

Nieuwbouw Houtens/Vlinderlaan

Nieuwbouw Houtens/Vlinderlaan



gemeente
son en breugel



Inleiding

Terugblik

- Woningbouwproject Houtens 11
- Aankoop perceel in 2022

Waarom deze avond?

- Informeren over globale vlekkenplan
- Meedenken in openbare ruimte en verkeer
- Ophalen wat bewoners belangrijk vinden



Inleiding

Waarom woningbouw?

- Woning tekort in Nederland
- Weinig betaalbare woningen in Son en Breugel

Waarom hier woningbouw?

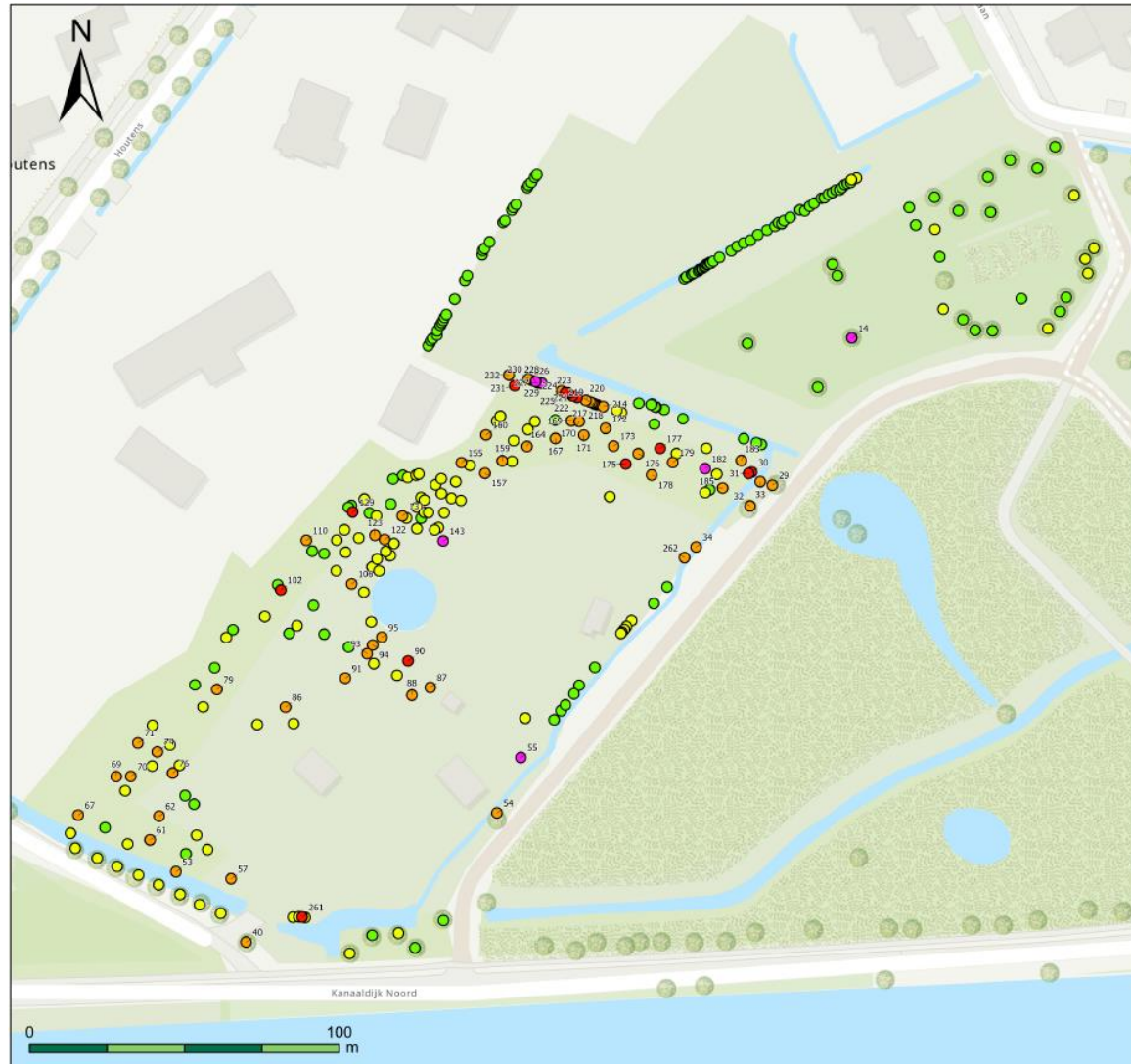
- Perceel aangekocht in 2022
- Veel plekken aan het kijken voor nieuwe woningbouwlocaties
- Weinige plekken in 't Zand voor inbreiding



Woningbouwontwikkeling

Wonen in het landschap

Boomanalyse en onderhoud

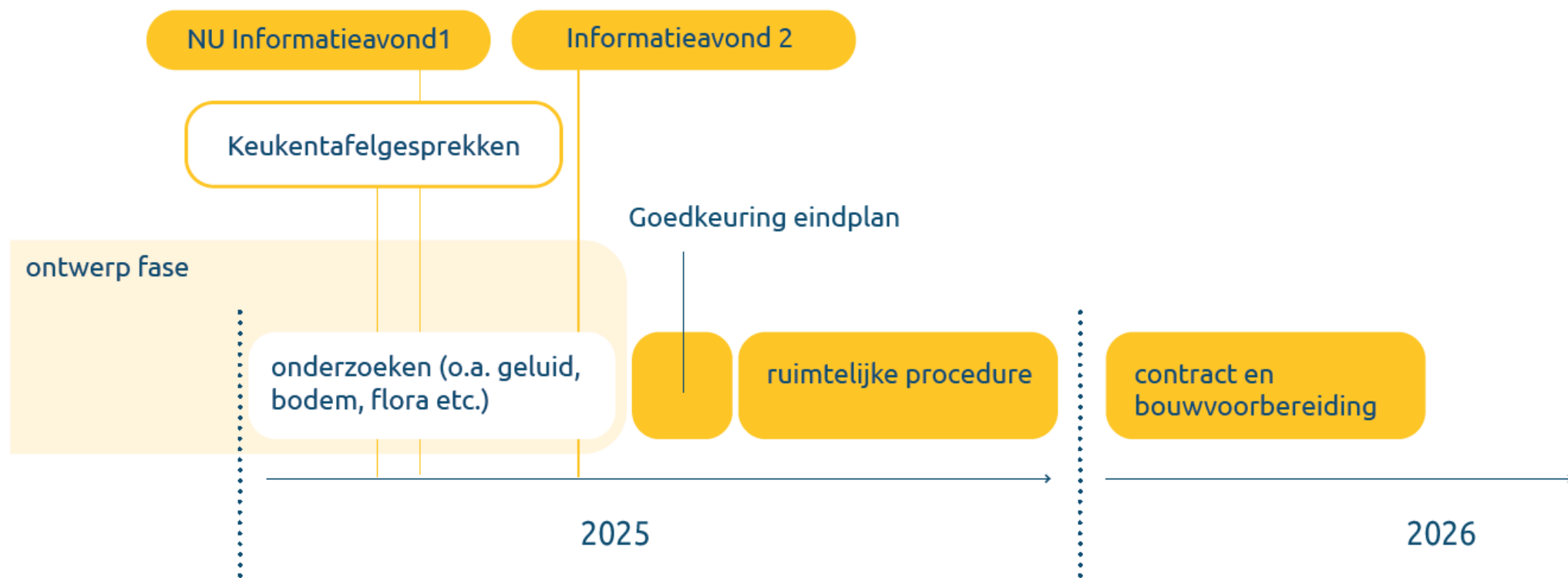




Woningbouwontwikkeling

- In een groen casco ingepast
- Nieuwe ontsluiting van Vlinderlaan naar de weg Houtens
- Nieuwe woningen in diverse typologien en grootten
- Bestaand waardevol groen gespaard en ingepast
- Relatief kleine buitenruimten met gemeenschappelijke groen en ruimte voor ontmoeting
- Groene doorzichten en contact met het groen

Planning



Informatiemarkt

- rondlopen langs de borden
- suggesties en wensen
- je “ei-kwijt” bord
- hoe gaan we terugkoppelen?