

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 15:34
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Het verborgen paradijs

Beste [REDACTED],

Samen met de toezichthouder ben ik op 4 oktober ter plekke geweest om een inventarisatie te maken m.b.t. de activiteiten en gebouwen / bouwwerken op de betreffende percelen.

We hebben [REDACTED] al aangegeven dat de activiteiten en bouwwerken in strijd met de bestemming zijn en niet toegestaan zijn.

Op dit moment is onze toezichthouder bezig e.e.a. in kaart te brengen voor het controlerapport. In het bosgedeelte staan o.a. 2 pipowagens en een flinke boomhut. We hebben het vermoeden dat er wordt gewoond / overnacht in de pipowagens.

Onze toezichthouder heeft ook geconstateerd dat de eerste pipowagen, inclusief vuurkuil en toebehoren op grond staat van het Brabants Landschap.

Jullie hebben [REDACTED] hier al een keer op aangeschreven zoals jullie in de vorige mail hebben aangegeven. Heeft zij n.a.v. dit schrijven actie ondernomen?

Ik hoor graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker VTH | Team Veilige Leefomgeving
Werkdagen: maandag, dinsdagochtend, woensdag en donderdag



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: [REDACTED]@brabantslandschap.nl>
Verzonden: donderdag 14 september 2023 12:07
Aan: [REDACTED]@sonenbreugel.nl>
Onderwerp: RE: Nuenens Broek en Breugelsche Beemden

Beste [REDACTED]

Bijgevoegd nog wat info ten aanzien van de activiteiten en opstellen. [REDACTED] zal wel even reageren over het parkeren. Voor zover mij bekend is juist gezegd dat dit afgelopen moet zijn. Tegen fietsen hebben we geen bezwaar, maar voor auto's is de bodem te vochtig en het brengt te veel schade en overlast.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sonenbreugel.nl](mailto:[REDACTED]@sonenbreugel.nl)>

Verzonden: donderdag 14 september 2023 10:41

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabantslandschap.nl](mailto:[REDACTED]@brabantslandschap.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabantslandschap.nl](mailto:[REDACTED]@brabantslandschap.nl)>

Onderwerp: RE: Nuenens Broek en Breugelsche Beemden

Hallo [REDACTED],

Wij hebben gisteren een gesprek gehad met [REDACTED]. Daarin heeft ze aangegeven wat ze allemaal voor activiteiten op de percelen heeft. Daarbij geeft ze ook aan dat alle bebouwing er al jaren staat, maar wij zien op luchtfoto's iets anders. Ze heeft ook aangegeven dat ze gedoogbeschikkingen heeft wat betreft de bebouwing. Die zal ze komende week aanleveren, want ik ben daar heel benieuwd naar. Naar ons weten en in ons archief is niets te vinden.

Verder gaf ze aan dat ze met jullie heeft afgesproken dat er op een stuk grond dat jullie in eigendom hebben, een aantal auto's geparkeerd mogen worden. Dat zouden jullie onderling op papier hebben gezet. Klopt dit?

Ik wacht even af wat ze aanlevert en houd jullie op de hoogte van de vervolgstappen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Juridisch medewerker VTH | Team Veilige Leefomgeving
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabantslandschap.nl](mailto:[REDACTED]@brabantslandschap.nl)>

Verzonden: woensdag 13 september 2023 11:20

Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sonenbreugel.nl](mailto:[REDACTED]@sonenbreugel.nl)>; [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabantslandschap.nl](mailto:[REDACTED]@brabantslandschap.nl)>

Onderwerp: RE: Nuenens Broek en Breugelsche Beemden

Beste [REDACTED]

Fijn dat dit wordt opgepakt. Ik heb het ook al eens aangekaart bij je collega [REDACTED]. Precies wat [REDACTED] al aangeeft, als handhaving uitblijft wordt de overlast alleen groter, raken steeds meer mensen betrokken (en zullen zich later gedupeerd voelen) en geven de activiteiten daar ook het verkeerde voorbeeld elders. Wij hebben mondeling en

schriftelijk onze bezwaren al geuit naar [REDACTED], maar dat heeft geen verandering teweeggebracht. Daarom hebben we jullie nodig hierin.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Districtsbeheerder Midden-Brabant

Brabants Landschap
Kasteellaan 4 – 5076RE Haaren
[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sonenbreugel.nl](mailto:[REDACTED]@sonenbreugel.nl)>
Verzonden: dinsdag 12 september 2023 13:03
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabantslandschap.nl](mailto:[REDACTED]@brabantslandschap.nl)>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabantslandschap.nl](mailto:[REDACTED]@brabantslandschap.nl)>
Onderwerp: RE: Nuenens Broek en Breugelsche Beemden

Beste [REDACTED],

Bedankt voor je reactie.

Op deze manier is jullie standpunt m.b.t. 'Het verborgen paradijs' duidelijk.

Het college heeft zeker het voornemen om te handhaven op de activiteiten en de bouwwerken, omdat dit in strijd is met de bestemming natuur, maar Brabants Landschap staat daar verder buiten.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker VTH | Team Veilige Leefomgeving
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabantslandschap.nl](mailto:[REDACTED]@brabantslandschap.nl)>
Verzonden: dinsdag 12 september 2023 10:41
Aan: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@sonenbreugel.nl](mailto:[REDACTED]@sonenbreugel.nl)>
CC: [REDACTED] <[\[REDACTED\]@brabantslandschap.nl](mailto:[REDACTED]@brabantslandschap.nl)>
Onderwerp: RE: Nuenens Broek en Breugelsche Beemden

Hoi [REDACTED],

De eigenaresse van de 2 percelen Son en Breugel [REDACTED] is bij ons bekend. Het betreft [REDACTED] uit Nederwetten. Ze heeft hier al jaren een siertuin en stukje bos in eigendom. Vanuit haar passie probeert ze een moestuin en siertuin te beheren met paar vrijwilligers uit de buurt. De tuin heeft ze via haar website ook beperkt opengesteld www.hetverborgenparadijs.nl. Fietsers en wandelaars kunnen komen kijken en thee drinken (kopen.....).

Namens Brabants Landschap heb ik als beheerder meerdere malen met haar gesproken over haar activiteiten, soms met goed gevoel maar soms ook scherp omdat ze steeds de grenzen steeds opzoekt. Belangrijkste wat wij constateren is dat gebruik en activiteiten (destijds al, spreek over 5-6 jaar geleden voor de corona en nu nog steeds) in strijd zijn met bestemmingsplan en ook natuurbeheerplan van Provincie Noord-Brabant voor wat betreft bestaande natuur/bos. Denk nu 2 jaar geleden heeft ze nog eens 2 bouwwerken extra opgericht zonder bouwvergunning en welke ons inziens niet passend zijn binnen bestemmingsplan.

An sich hebben wij als Brabants Landschap weinig moeite met het moestuinieren en als een keer paar fietsers op bezoek komen is prima. In onze relatie met haar is het van belang, dat wij enerzijds op goede voet maar haar blijven, om deze 2 perceeltjes *midden in de kern* van ons natuurgebied, ook van haar te kunnen verwerven in kader van Natuurnetwerk Brabant. Maar het is anderzijds niet zo dat wij alle illegale bouwactiviteiten juist vinden ! Vandaar dat wij samen met gemeente hierin willen optrekken en paal&perk willen stellen aan met name illegale bebouwing op de percelen. Deze zou ons inziens voor groter deel weg moeten. Dat ze een hokje overhoudt voor tuingereedschappen vind ik nog tot daar en toe. Niet handhaven op illegale bebouwing geeft straks ruimte voor gewoonterecht en breidt het verder uit.

Bovenstaande is ons standpunt. Waarbij ze aan ons aangeeft dat gemeente Son en Breugel haar activiteiten omarmd.

Als handhavingstraject verder wordt ingezet, wat denk goed is, ga ik vanuit dat Brabants Landschap geen genoemde partij is in deze.

Gr.

Brabants Landschap
Beheerder regio de Mortelen

Van: info | Stichting Brabants Landschap <info@brabantslandschap.nl>

Verzonden: donderdag 7 september 2023 15:46

Aan: [@brabantslandschap.nl](mailto:info@brabantslandschap.nl)>

Onderwerp: FW: Nuenens Broek en Breugelsche Beemden

Van: [@sonenbreugel.nl](mailto:info@sonenbreugel.nl)>

Verzonden: donderdag 7 september 2023 14:37

Aan: info | Stichting Brabants Landschap <info@brabantslandschap.nl>

Onderwerp: Nuenens Broek en Breugelsche Beemden

Geachte heer, mevrouw,

Brabants Landschap is in het bezit van een aantal percelen in het natuurgebied Nuenens Broek en Breugelsche Beemden.

Naar aanleiding van een controle door onze toezichthouder op een tweetal percelen hebben we activiteiten geconstateerd die in strijd zijn met de bestemming.

Tijdens de controle werd door de eigenaar van de percelen aangegeven dat Brabants Landschap zeer blij is met de activiteiten en er geen bezwaar tegen heeft.

Ik twijfel hieraan en hoor daarom graag jullie standpunt. Het gaat om de percelen Son en Breugel [REDACTED].

Met vriendelijke groet,

Juridisch medewerker VTH | Team Veilige Leefomgeving
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel

