

Notulen Projectteam Boerenbond

Datum 13-05-2024
Tijd 10:00 – 11:00
Locatie 0.01 Sprk Eind 12 pers.
Voorzitter
Toelichting ████████ neemt namens team beleid sociaal domein deel.
Namens het Coa sluit ████████ digitaal aan.

1 Opening en agenda

██████ is afgemeld.

2 Intro ████████ via Teams (COA)

██████ stelt zich voor als verantwoordelijk voor vastgoedontwikkeling en aanspreekpunt voor alle zaken binnen het Coa. ████████ is bestuurlijk vastgoedregisseur.

██████ sluit periodiek aan, 1 x per maand fysiek en 1 x per maand digitaal.

██████
Verwachting eind deze maand moet er wat liggen. ████████ heeft onderling contact. Tekenburo (██████) is aan het werk. 3 scenario's worden uitgewerkt, Coa heeft kavel uitgemeten.

Ca 20 mei tekeningen gereed:

1 bestaande pand handhaven (voorste gedeelte– bestuur niet enthousiast)

2 geheel slopen

3 geheel slopen met nieuwe vorm (1 of 2 laags)

Alles qua ontwikkeling en impact op de omgeving moet afgestemd worden tussen coa en gemeente met mogelijkheden en onmogelijkheden.

Bestuur moet meegenomen worden in keuze in stedenbouwkundig deel en het juridisch deel.

Format huurovereenkomst via Coa of gemeente, en huurprijs moet bepaald worden (juridische zaken)

Actie: ████████/██████

3 Verslag Projectteam 29 april

Bladzijde 1:

n.a.v.

– Woonstconcept geen oplossing voor deze locatie

- Grondgebruik [REDACTED], afspraak 27 mei; eigendomssituatie wordt uitgezocht
actie [REDACTED]

Opstellen projectplan: [REDACTED] woensdag 15-5 afspraak met [REDACTED] [REDACTED]

Bladzijde 2

Yacht: [REDACTED] [REDACTED] stelt opdracht op voor inhuur [REDACTED] zodat Yacht juiste organisatie belast.

Actie: [REDACTED] [REDACTED]

Planning kleinschalige opvang: wat is de doorlooptijd tot opening als er besluit is over businesscase/bestuursovereenkomst?

Einde Q4 2024 klaar om vergunning in te dienen.

Los van bezwaar e.d. Q1 2025 aanvang bouwactiviteiten, Q3 2025 open.

Geschatte doorlooptijd: 5 – 8 maanden.

Doelgroep: statushouders, ca 70 plekken (15 gezinnen met max. 30 kinderen) of mensen die al opmaat maken naar integratie in de maatschappij.

Flyer Coa met uitleg over kleinschalige opvang wordt door [REDACTED] verspreid.

Actie: [REDACTED]

Voorzieningen voor beoogde doelgroepen worden nu in kaart gebracht.

Inventarisatie via coa en [REDACTED] (model Nuenen)

Actie: [REDACTED] [REDACTED]

Participatie: Coa verantwoordelijk – optrekken met gemeente.

Procedure is bekend en volgt via coa. Vanmiddag wordt bestuur hierop bevraagd. Participatieplan komt terug op de agenda, dient ook bij vergunningsaanvraag ingediend te worden.

Actie: [REDACTED]

Planvormingskosten gemeente buiten leges om: moet in huurovereenkomst terugkomen. Planvormingskosten gemeente buiten leges om.

Actie [REDACTED]

Feedback gesprek [REDACTED]

[REDACTED]

Slecht nieuwsgesprek vanmorgen plaatsgevonden met [REDACTED], wat emotioneel verliep. Omgevingsdienst heeft 152 schapen geteld, in 2010 is bestemming in het bestemmingsplan gewijzigd van agrarische bestemming naar hobbymatig binnen cat. I en II. Stankcirkel van 0 tot 10 m. met een max van 30tal dieren. Daarmee kan woonbestemming nr. 36 gerealiseerd worden. Communicatie over bestemmingswijziging in 2010 wordt uitgezocht.

Handhaving, bedrijfsverplaatsing zijn opties – wordt aan bestuur voorgelegd.

Actie: ██████████ (bp)/██████████ (bestuurlijk)

- 5 **Aanpak Projectplan** ██████████ (██████████ en ██████████)
Woensdag 15-5 heeft ██████████ een afspraak met ██████████ hierover.

- 6 **Bestuurlijk**
Woo verzoek is begin mei 2024 verstuurd. Wordt gedeeld met ██████████
██████████ Coa zodat hij gevoeligheden kent.
(actie ██████████/██████████)

- 7 **Ruimtelijke Ordening, Ontwerp en Inrichting**
Stedenbouw, ontwikkelplan, beeldkwaliteit, Omgevingsplan, BOPA,
vergunningen, verkeer

Lopende.

- 8 **Overeenkomsten**
Opstellen concept-huurovereenkomst.
Actie: ██████████

- 9 **Realisatie**
Flankerende projecten, nutsvoorzieningen

Coa heeft vraag uitgezet voor nutsvoorzieningen. Groot aandachtspunt waar
coa van op de hoogte is. Dieselgenerator is geen optie.

- 10 **OOV**
Veiligheid, brandveiligheid, handhaving, klachten

Geen bijzonderheden

- 11 **Sociaal Domein**
Vrijwilligers, zorg, onderwijs

Onderwijshuisvestingprobleem speelt al in basisschoolleeftijd 4 – 12 maar ook
onder de 4 jaar; is opgenomen in impactanalyse.
Coa Eindhoven is uitwijkoctie maar is gezien integratie geen goed plan.

12 **Communicatie en participatie**

Eind juni evt. nieuwsbrief. Wordt afgestemd met bestuur en coa.

13 **Rondvraag en sluiting**

■■■■ (coa): Stikstofproblematiek wordt bekeken door ingenieursbureau. Kan mogelijke gamechanger zijn. Asbestinventarisatie volgt middels een destructief onderzoek.

■■■■ vraagt om project- en procesplan ten behoeve van tijdelijk communicatie- en participatietraject.

Actie: ■■■■

■■■■ Via djuma melding van Refugee-team ontvangen. Commerciële partij welke zich in de markt beweegt ter ondersteuning inburgering nieuwkomers. Ze mogen informatie sturen maar is commerciële partij.