

**Verzenddatum:** 13 februari 2025  
**Uw brief van:** 21 januari 2025  
**Uw kenmerk:** -  
**Ons kenmerk:** 1551126  
**Behandeld door:** ██████████  
**Doorkiesnummer:** +31 499 491 ██████████  
**Onderwerp:** Voorkeursrechtgebied  
'de Breeakker -noordelijk  
deel-'; advies verwerving  
woningen Breeakker te  
Son en Breugel

Cushman & Wakefield  
BLOQ Offices III  
T.a.v. ██████████ ██████████ ██████████  
Schimmelt 14  
5611 ZX EINDHOVEN

**Bijlage(n):** -

Geachte ██████████, ██████████

Op 08 januari 2025 hebben wij met u het intake/offertegesprek gehad over uw inbreng ten aanzien van de 'advisering verwerving woningen de Breeakker te Son en Breugel'. Op 21 januari 2025 hebben wij uw offerte hierover ontvangen.

Wij willen u dank zeggen voor de tijd en energie die u heeft willen steken in het inspirerende oriënterende gesprek en de aanbieding in de vorm van de offerte.

Uw offerte gaat naar onze mening onvoldoende in op alle door ons gevraagde werkzaamheden. De uitwerking hoe u deze werkzaamheden verder invult en oppakt (uw 'Tussentijdse werkzaamheden') en de vraag welk proces u daarbij voor ogen heeft, vinden wij ten opzichte van de andere aanbieders, onvoldoende onderbouwd. Het geeft ons geen goed beeld en gevoel dat u ons als gemeentelijke overheid met voldoende flexibiliteit kunt faciliteren met de diverse vraagstukken.

De financiële onderbouwing bevestigt dit beeld. De wijze waarop uw offerte is opgebouwd vinden wij niet passend bij onze gemeente. De offerte is voor ons te zakelijk en commercieel ingericht. Daarnaast zijn de kosten voor ons te hoog. De uiteindelijke kosten wijken daarbij ook aanzienlijk af van de overige offertes.

Uw offerte is in de beoordeling om die reden als derde geëindigd. De gemeente heeft besloten de onderhavige opdracht niet aan u te gunnen. De inschrijver met de beste beoordeling is Fakton Consultancy. De gemeente gunt de opdracht aan deze organisatie.

Het is mogelijk om tot en met 06 maart 2025 (15 werkdagen na dagtekening van deze brief) een kort geding tegen deze gunningsbeslissing aanhangig te maken. Indien u niet binnen de genoemde termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat uw onderneming afstand heeft gedaan van dit recht en is uw onderneming niet-ontvankelijk in zijn vorderingen wanneer u alsnog een kort geding aanhangig maakt.

In het belang van een snelle en goede voortgang verzoek ik u om in het geval van het aanspannen van een kort geding de gemeente tijdig op de hoogte te stellen, bij voorkeur door het tijdig opsturen van de kopie van de concept dagvaarding.

Wij danken u voor uw offerte en vertrouwen erop u met deze brief voldoende te hebben geïnformeerd.

Mochten er aanleiding van deze brief nog vragen zijn, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED] (email: [REDACTED]@sonenbreugel.nl of tel. 06 [REDACTED]).

Met vriendelijke groet,  
Namens Burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
Manager Ruimte