

Advisering motie vreemd aan de orde van de dag

Behoud unieke locatie Het Verborgen Paradijs, Raadsvergadering 30 mei 2024

Documentnummer: [REDACTED]

Ten aanzien van de overwegingen:

- a. *Het Verborgen Paradijs van groot maatschappelijk belang is, zowel voor vrijwilligers die genieten van de werkzaamheden in deze prikkelarme omgeving als voor recreanten die hier even tot rust kunnen komen na een wandel- of fietstocht, en niet te vergeten de educatieve waarde voor scholieren en verenigingen die hier gratis door vrijwilligers rondgeleid kunnen worden*

[REDACTED] Hier wordt een stelling geponeerd die het college slechts voor kennisgeving kan aannemen. Geadviseerd wordt in de reactie op de motie hier niet inhoudelijk op in te gaan.

- b. *Dit unieke stuk natuur door veel inwoners enorm gewaardeerd wordt en gezien wordt als een verborgen parel binnen onze dorpsgrenzen;*

[REDACTED]: We hebben gesproken met [REDACTED]. Qua beplanting worden de soorten in Het Verborgen Paradijs gezien als exoten. Tuinplanten zijn niet inheems en vormen een bedreiging voor onze inheemse flora- en fauna en zijn in strijd met de natuurdoelstellingen. Deze verdienen een plek in tuinen binnen de bebouwde kom, maar niet in een natuurgebied. Ze dragen nauwelijks bij aan onze biodiversiteit omdat inheemse insecten geen gebruik maken van deze planten als waardplant. Bovendien kunnen ze zich gaan verspreiden in de omgeving en vormen daarmee een bedreiging voor inheemse planten.

De gehouden huisdieren waaronder kippen, eendjes en cavia's worden helemaal als onwenselijk beschouwd in een natuurgebied.

Concluderend kan dan ook worden gesteld dat het huidige gebruik de natuurwaarden verslechtert en daarmee volledig in strijd is met:

- behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden, waaronder (natte natuurparels en
- behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande biotopen;

- c. *Het voor velen een schok is dat deze unieke plek na zoveel jaren van gedoogbeleid nu dreigt te moeten verdwijnen.*

[REDACTED] Er is geen sprake van gedoogbeleid. De omstandigheid dat gedurende een bepaalde periode niet is gehandhaafd, betekent niet dat er wordt gedoogd of dat sprake is van een gedoogbeleid.

Wellicht wordt naar voren gebracht dat eerder wel is gedoogd. Dit betrof een aantal gedoogbeschikkingen vanaf 1988 voor een aantal bouwwerken waarbij het gedogen in de tijd werd afgebakend tot omstreeks 2000 zodat de gedoogstatus thans niet meer aan de orde is. De huidige eigenaar heeft het perceel in 2011 gekocht en bouwwerken (gewijzigd) herbouwd zodat ook om die reden een gedoogsituatie niet aan de orde is.

- d. (a. in de motie). De ecologische tuin Het Verborgen Paradijs al vele jaren een groene pleisterplaats is van groot maatschappelijk en educatief belang voor:
- vrijwilligers die genieten van de werkzaamheden in deze prikkelarme omgeving;
 - recreanten die hier even tot rust kunnen komen na een wandel- of fietstocht; en voor
 - scholieren en verenigingen die hier gratis door vrijwilligers rondgeleid worden;

■ Zie advisering bij a en b

- e. (b. in de motie). De gemeente de eigenaresse van Het Verborgen Paradijs in het kader van de handhaving van ter plaatse geldende ruimtelijke regels heeft opgelegd voor (01-07-2024) het perceel in de oorspronkelijke staat te herstellen;

■ : Deze aanzegging door de gemeente is niet “uit de lucht komen vallen” maar een logische en aangekondigde stap in het toezicht- en handhavingproces .

c. Het voor velen onbegrijpelijk is dat deze unieke plek na zoveel jaren van gedoogbeleid nu dreigt te verdwijnen.

■ : dubbeling in de motie.

- f. (d. in de motie). De raad zich niet mag en wil mengen in de handhavingskwestie met betrekking tot verkoopactiviteiten en opstallen op de locatie van Het Verborgen Paradijs, maar tegelijkertijd met velen groot belang hecht aan het voortbestaan van de ecologische tuin als groene en sociale oase.

■ : Bij aanneming van de motie mengt de raad de facto zich wel degelijk in een (individuele) handhavingskwestie.

Ten aanzien van het dictum:

1. Zich ervoor in te spannen met de eigenaresse van het Verborgen Paradijs tot overeenstemming te komen over de wijze waarop én recht gedaan kan worden aan de ter plaatse geldende ruimtelijke regels én tegelijkertijd de ecologische tuin zo veel mogelijk in stand gehouden kan worden.

2. Er op deze wijze aan bij te dragen dat Het Verborgen Paradijs binnen de geldende gemeentelijke kaders een waardevolle plek kan blijven voor velen binnen en buiten onze gemeente.

Advies

Geadviseerd wordt de motie op beide punten onderdelen van het dictum te ontraden.

Toelichting

- Het betreft activiteiten die zowel op basis van als op basis van gemeentelijke als provinciale regelgeving, dus binnen de geldende kaders, niet zijn toegestaan.
- Aanvullend hierop komen we tot de conclusie dat het gebruik en de activiteiten die worden ontplooid in belangrijke mate de natuurwaarden verslechteren. We zien dan ook geen aanleiding de geldende kaders te wijzigen of de provincie te verzoeken dit te doen.