

[REDACTED]

Van: ROW
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 10:30
Aan: [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]; [REDACTED]
Onderwerp: FW: Bezwaarschrift Houtens 19 Son en Breugel / communicatie omtrent plan

Goedemorgen,

Onderstaande mail hebben we vanmorgen ontvangen.

@ [REDACTED] en @ [REDACTED], ik heb hier nog niet op gereageerd.
@ [REDACTED] en @ [REDACTED] dit ter info.

Hoor graag als ik nog iets moet doen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
M 06- [REDACTED]

Beleidsondersteuner Ruimtelijke Ontwikkeling en Wonen

Ruimte | Economie | Duurzaamheid

Werkdagen: Maandag, Dinsdag en Donderdag de gehele dag en woensdag tot 12:00 uur



Raadhuisplein 1
Postbus 8, 5690 AA
Son en Breugel



Van: [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 15 april 2025 07:46
Aan: ROW
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bezwaarschrift Houtens 19 Son en Breugel / communicatie omtrent plan

Bezwaarschrift

Aan: College van Burgemeester en Wethouders / [REDACTED]
Gemeente Son en Breugel

Betreft: Bezwaar tegen ontwikkelingsplan – De Houtens 19, Son

Datum: 15 april 2024

Geachte heer/mevrouw,

Met deze mail maak ik vooraf al bezwaar tegen het voorgenomen plan voor nieuwbouw aan Houtens 19 en omgeving waarin een ontwikkelplan is gedefinieerd met een projectontwikkelaar voor nieuwbouw aan De Houtens 19 in Son. Als direct aanwonende ondervind ik grote nadelige gevolgen van deze ontwikkeling.

Ik woon aan de [REDACTED] met [REDACTED] is gepland. De plannen zorgen ervoor dat [REDACTED] verdwijnt. Dit [REDACTED] is altijd een belangrijk onderdeel geweest van mijn woongenot, en de verwachte achteruitgang hiervan heeft daarnaast directe gevolgen voor de waarde van mijn woning.

Daarnaast wil ik nadrukkelijk het volgende onder de aandacht brengen:

Gevoel van vooropgezet plan

De woning aan De Houtens is al bijna 1,5 jaar geleden aangekocht, wat bij mij sterk het gevoel oproept dat deze ontwikkeling al langere tijd stiekem in voorbereiding was. Dit gevoel wordt versterkt door eerdere situaties:

In 2022 werd een simpel verzoek om een vuilnisbak te plaatsen aan de Vlinderlaan afgewezen met als reden dat dit gebied onderdeel zou zijn van een “natuurzone”. Nu blijkt echter dat op exact die plek wél woningen gebouwd mogen worden. Dat wekt bij mij verbazing en wantrouwen over de eerlijkheid en transparantie van het proces.

Aantasting woonkwaliteit en waarde woning

De ligging van de woningen aan de Vlinderlaan was altijd gekenmerkt door vrij uitzicht op het achterliggende groen. Met deze nieuwbouw wordt dit volledig tenietgedaan. Deze ingreep betekent een flinke inbreuk op de beleving van ruimte, rust en privacy, en heeft direct aantoonbare gevolgen voor de waarde van mijn woning (inc. WoZ waarde)

Ontbreken van participatie en informatie

Op 31 maart jl. is er een bijeenkomst georganiseerd over de plannen. Deze is echter zeer kort van tevoren aangekondigd. Ik was toen met vakantie en de afgelopen twee weken was ik voor mijn werk in het Verre Oosten, waardoor ik geen enkele mogelijkheid heb gehad om deel te nemen of mijn stem te laten horen.

Conclusie:

Gezien de impact op mijn woonomgeving, het gebrek aan transparantie, de verstoorde verhouding tussen eerdere uitspraken van de gemeente en de huidige ontwikkeling, én het ontbreken van fatsoenlijke participatie, verzoek ik u dringend om de ontwikkelplannen te heroverwegen. Ik maak formeel bezwaar en wil, indien mogelijk, ook mijn bezwaar mondeling toelichten.

Als mijn bezwaar wordt afgewezen, behoud ik mij het recht voor om verdere juridische stappen te ondernemen.

[REDACTED]

Tel +31 6 [REDACTED]