

Verzenddatum: 11 AUG. 2025
Uw brief van: 16 juli 2025
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 2698405
Behandeld door: [REDACTED]
Doorkiesnummer: +31 499 491
Onderwerp: Beslissing
Woo-verzoek
Bijlage(n): Openbaargemaakte
documenten

Geachte [REDACTED],

Op 16 juli 2025 ontving ik uw verzoek in het kader van de Wet open overheid (Woo). U verzoekt om informatie met betrekking tot de speciale bijeenkomst d.d. 2 maart 2023 door de gemeente voor en met de 'perceelseigenaren' van Breeakker-Noord in het kader van het gevestigde WVG op Breeakker-Noord.

Wettelijk kader

Ingevolge artikel 4.1 van de Woo kan een ieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf. Uitgangspunt van de Woo is dat publieke informatie vervat in een document openbaar is, tenzij er sprake is van een van de uitzonderingsgronden van artikel 5.1 van de Woo of een van de beperkingen van artikel 5.2 van de Woo.

Beslissing en motivering

Het college heeft besloten uw verzoek toe te wijzen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Naar aanleiding van uw verzoek is er een zoekslag verricht naar documenten die vallen onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek. De Woo is van toepassing op uw verzoek voor zover de informatie is neergelegd in documenten, u deze opvraagt en het verband houdt met de publieke taak. Gezocht is op de volgende zoektermen:

- Bijeenkomst
- Voorjaar 2023
- Maart 2023
- Perceelseigenaren
- Wet voorkeursrecht gemeenten
- Breeakker Noord
- Notulen/verslag
- Samenvatting
- Bewonersbrief

- Uitnodiging
- Uitwerking

Uit deze zoekslag zijn de volgende documenten naar voren gekomen die geheel of gedeeltelijk openbaar worden gemaakt:

- 'Uitnodiging Februari 2023'
- 'Aanwezigheidslijst'
- 'WVG Breeakker – informatiebrief',

De hierboven genoemde documenten worden allen openbaar gemaakt, met uitzondering van de persoonsgegevens op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo kan het verstrekken van informatie achterwege blijven voor zover het belang daarvan niet opweegt tegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Het gaat hierbij in casu om namen, contactgegevens en adresgegevens van ambtenaren, perceeleigenaren en derden betrokkenen, die met deze gegevens gemakkelijk kunnen worden geïdentificeerd en in diens privacy kunnen worden geschaad. Hierbij wordt in aanmerking genomen dat de gegevens, vooral indien deze in onderling verband worden gezien, tot individuele personen kunnen worden herleid en dat derhalve de persoonlijke levenssfeer in het geding is. Bovendien is het niet noodzakelijk om te weten wie er betrokken zijn geweest bij de betreffende documenten. Dat doet niets af aan de inhoud ervan. In de documenten zijn deze persoonsgegevens van de betrokken ambtenaren, betrokken perceeleigenaren en betrokken derden dan ook met zwarte markering onleesbaar gemaakt. De persoonsgegevens worden niet openbaar gemaakt. Het belang van openbaarmaking van deze informatie voor eenieder weegt immers niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer

Niet bestaande documenten

Er zijn verder geen documenten naar voren gekomen die vallen onder de reikwijdte van uw Woo-verzoek. De Woo is slechts van toepassing op bestaande documenten. Voorts bevat de Woo geen verplichting om gegevens te vervaardigen die niet in bestaande documenten zijn neergelegd, ongeacht de mate van inspanning. Dit volgt uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 5 juni 2013, ECLI:NL:RVS:2013:CA2102.

Rechtsmiddelenclausule

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u hiertegen een schriftelijk bezwaarschrift indienen. U kunt uw bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Son en Breugel, Postbus 8, 5690 AA Son en Breugel. U kunt uw bezwaarschrift ook afgeven in het gemeentehuis (bewijs van afgifte) of digitaal indienen met DigiD via onze website: <https://www.sonenbreugel.nl/bezwaar-maken>.

Het bezwaarschrift moet binnen 6 weken na de verzenddatum van dit besluit ingediend zijn. In het bezwaarschrift moet tenminste het volgende zijn opgenomen:

- uw naam en adres;
- de datum van het bezwaarschrift;

- het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de redenen waarom u bezwaar maakt;
- het bezwaarschrift moet ondertekend zijn.

Voorlopige voorziening

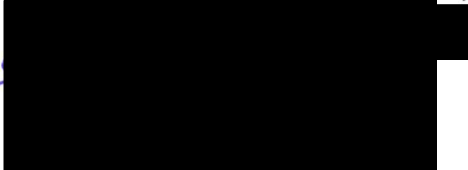
Een ingediend bezwaarschrift schorst niet de werking van het besluit. Als u denkt dat dit nodig is, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Een verzoek om voorlopige voorziening kunt u ook digitaal indienen via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>.

Vragen?

Als u nog vragen of opmerkingen heeft over deze brief kunt u mij bereiken op telefoonnummer +31 499 491 [REDACTED] of per e-mail op [REDACTED]@sonenbreugel.nl . Houd bij telefonisch contact het zaaknummer (zie hierboven onder kenmerk) bij de hand. Schrijft u een brief of een mail vermeld dan altijd het zaaknummer.

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders,

A large black rectangular redaction box covering the signature and name of the official. A blue ink mark is visible to the left of the box.

Achternaam	voornaam	aantal personen	adres / bedrijf	email
		1	eigenaar	████████@me.com
		3	eigenaar	████████@████████.demon.nl
		1	eigenaar	████████@kpnmail.nl
		1	eigenaar	████████@gmail.com
		1	eigenaar	████████@ziggo.nl
		2	eigenaar	████████@gmail.com
		1	eigenaar	████████@kpnmail.nl
		1	eigenaar	████████@home.nl
		1	eigenaar	████████@live.nl
		2	eigenaar	████████@hotmail.com
		1	eigenaar	████████@outlook.com
		2	eigenaar	████████@outlook.com
		2	eigenaar	████████@xs4all.nl
		1	eigenaar	████████@woonbedrijf.com
		1	eigenaar	████████@mijn-thuis.nl
		2	eigenaar	████████@gmail.com
		1	eigenaar	████████@ziggo.nl
		2	eigenaar	████████@gmail.com
	dhr	1	pers	Mooi Son en Breugelkrant
		1	pers	Eindhovens Dagblad
		1	toehoorder	raadslid
		1	toehoorder	raadslid
		2	toehoorder	████████@████████.me
	dhr en mevr.	2	toehoorder	x
	dhr en mevr.	2	toehoorder	x
		1	toehoorder	████████@arcusbouw.nl
Jong, de	Jelle	1		wethouder SB
		1		gemeente SB
		1		gemeente SB
		40		

Verzenddatum: 17 februari 2023
Uw brief van: -
Uw kenmerk: -
Ons kenmerk: 1551126
Behandeld door: [REDACTED]
Doorkiesnummer: +31 499 491 [REDACTED]
Onderwerp: Voorkeursrecht gemeente
vestiging gebied 'Breeakker';
informatiemoment
Bijlage(n): Aangetekende brief d.d. 17
februari 2023 en
collegebesluit d.d. 16
februari 2023

Aan geadresseerde

Geachte heer / mevrouw,

Naar aanleiding van het besluit van het college van burgemeester en wethouders om voor percelen, gelegen in het gebied 'Breeakker' voorlopig het voorkeursrecht te vestigen (zie hiervoor ook de aan u gerichte aangetekende brief en het besluit van het college d.d. 16 februari 2023), willen wij u de mogelijkheid bieden om hierover uw vragen te stellen.

Dit kunt u doen op donderdag 02 maart 2023. Voor de beantwoording van uw vragen of nadere uitleg zullen de heer Jelle de Jong (wethouder) en [REDACTED] (ambtelijke ondersteuning) aanwezig zijn.

Datum: donderdag 02 maart 2023
Tijdstip: 19.00 – 20.30 uur
Locatie: gemeentehuis Son en Breugel (Raadhuisplein 1)

Bent u voornemens te komen, dan verzoeken wij u zich vooraf aan te melden bij [REDACTED]@sonenbreugel.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders,

[REDACTED]

Verzenddatum: 21 maart 2023
Uw brief van:
Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 1551126
Behandeld door: [REDACTED]
Doorkiesnummer: +31 [REDACTED]
Onderwerp: Voorkeursrecht gemeente vestiging
Bijlage(n):

Aanwezigen informatieve
bijeenkomst 02 maart 2023

Beste mijnheer/mevrouw,

Op 17 februari 2023 ontving u van ons een brief waarin wij u informeerden over ons besluit om percelen in het gebied Breeakker in Son en Breugel (voorlopig) aan te wijzen waarop we het voorkeursrecht vestigen. Op 2 maart 2023 was er een informatieve bijeenkomst, waar wij hierover met veel belangstellenden in gesprek gingen. In deze brief vindt u de antwoorden op de meest gestelde vragen en vertellen wij meer over het vervolgproces van besluitvorming.

U blijft baas van uw eigen huis

De Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) biedt ons als gemeente de mogelijkheid om meer grip op de grondmarkt te krijgen, zodat we meer mogelijkheden hebben om oplossingen te bedenken voor de woningnood. Door het vestigen van het voorkeursrecht bent u als eigenaar verplicht om uw perceel / woning in geval van verkoop eerst aan ons als gemeente te koop aan te bieden. Wij onteigenen u niet. U beslist namelijk uiteindelijk zelf of u met ons in zee gaat.

De vestiging van het voorkeursrecht is alleen van toepassing voor grondeigenaren.

Daarom hebben huurders geen formele brief ontvangen. De Wvg heeft namelijk geen directe gevolgen voor huurders.

We hebben nog geen plannen voor de herontwikkeling van De Breeakker.

We verwachten dat we u rond zomer kunnen informeren over hoe we het plan samen met u en uw buurtgenoten willen vormgeven.

De gemeenteraad beslist nog over het collegebesluit.

Het collegebesluit is voorgelegd aan de gemeenteraad met het verzoek om het besluit tot vestigen van het voorkeursrecht voor het gebied 'Breeakker' voort te zetten (te bestendigen). Dit collegebesluit wordt op de volgende momenten met de gemeenteraad besproken:

1. donderdag 23 maart 2023: politieke avond (beeldvormende sessie).
 - op deze politieke avond kunt u gebruik maken van 5 minuten inspreekrecht en kunnen raadsleden u bevragen. U kunt inspreektijd aanvragen door een mail te sturen naar griffie@sonenbreugel.nl. We adviseren u gezamenlijk op te trekken met andere buurtbewoners en iemand aan te wijzen die het woord doet.

2. donderdag 6 april 2023: politieke avond (oordeelsvormende sessie).
 - onder voorbehoud dat het onderwerp op de agenda wordt gezet van deze oordeelsvormende sessie, kunt u ook bij deze sessie insprektijd van 5 minuten aanvragen. Dat doet u door een mail te sturen naar griffie@sonenbreugel.nl.
3. donderdag 20 april 2023: politieke avond (besluitvormende sessie).
 - op deze avond zal de gemeenteraad een besluit gaan nemen als het onderwerp op de agenda wordt gezet. U kunt als toehoorder plaatsnemen op de publieke tribune.

U kunt bezwaar maken en beroep aantekenen tegen het raadsbesluit.

Als de gemeenteraad op 20 april 2023 besluit om het collegebesluit te bestendigen - en daarmee het voorkeursrecht definitief vestigt op het gebied 'Breeakker' - wordt het raadsbesluit bekendgemaakt. Tegen dat besluit kunt u bezwaar maken en beroep aantekenen. Wij stellen u als eigenaar van een of meerdere percelen in het gebied hiervan schriftelijk op de hoogte.

De eerste brief die u ontving was erg juridisch en lastig te lezen.

De Wvg-vestiging is een juridisch traject met juridische kaders en kan helaas niet in andere bewoording beschreven worden. We beseffen dat het beter was geweest dat we een heldere toelichting aan de brief hadden toegevoegd.

De brief van 17 februari 2023 die u op 18 februari 2023 aangetekend is aangereikt en waarin wij de aanwijzing van het voorkeursrecht aan u aankondigden, blijft de officiële juridische onderbouwing van het vestigen van het voorkeursrecht. Wij hopen wel dat deze brief u meer duidelijkheid geeft.

Ik heb vragen. Bij wie kan ik terecht?

Dat kan bij [REDACTED], Team Ruimte, Economie en Duurzaamheid via 06-[REDACTED] of [\[REDACTED\]@sonenbreugel.nl](mailto:[REDACTED]@sonenbreugel.nl). Wilt u graag een gesprek met de wethouder, neemt u dan via mail contact op met ons bestuurssecretariaat: bestuurssecretariaat@sonenbreugel.nl.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Son en Breugel,

De secretaris,

Jeroen Wesselink

De burgemeester

Hans Gaillard