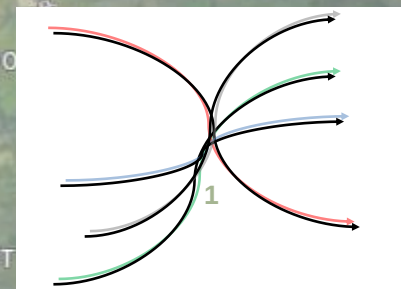
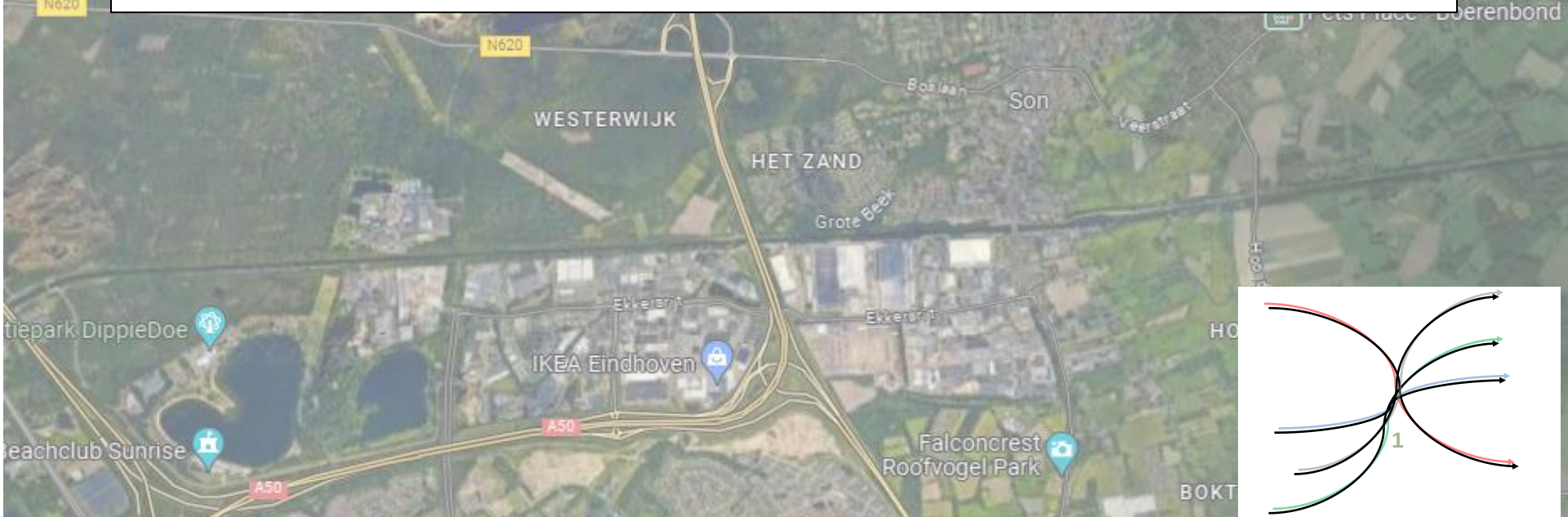


ONTWIKKELINGSLOCATIES WONINGEN

INFORMATIEBIJEENKOMST MET GEMEENTERAAD

“Stand van zaken Ontwikkelingslocaties Son en Breugel” met de gemeenteraad d.d. 12 mei 2025

(PEILDATUM mei 2025)



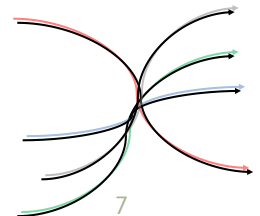
ONTWIKKELINGSLOCATIES WONINGEN; SPECIFIEKE ONDERDELEN

2B. START NIEUWE LOCATIESTUDIES

➤ Breeakker; voorkeursrechtgebied.

A. Het participatie- en communicatieproces:

- o informatiebrieven aan bewoners (dit jaar 3 / 4 informatiebrieven); nog aanpassen
- o werksessie raad d.d. 07 april 2025;
- o 1^e inloopbijeenkomst bewoners d.d. 08 april 2025;
- o inloopbijeenkomst inwoners Son en Breugel d.d. 08 april 2025;
- o terugkoppeling naar bewoners d.d. 30 april 2025 van hetgeen is opgehaald op 08 april 2025;
- o gebruik van het online platform www.toekomstbreeakkernoord.nl;
- o inzet bureau Fiks voor individuele sociale gesprekken met bewoners;
- o geven van extra informatie m.b.t. 'achtergrond van opstellen ontwikkelplan en toekomstige verwachtingen en ontwikkelingen';
- o bijhouden 'vraag en antwoord' (Q&A);
- o voorbereiding 2e inloopbijeenkomst bewoners d.d. 02 juni 2025;
- o voorbereiding 2e bijeenkomst raad d.d. 30 juni 2025.



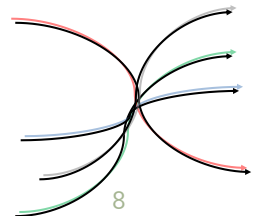
ONTWIKKELINGSLOCATIES WONINGEN; SPECIFIEKE ONDERDELEN

2B. START NIEUWE LOCATIESTUDIES

➤ **Breeakker; voorkeursrechtgebied.**

B. Het opstellen van het Ontwikkelpplan als uitwerking van de Ontwikkelvisie.

U (en ook het college/management) bent daarover bijgepraat op 07 april 2025 c.q. blijft daarover geïnformeerd worden als voorbereiding op de eindversie van het ontwikkelplan.
Het ambtelijk werkteam voedt en bespreekt deze uitwerking.



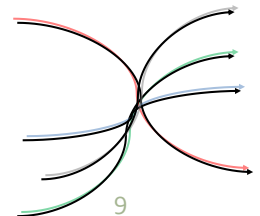
ONTWIKKELINGSLOCATIES WONINGEN; SPECIFIEKE ONDERDELEN

2B. START NIEUWE LOCATIESTUDIES

➤ Breekker; voorkeursrechtgebied.

C.

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] :
- [REDACTED]
- [REDACTED] .
- [REDACTED]
- [REDACTED] .



ONTWIKKELINGSLOCATIES WONINGEN; SPECIFIEKE ONDERDELEN

2B. START NIEUWE LOCATIESTUDIES

➤ Breeakker; voorkeursrechtgebied.

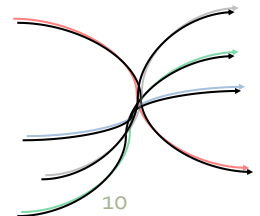
D. [REDACTED].

E. [REDACTED]
[REDACTED]:

o [REDACTED]
[REDACTED];

o [REDACTED]
[REDACTED].

F. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]



ONTWIKKELINGSLOCATIES WONINGEN; SPECIFIEKE ONDERDELEN

2B. START NIEUWE LOCATIESTUDIES

➤ Breeakker; voorkeursrechtgebied.

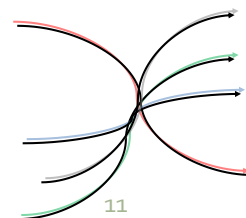
- G. Voorbereidingen voor de vereiste wijziging(sprocedure) van ons 'Omgevingsplan Son en Breugel' incl. tijdige vaststelling door de gemeenteraad.

Het gaat om een tijdige besluitvorming uiterlijk voor 20 april 2026 om het voorkeursrecht van 20 april 2026 daarmee te kunnen verlengen.

- H. Besluitvorming gemeenteraad

Voralsnog is de planning er op gericht om eind februari 2026 de gemeenteraad te vragen om een besluit te nemen over de 'wijziging van het Omgevingsplan Son en Breugel' waarin het ontwikkelplan is verwerkt.

I. [REDACTED]



ONTWIKKELINGSLOCATIES WONINGEN; SPECIFIEKE ONDERDELEN

2B. START NIEUWE LOCATIESTUDIES

➤ Breeakker; voorkeursrechtgebied.

- J. Bilaterale afstemmingsgesprekken tussen de stedenbouwkundige bureau's, Antea Group en gemeente om het ontwikkelplan zover te detailleren dat dit direct gebruikt kan worden voor de onderzoeken die benodigd zijn voor de 'wijzigings(procedure)' van ons 'Omgevingsplan Son en Breugel' en de wijziging van ons omgevingsplan zelf.
- K. Bilaterale wekelijkse gesprekken met de vertegenwoordiger van bureau Fiks en gemeente om feeling te houden met de gevoelens van bewoners in het gebied, voor zover deze bewoners daar open voor staan c.q. behoefte aan hebben.
- L. Wekelijkse gesprekken met vertegenwoordigers van cocosmos en gemeente (communicatie en participatie) als blijvende monitoring van het online platform waar iedereen vragen kan stellen, of meningen kunnen geven en om tijdig in te spelen op nieuwe behoeften/wensen.

