

Impactanalyse locatie

Versiedatum: 17 januari 2024. Status: concept ter bespreking POHO.

Input: [redacted] (Verkeer) [redacted] (Wonen), [redacted] (projectleider), [redacted] (ambtelijk opdrachtgever/manager), [redacted] (Onderwijs), [redacted] (Handhaving), [redacted] (Veiligheid), [redacted] (Economie/Ekkersrijt), [redacted] (Vergunningen), [redacted] (PUBB/buitenruimte), [redacted] (Ruimtelijke ontwikkeling), [redacted] (Groen).

Analyse: [redacted].

Status document

Deze analyse brengt de issues in kaart die op dit moment spelen of hebben gespeeld in de omgeving van de betreffende locatie. Daarnaast geeft deze analyse inzicht in de betrokken doelgroepen en in mogelijke werkzaamheden/plannen die de gemeente heeft in de buurt van deze locatie. De analyse kan betrokken worden bij de besluitvorming over de locatie in het POHO en in het college van B&W.

Wat is er aan de hand?

De gemeente onderzoekt een bepaalde locatie voor de opvang van maximaal 70 asielzoekers. De analyse gaat over de directe omgeving van de locatie.

Landelijke en regionale actualiteit

De Spreidingswet dwingt gemeenten opvanglocaties te realiseren.

De wet is door de Eerste Kamer. Vraag is nog wel in hoeverre de nieuwe regering op de wet gaat sturen. Voor nu: gemeenten moeten opvangplekken realiseren, desnoods onder dwang.

Er is veel kritiek op het COA en angst voor overlast.

Op dit moment is er veel negatieve berichtgeving over nieuwe opvangplekken. De kritiek richt zich in een aantal gevallen op COA, die afspraken niet zou nakomen. Ook is er vaak angst voor overlast rondom de beoogde locaties. Voorbeelden zijn Tubbergen en Gemert-Bakel.

In Deurne wordt al meer dan twee jaar gesproken over een opvang. Dat heeft voor ophef gezorgd.

Nu heeft de gemeenteraad kaders opgesteld waaraan een opvang in Deurne moet voldoen.

[Politiek komt met eigen 'Deurnese model' voor asielopvang; 'Humaan, proportioneel en verspreid' | Deurne Media Groep \(dmgdeurne.nl\)](#)

Wat speelt er nu / wat speelde er in het verleden in de (directe) omgeving van de beoogde locatie?

Omwonenden ervaren veel overlast door de hoeveelheid verkeer en de snelheid van dat verkeer.

Er komen hierover bij de gemeente veel meldingen binnen. Ook bleek de ervaren overlast uit de bewonersbijeenkomst die georganiseerd is voor het mobiliteitsplan. Er zijn wel al verkeersmaatregelen genomen. Op snelheid wordt weinig gecontroleerd. Dat is een verantwoordelijkheid van de politie.

Betrokkenen: bewoners V.d. Elsenstraat en aanliggende straten, gemeente ([redacted] en [redacted]), medewerkers mobiliteit/verkeer ([redacted] en [redacted]), wethouder Jan Boersma, college, gemeenteraad.

De scholen in Son en Breugel zitten overvol.

Zij kunnen eigenlijk geen nieuwe leerlingen meer aannemen. Het was al een hele klus om Oekraïense kinderen te plaatsen. Daarnaast is er een tekort aan onderwijskrachten en aan onderwijshuisvesting voor basisschoolleerlingen.

Betrokkenen: onderwijs (Plato), gemeente: [REDACTED] (Onderwijs), wethouder Jelle de Jong, college, gemeenteraad, ouders die hun kinderen willen plaatsen op de basisschool of al kinderen op de basisschool hebben.

De pumptrack wordt geplaatst bij speeltuin De Molenwiek in Breugel.

Dat gebeurt waarschijnlijk dit jaar. Een groep omwonenden maakt zich zorgen dat er door de pumptrack (geluids)overlast ontstaat, privacy verstoord wordt en groen verwijderd wordt. Ook zijn zij bang dat de pumptrack meer jongeren aantrekt en er een hangplek ontstaat. Zij vinden daarbij dat het proces niet goed verlopen is. Dat rekenen ze de gemeente aan.

Betrokkenen: omwonenden Molenwiek die bezwaar hebben tegen de pumptrack, gemeente: [REDACTED] (Jongeren) en [REDACTED] (Veiligheid), wethouder Jelle de Jong, college, gemeenteraad.

Er was van 2010 tot 2017 een tijdelijk zorgcentrum (containergebouw) in de aanliggende Veerstraat.

De tijdelijkheid (gedoogconstructie) is verlengd geweest. Dat leidde tot protesten van omwonenden. Betrokkenen: Zorgcentrum Archipel (later 'thuis'), gemeente(raad), bewoners Veerstraat. Kennis op dit terrein: [REDACTED]

Er ligt een gebiedsvisie vanaf de V.d. Elsenstraat richting de Planetenlaan.

Het is beleid van 2009. In de structuur- en omgevingsvisie opnieuw is deze visie opnieuw bestendigd. De visie behelst hoe we om willen gaan met ruimtelijke ontwikkelingen. Van een aantal omwonenden weten we dat zij weten dat die visie er is.

Betrokkenen: omwonenden, gemeente: [REDACTED] en [REDACTED] (Ruimtelijke ontwikkeling), [REDACTED] (Gebiedsontwikkeling), wethouder Jelle de Jong, college, gemeenteraad.

In het verleden is er ophef geweest in verband met bouwactiviteiten aan het Keske.

De betrokken initiatiefnemers raakten in onmin met de gemeente.

Betrokkenen: gemeente, initiatiefnemers Keske.

Er is over het algemeen veel weerstand bij gesprekken over huidige locatieontwikkelingen.

Dan gaat het vooral over de woonmogelijkheden voor jongeren, die er niet zijn. Maar ook is er weerstand tegen bepaalde ontwikkelingen dichtbij huis ('Niet in mijn voor- en achtertuin').

Betrokkenen: inwoners algemeen, jonge woningzoekenden, gemeente: o.a. [REDACTED] (Wonen) en [REDACTED] (Gebiedsontwikkeling), wethouder Jelle de Jong, projectontwikkelaars, woningstichting 'thuis (sociale huur).

Er spelen geen noemenswaardige veiligheids- of handavingsissues.

Het is wat dat betreft een hele rustige omgeving.

Er wonen in de omgeving mondige mensen.

Zij kennen de weg naar de gemeente en gemeenteraad en hebben daar ook tijd en geld voor. Zie ook de betrokkenheidsprofielen (deze staan in de communicatieaanpak).

Betrokkenen: omwonenden.

Waarmee moeten we rekening houden als het plan doorgaat?

[REDACTED]

Betrokkenen: gemeente: o.a. medewerkers Veiligheid, [REDACTED] (Rampenbestrijding), [REDACTED] (projectleider Nieuwkomers), [REDACTED] (coördinator opvang vanuit de LEVgroep), burgemeester Otters-Bruijnen, college, gemeenteraad, [REDACTED], omwonenden beoogde locatie opvang asielzoekers, omwonenden speeltuin (zie hieronder).

We hebben een huisvestingsopgave voor onderwijs.

Als gemeente zijn we verplicht voldoende huisvesting voor basisonderwijs te realiseren. Dat is nu onvoldoende. Er komt een onderzoek naar huisvesting en het is goed mogelijk dat er een locatie in Breugel bij moet komen.

Betrokkenen: gemeente: [REDACTED] (Onderwijs), wethouder Jelle de Jong, college en afhankelijk van een beoogde locatie de omwonenden daar, onderwijsorganisatie Platoo.

Er is geen plaats voor kinderen van asielzoekers op de basisscholen.

Komen er jonge kinderen mee, dan moeten zij eerst Nederlandse les krijgen. Spreken zij Nederlands, dan is de gemeente verplicht de kinderen onderwijs aan te bieden via het regulier onderwijs.

In Eindhoven is er een speciale school die kinderen van asielzoekers Nederlands leert: Wereldwijzer. Deze zit al een jaar meer dan vol. De school kan op dit moment geen nieuwe kinderen aannemen.

Betrokkenen: COA, gemeente: [REDACTED] (Onderwijs), onderwijsorganisatie Platoo, Wereldwijzer.

Meer informatie: [Gaan kinderen van asielzoekers naar school? | Rijksoverheid.nl](#)

De ontwikkeling is mogelijk conflicterend met het participatiebeleid en de participatieverordening.

We zijn op dit moment bezig met het vormgeven van participatiebeleid. [REDACTED]

[REDACTED]

Betrokkenen: gemeente: [REDACTED] en [REDACTED] (Participatiebeleid), wethouder Steven Grevink (Participatiebeleid), college, gemeenteraad.

De Omgevingswet kan van invloed zijn op de procedure.

Vragen zijn o.a. wat tijdelijkheid betekent onder de Omgevingswet en bij welke procedure de raad aan zet is. De vraag is bijvoorbeeld of een gedoogbesluit in deze specifieke situatie mogelijk is.

Betrokkenen: gemeente: [REDACTED] (Omgevingswet), [REDACTED] en [REDACTED] (Vergunningen/Veiligheid), wethouder Jelle de Jong, college, gemeenteraad.

We gaan actief in gesprek over het woonprogramma.

Dat start met de Avond van het wonen op 19 februari. Daarin gaan wij in brede zin in gesprek met stakeholders. Als we het eerlijke en open verhaal vertellen, dan betekent dit dat we huisvesting van bijzondere doelgroepen als statushouders, asielzoekers, arbeidsmigranten en Oekraïense vluchtelingen hierin mee moeten nemen.

Betrokkenen: gemeente: [REDACTED] (Wonen), wethouder Jelle de Jong, college, gemeenteraad, diverse stakeholders bijeenkomst/inwoners.

Het mobiliteitsplan kan gevolgen hebben voor de V.d. Elsenstraat.

Het mobiliteitsplan wordt nu gemaakt. Mogelijk is de V.d. Elsenstraat ook onderwerp in het plan. Dat geldt ook voor ontwikkelingen met betrekking tot het riool.

Betrokkenen: direct omwonenden en verder, gemeente: [REDACTED] (Mobiliteitsplan), [REDACTED] (Onderhoud), [REDACTED] (Riool), wethouder Jan Boersma, college, gemeenteraad.

Er is weinig capaciteit van de politie voor handhaving en veiligheid.

Wanneer de ontwikkeling doorgaat, kan extra inzet van de politie op verschillende momenten nodig zijn.

Betrokkenen: COA, politie, medewerkers gemeente: [REDACTED] (Veiligheid), burgemeester Otters-Bruijnen.

Parkeren op eigen terrein is verplicht bij dergelijke ontwikkelingen.

Dat geldt ook voor laden en lossen.

Betrokkenen: COA, gemeente: [REDACTED] (vergunningen).

Bij de invulling van het terrein moet rekening gehouden worden met bomen en waterberging.

Dat speelt op het moment dat de invulling van het terrein groter wordt dan het nu is. Bomen aan de voorzijde moeten sowieso blijven staan omdat het aangeduid is als cultuurhistorisch waardevol groen. Ook moet gebruik gemaakt worden van de huidige inrit.

Betrokkenen: COA, gemeente: [REDACTED] (vergunningen).

De ligging is gunstig voor bewoners van de opvanglocatie.

Er is een bushalte en de supermarkt is op loopafstand. Ook andere voorzieningen zijn prima te bereiken.

Aanbevelingen

- Overleg voor besluitvorming met politie en de BOA's over inzet en onderzoek wat nodig is.
- Check de regels voor onderwijs van kinderen van asielzoekers en onderzoek wat de nodig is voor plaatsing op de scholen in Son en Breugel en Eindhoven. Overleg hierover onder andere met Platoon.
- Ga na wat de gevolgen van het mobiliteitsplan en van de gebiedsvisie zijn op de V.d. Elsenstraat en omliggende straten.
- Onderzoek wat de (on)mogelijkheden zijn voor procedures met de huidige Omgevingswet.
- [REDACTED]
- Maak de 'dwang' van de Spreidingswet onderdeel van het besluit, naast de intrinsieke motivatie. Want die staat nog steeds overeind. We hebben een verplichting vanuit de wet, maar we voelen ons ook moreel verplicht. Dat argument kun je gebruiken wanneer we uitleggen dat we al langere tijd op zoek zijn naar een locatie.
- Kies voor een zorgvuldig proces. Koop de beoogde locatie aan als strategische plek om te ontwikkelen. Ga daarna verder onderzoeken wat de mogelijkheden zijn en wat erbij komt kijken/wat we nodig hebben/moeten uitzoeken voordat we een definitieve locatiekeuze kunnen maken. Wees open over het feit dat we al langer aan het zoeken zijn, omdat we de druk en de morele verplichting voelen.
- Ga met de gemeenteraad in gesprek over de kaders voor een dergelijke opvang in deze gemeenschap. Betrek daarbij de participatievraag: waarover kunnen inwoners wel en niet meepraten en welke procedure gaan we volgen (zie ook aanpak Deurne).

- Praat met de gemeenteraad ook over wisselgeld. Kunnen we iets anders naar voren halen voor de betreffende omgeving?

Kortom: laat besluitvorming en communicatie over het besluit niet afhangen van een gevonden, geschikte locatie en snelheid. Zorg eerst dat het verhaal op orde is en de argumenten en onderzoeken kloppen. We hebben te maken met mondige mensen die de weg naar de gemeente kennen en zij zullen kritisch zijn. Want er zijn in die omgeving zeker een aantal gevoeligheden waarmee we rekening moeten houden.

Met een goed onderbouwd verhaal krijg je ook de gemeenteraad mee en heb je meer kans dat de gemeenteraad standvastig blijft als er kritiek komt uit de samenleving. Het biedt raadsleden zo ook meer houvast voor eventuele gesprekken met achterban en overige inwoners.

Voer dus eerst het gesprek met de gemeenteraad, breng vervolgens naar buiten dat we de asielzoekers gaan opvangen (morele verplichting en Spreidingswet) en dat we onderzoeken waar dat mogelijk is. Wees daarbij open over de procedure die we gaan volgen. Dit proces kan dan in alle openheid richting de samenleving plaatsvinden.

Zorg daarbij voor een scenario voor de lange termijn. Wat doen we met de locatie als de asielzoekers vertrekken?

Dit 'verhaal' kunnen we dan continu uitdragen, ook b.v. in de gesprekken over het woonprogramma.