

VESTIGING VOORKEURSRECHT GEBIED BREEKKER TE SON EN BREUGEL

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel maakt op grond van artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 16 februari 2023 op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg heeft besloten om voorlopig gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn.

Gebied

De gronden die door het college zijn aangewezen zijn gelegen in het gebied 'Breekker' te Son en Breugel en zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale kaart met de daarbij behorende lijst van eigenaren en zakelijk gerechtigden.

Inwerkingtreding

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie in het Gemeenteblad, te weten 18 februari 2023.

Terinzagelegging

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders alsmede het voorstel aan de gemeenteraad en verdere bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduidingen van de in de aanwijzing opgenomen percelen, hun grootte, evenals de namen van de eigenaren en de rechthebbenden van de daarop rustende beperkte rechten, een kaart met daarop de aan de percelen toegedachte bestemming en overige relevante gegevens liggen ter inzage op het gemeentehuis gevestigd aan het Raadhuisplein 1 in Son en Breugel.

Op afspraak zijn deze stukken in te zien op maandag tot en met woensdag tussen 09:00 en 17:00 uur, donderdag tussen 09:00 en 19:00 en vrijdag tussen 09:00 en 12:30. Een afspraak hiervoor maakt u via telefoonnummer 0499 491 491.

De terinzagelegging begint op 20 februari 2023 en duurt zes weken.

Gevolgen van de vestiging

De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat eigenaren en andere rechthebbenden op de aangewezen gronden, wanneer deze die gronden respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Son en Breugel te koop moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud van het besluit en de gevolgen hiervan.

Zienschijzen tegen voorgenomen besluit gemeenteraad

De gemeenteraad dient binnen drie maanden na de vestiging van het voorkeursrecht een besluit tot aanwijzing van de gronden op basis van artikel 3, 4 of 5 van de Wvg te nemen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van gronden worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), in de gelegenheid gesteld om uiterlijk 20 maart 2023 schriftelijk of mondeling hun zienschijzen ten aanzien van het voorgenomen raadsbesluit naar voren te brengen. De zienschijzen kunnen schriftelijk worden gericht aan de raad van de gemeente Son en Breugel, Postbus 8, 5690 AA Son en Breugel. Indien een belanghebbende zijn zienschijze aan de gemeenteraad mondeling kenbaar wenst te maken, dient dit te geschieden bij de heer O. Schook, senior planoloog en beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling op telefoonnummer 0499 491 502 of per e-mail via o.schook@sonenbreugel.nl.

Bezwaar tegen voorlopig voorkeursrecht college

Naast het indienen van zienschijzen bij de gemeenteraad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot aanwijzing van gronden op basis van het bepaalde in artikel 6 van Wvg. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeenteblad, bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift dient uiterlijk 31 maart 2023 te zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel, Postbus 8, 5690 AA Son en Breugel.

Indien belanghebbenden ervoor kiezen om bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders en dit besluit vervalt omdat een besluit van de gemeenteraad tot aanwijzing in werking is getreden, dan wordt het bezwaar ingevolge artikel 6 lid 3 van Wvg mede geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad op basis van artikel 3, 4 of 5 van de Wvg.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. U kunt hiervoor tijdens kantooruren contact opnemen met de heer O. Schook, senior planoloog en beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling op telefoonnummer 0499 491 502 of per e-mail via o.schook@sonenbreugel.nl.

Son en Breugel, 17 februari 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel