



De Gemeente Son en Breugel, op grond van artikel 171 lid 1 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester drs. J.F.M Gaillard, handelend ter uitvoering van een besluit van het college van burgemeester en wethouders van Son en Breugel de dato 23 juni 2020, krachtens artikel 160 van de Gemeentewet bevoegd tot onderstaande overeenkomst, hierna te noemen "de Gemeente" ;

en

Schimmel Tankstation Exploitatie B.V., gevestigd aan de Monseigneur Borretstraat 63 te 5375 AB te Reek en in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur [REDACTED], geboren te [REDACTED] op [REDACTED], hierna te noemen "STE";

De Gemeente en STE gezamenlijk ook wel genoemd "Partijen"

Zijn het volgende overeengekomen:

1.

Tussen Partijen geldt een erfpachtovereenkomst betreffende de gronden gelegen onder het tankstation aan de Eindhovenseweg 4 te Son en Breugel (tankstation West), Partijen genoegzaam bekend. Bij besluit van 23 januari 2018 van het College van de gemeente Son en Breugel is de erfpachtovereenkomst voor onbepaalde tijd verlengd met een opzegtermijn van één jaar.

2.

Tussen Partijen geldt een huurovereenkomst voor de naastgelegen groenstrook, Partijen genoegzaam bekend. De huurovereenkomst is eveneens bij besluit van het College van 23 januari 2018 voor onbepaalde tijd verlengd en eindigt automatisch door beëindiging van de erfpachtovereenkomst.

3.

a. Schimmel Tankstation Exploitatie B.V. (STE) betaalt aan de Gemeente een jaarlijkse pachtsom voor de in erfpacht uitgegeven gronden. De jaarlijkse pachtsom is gebaseerd op het aantal verkochte liters (doorzet).

b. STE betaalt aan de Gemeente een jaarlijks geïndexeerde huur voor het gebruik van de naastgelegen grond. Het huurbedrag bedroeg in 2019 € 1.234,50 (150m<sup>2</sup> à € 8,23).

4.

De gemeente Son en Breugel stemt in met het verzoek van STE om de exploitatie van het tankstation West over te dragen aan een derde onder de navolgende voorwaarden:

a. STE zal alle uit de erfpacht en huurovereenkomst voortvloeiende verplichtingen jegens de Gemeente onveranderd blijven nakomen.

b. STE blijft het enige aanspreekpunt voor de Gemeente.

c. De dienstverlening zal door de nieuwe exploitant dan wel door derden, niet worden uitgebreid met vormen van service of verkoop die vallen buiten de categorie "aanverwante artikelen bij de bestaande bedrijfsvoering".

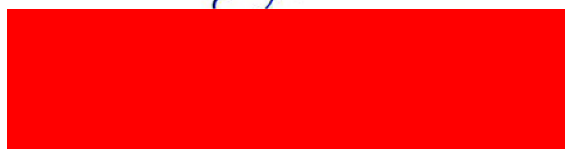
d. Afspraken tussen STE en de derde exploitant hebben op geen enkele wijze gevolgen voor de Gemeente.

e. STE zal bij beëindiging van de overeenkomsten de gronden terug leveren aan de Gemeente zoals bepaald in de akte van erfpacht d.d. 29 oktober 2004 en de huurovereenkomst welke is ingegaan op 1 januari 2005.

f. STE verplicht zich om bij opzegging van de erfpachtovereenkomst de overeenkomsten met de derde te beëindigen en wel uiterlijk op het moment dat de overeenkomsten tussen STE en de Gemeente eindigen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud getekend te Son en Breugel en Veghel op

Son en Breugel, .....16-07-2020



Hans Gaillard,

Burgemeester

Veghel, .....9-7-2020



directeur