



MEMO ADVISERENDE SESSIE d.d. 04 JULI 2024 “BREEAKKER; Wvg-GEBIED; ONTWIKKELVISIE”

Aan : Gemeenteraad
Van : College van B&W
PoHo : Jelle de Jong
Openbaar : Nee

Datum : 27 juni 2024
Programma : 4
Ambtenaar : XXXXXXXXXX
Kenmerk : Zaaknummer 1551126
Onderwerp : Breeakker; Wvg-gebied; ontwikkelvisie

Inleiding

Op 20 april 2023 heeft de gemeenteraad voorkeursrecht gevestigd op een gebied in de wijk Breeakker. De raad heeft hierbij via een motie het college opgeroepen om uiterlijk in het 4^e kwartaal van 2024 een volledig uitgewerkt plan te presenteren.

Aanleiding

Op 18 april 2024 is de raad geïnformeerd over de resultaten van het participatieproces dat tot dat moment is doorlopen.

Tijdens de adviserende sessie van 04 juli 2024 wordt de raad geïnformeerd over de huidige stand van zaken van de ontwikkelvisie en hebben de deelnemers de gelegenheid om te reageren op het eerste concept. De sessie heeft de vorm van een werksessie waarbij de deelnemers in 2 groepen worden verdeeld.

Het college neemt de input die tijdens deze adviserende sessie wordt opgehaald mee in de volgende fase van de visievorming. Het is nog steeds het streven om de visie in dit kalenderjaar af te ronden (conform de motie ‘Wvg Breeakker’ van 20 april 2023).

Nadere uiteenzetting

Er is een analyse gemaakt ten aanzien van de diverse beleidsstukken welke in Son en Breugel en regio zijn vastgesteld. Daarnaast is er data en inbreng van omwonenden opgehaald over het Wvg-gebied Breeakker. De uitkomsten daarvan geven inzicht in de rijkheid van de wijk maar ook de complexiteit van de opgave die voorligt. Er wordt gewerkt aan de hand van een trechtermodel: vanuit een brede inventarisatie toewerken naar een concreter maar vooralsnog flexibel voorstel.

De participatie die reeds heeft plaatsgevonden en de situatie die geldt tot het moment dat er een ontwikkelperspectief ligt. We zien potentie c.q. kansen op verzilveren beleid, maar dat vraagt ook iets van de gemeente en de raad.

Er worden dan ook vragen gesteld over onderwerpen welke spelen in het gebied, waarbij kort de gevolgen geschetst worden.

De koers welke de raadsleden aangeven te willen vasthouden, wordt verder doorgevoerd in de uitwerking van de ontwikkelvisie.

Na de zomer zal het college dit terugbrengen naar een concreet ontwikkelperspectief wat aan de raad wordt voorgelegd. De bewoners worden eveneens geïnformeerd, de wijze waarop wordt voor de zomervakantie aan het college en de raad voorgelegd.

De presentatie wordt beschikbaar gesteld via het Raadsinformatiesysteem. Daarnaast wordt de link nogmaals gedeeld waar men de stukken kan vinden over de participatie die al heeft plaatsgevonden.

Vragen

Tijdens de adviserende sessie wordt de raad geïnformeerd over de huidige stand van zaken van de ontwikkelvisie en hebben de deelnemers de gelegenheid om te reageren op het eerste concept.

Openbaar / Niet openbaar

Niet openbaar

Vervolg

Na het zomerreces volgen nog meerdere sessies met de bewoners/direct omwonenden en met de leden van de gemeenteraad met betrekking tot de ontwikkelvisie.

Eind oktober / begin november staat het vaststellingsproces van de ontwikkelvisie (beeldvorming, oordeelsvorming) zodat eind dit jaar er een besluit door de gemeenteraad genomen kan worden.

Presentatie:	Ja. Deze is echter nog niet gereed. Zodra deze presentatie er is, wordt deze gedeeld met de griffie, zodat de raadsleden deze ontvangen
Ambtenaar:	██████████
Externen:	██████████ (woonScope) ██████████ (Faam Architects) ██████████ (TvT Stedenbouw)
Bijlagen:	Programma 04 juli 2024