



# Intentieovereenkomst Samenwerkingsverband Het Juiste Thuis

versie 1.0

Ondergetekenden,

- ◆ **De provincie Noord-Brabant**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door \_\_\_\_\_, functie \_\_\_\_\_, gemachtigd door de Commissaris van de Koning d.d. \_\_\_\_\_, handelende ter uitvoering van het besluit van gedeputeerde staten d.d. \_\_\_\_\_, bevoegd op grond van de Regeling mandaat Commissaris van de Koning, hierna te noemen: “de Provincie”;
- ◆ **De gemeente Eindhoven**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Mieke Verhees, hierna te noemen: “de Gemeente Eindhoven”;
- ◆ **De gemeente Bergeijk**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Mathijs Kuijken, hierna te noemen: “de Gemeente Bergeijk”;
- ◆ **De gemeente Best**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Veronique Zeeman, hierna te noemen: “de Gemeente Best”;
- ◆ **De gemeente Geldrop-Mierlo**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Mathil Sanders-De Jonge, hierna te noemen: “de Gemeente Geldrop-Mierlo”;
- ◆ **De gemeente Nuenen**, zetelende te Nuenen aan het adres Jan van Schijnveltaan 2 (5671 CK), vertegenwoordigd door wethouder Niels Wouters, daartoe gevolmachtigd door de burgemeester van de gemeente Nuenen, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 11 april 2023, hierna te noemen: de Gemeente Nuenen c.a.”;
- ◆ **De gemeente Oirschot**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Joep van de Ven, hierna te noemen: “de Gemeente Oirschot”;
- ◆ **De gemeente Son en Breugel**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouders Steven Grevink en Jelle de Jong, hierna te noemen: “de Gemeente Son en Breugel”;
- ◆ **De gemeente Veldhoven**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Caroline van Brakel, hierna te noemen: “de Gemeente Veldhoven”;
- ◆ **De gemeente Waalre**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder Kees Vortman, hierna te noemen: “de Gemeente Waalre”;
- ◆ **Compaen Wonen**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur-bestuurder Joost Lobée, hierna te noemen: “Compaen”;
- ◆ **Koepel Zorgcoöperaties Zuid-Nederland**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door bestuursvoorzitter Pieter van Wijk, hierna te noemen: “De Koepel”;



- ◆ **Precies! De juiste zorg voor mij**, vertegenwoordigd door [redacted] hierna te noemen: "Precies!";
- ◆ **SeniorenPunt**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur [redacted] hierna te noemen: "SeniorenPunt";
- ◆ **De Stichting KBO Brabant en de PVGE** (Philips Vereniging van Gepensioneerden Eindhoven en omstreken), vertegenwoordigd door Bestuurder Leo Bisschops, hierna te noemen: "KBO";
- ◆ **Stichting Vrije Volkshuisvesting**, vertegenwoordigd door secretaris Pieter Huijbrechts, hierna te noemen: "Vrije Volkshuisvesting";
- ◆ **VVT Zuidoost-Brabant**, vertegenwoordigd door haar bestuurders Wil van de Laar (lid Raad van Bestuur Zorgboog), Monique Hertogs (bestuurder Savant Zorg) en Eppie Fokkema (voorzitter Raad van Bestuur Archipel Zorggroep), hierna te noemen: "VVT";
- ◆ **WoCom**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Mirjam Kräwinkel, hierna te noemen: "WoCom";
- ◆ **Woonbedrijf**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door Roy Beijnsberger, hierna te noemen: "Woonbedrijf";
- ◆ **Wooninc.**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door directeur-bestuurder Angela Pijnenburg, hierna te noemen: "Wooninc.";
- ◆ **Woonpartners**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door José Götz, hierna te noemen: "Woonpartners";
- ◆ **Woonstichting 'thuis'**, rechtsgeldig vertegenwoordigd door bestuurder Luc Severijnen, hierna te noemen: 'thuis';
- ◆ **Zorgbelang Brabant | Zeeland**, vertegenwoordigd door Gabie Conradi, hierna te noemen: "Zorgbelang";

Hierna tezamen te noemen: "Partijen", ook wel ieder afzonderlijk te noemen: "Partij"



## Inleiding

Het samenwerkingsverband 'Het Juiste Thuis' streeft voor de Regio Zuidoost-Brabant naar een praktische uitwerking van het Manifest van het Brabants Netwerk wonen-Zorg-Welzijn.

### In aanmerking nemende dat:

- Partijen vrijwillig samenwerken om zo ervoor te zorgen dat mensen in Zuidoost-Brabant zo lang als mogelijk fijn zelfstandig kunnen wonen;
- De woning en de woonomgeving bijdragen aan welzijn en zelfstandigheid van bewoners;
- Onder woning en woonomgeving in dit kader ook verstaan worden zaken als geschiktheid en beschikbaarheid van woningen, mogelijkheden voor het verlenen van zorg, ontmoetingen en mogelijkheden voor deelname aan welzijnsactiviteiten en dat bewoners de mogelijkheid moeten hebben om aan te sluiten/te blijven bij het (eigen) sociaal netwerk;
- Door de samenwerking van partijen er meer handelingsperspectief (concrete mogelijkheden en opties) geboden worden aan senioren;

Komen partijen het volgende overeen:

### Artikel 1. Doel van deze overeenkomst

Doel van het samenwerkingsverband is om binnen het maatschappelijk vraagstuk van de dubbele vergrijzing samen met alle betrokken partijen, waaronder nadrukkelijk ook de inwoners, de aanpak van de opgave rondom 'Wonen-Zorg-Welzijn voor senioren' te versnellen. De nadruk ligt hierbij op:

- het bieden van een fijn en veilig huis voor senioren in vitale, zorgzame toekomstbestendige omgevingen;
- stimulering en facilitering van zelfredzaamheid, samenredzaamheid en coöperatie met zorg en welzijn in de nabijheid om positieve gezondheid te bevorderen (en daarmee intensieve zorgvragen uit te stellen);
- het doorbreken en oprekken van het verkokerde systeem van wonen, zorg en welzijn, met eigen belangen, regels en financiering, het aanpakken van belemmerende factoren en succesfactoren vooruitganggericht te benutten;
- de realisatie van nieuwe woonvormen tussen 'thuis' en verpleeghuis'.

Zo wordt het woningaanbod voor senioren verrijkt én ontstaat ruimte en beweging voor andere groepen op de vastzittende woningmarkt. Binnen Het Juiste Thuis gaan we gezamenlijk deze opgave versnellen onder meer door middel van kennis delen, innoveren en doen en het regionaal matchen van vraag en aanbod, uitmondend in een regionale uitvoeringsagenda.

### Artikel 2. Intenties van partijen

Partijen verbinden zich aan de volgende regionale intenties van het samenwerkingsverband:

2.1 Seniorenorganisaties nemen de regie om hun leden te activeren en te informeren over de noodzaak om eigen initiatieven te ontwikkelen ten behoeve van fijn langer zelfstandig wonen, bijvoorbeeld door:

- Versterken van het sociale netwerk in hun omgeving (eigen en van anderen)
- Aanpassingen aan de eigen woning en tijdig verhuizen indien noodzakelijk
- Tijdig aanschaffen hulpmiddelen.





2.2 Gemeenten nemen de regie door in hun woonzorgvisie op te nemen dat de gemeente zo lang mogelijk zelfstandig wonen voor senioren stimuleert, door onder meer:

- Ruimte te bieden aan nieuwe wooninitiatieven voor senioren
- De benodigde voorzieningen voor senioren te faciliteren, passend per gemeente (gebiedsgerichte aanpak met per gebied bijvoorbeeld: passende leefomgeving, supermarkt, apotheek, arts, trefpunt, OV)
- Aandacht te hebben voor de kwaliteit van leven van de kwetsbare ouderen in een niet passende thuissituatie
- Senioren als specifieke doelgroep mee te nemen in een lokaal preventie akkoord, gericht op positieve gezondheid (uiterlijk 2025)
- Invulling te geven aan domein overstijgende samenwerking tussen wonen en zorg.

2.3 Zorg- en welzijnspartijen nemen de regie voor het organiseren van passende zorg en welzijn voor zelfstandig wonende senioren in bestaande en nieuw te ontwikkelen wooninitiatieven:

- Dicht bij de inwoner, in de wijk, buurt, dorp
- In samenwerking met de inwoners en andere betrokken partijen in de buurt
- Stimuleren van sociale netwerken (van senioren die elkaar helpen, ondersteund door professionals, bijvoorbeeld m.b.v. voorzorgcirkels).

2.4 In de woningen van de 13 Woningcorporaties in Zuidoost-Brabant wonen relatief veel senioren. Veel sociale huurwoningen zijn hier ook voor geschikt of met kleine aanpassingen geschikt te maken. Het aantal senioren woningzoekenden is een relatief klein deel van de totale groep woningzoekenden en heeft een relatieve grote kans op een sociale huurwoning. De woningcorporaties streven ernaar om senioren zo goed mogelijk te faciliteren zodat zij langer in hun vertrouwde woning en buurt kunnen blijven wonen. Tegelijkertijd faciliteren en stimuleren de corporaties senioren om tijdig uit te kijken naar meer passende woonvormen als er meer zorg in de nabije toekomst nodig wordt. Een deel van de woningcorporaties heeft hiervoor gespecialiseerde wooncomplexen in beheer vaak in samenwerking met zorgpartners. Deze fungeren als belangrijke tussenvoorzieningen tussen helemaal zelfstandig wonen en de verpleeghuiszorg. In Eindhoven wordt vanuit het Seniorenpunt (samenwerking van een aantal woningcorporaties met zorgpartners) senioren met een vraag op het terrein van wonen en zorg intensief geadviseerd en begeleid. De enorme toename van het aantal senioren in de komende decennia gecombineerd met de afnemende zorg en welzijns- voorzieningen zal ook het wonen domein beïnvloeden. Het is duidelijk dat op dit terrein daarom nog veel ontwikkeld zal moeten worden om tot nieuwe effectieve oplossingen te komen. De woningcorporaties maken o.a. daarvoor jaarlijks prestatieafspraken met de gemeenten waarin zij actief zijn. Daarin wordt o.a. opgenomen:

- De lokale nieuwbouwopgave, de gewenste faciliteiten voor bv senioren en het huurbeleid.
- De afspraken komen tot stand doordat de woningcorporaties een concreet bod doen op de woon(zorg) visies van de gemeenten zodat de bijdragen uit corporaties ook echt aansluit op de wensen en behoeften van de gemeenten.
- Woningcorporaties willen daarnaast graag een bijdrage leveren aan de benodigde beleidsontwikkeling en aanpassingen in het woondomein door in gesprek te gaan en tot experimenten te komen met de netwerkpartners in de zorg, welzijn en gemeenten.

## 2.5 Provincie

De provincie draagt bij aan Het Juiste Thuis door middel van cofinanciering, het stimuleren van pilots en projecten, de provincie brede kennisdeling en acties vanuit het Brabants netwerk wonen-zorg-welzijn en door middel van haar rol bij onder meer de totstandkoming van de regionale woondeals en de regionale versnellingsstafels en op andere vlakken waar dat gewenst en mogelijk is.



### **Artikel 3. Organisatie, budget en capaciteit**

#### **3.1 Organisatie**

Het samenwerkingsverband wordt bestuurd door een stuurgroep. De stuurgroep bestaat uit vertegenwoordigers van seniorenorganisaties, gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties en woningcorporaties in de regio Zuidoost Brabant. Mogelijk vaardigt op termijn ook de Provincie een stuurgroep lid af. Tezamen vertegenwoordigen zij alle deelnemende partijen. De stuurgroep vergadert minimaal vier keer per jaar over de voortgang van de samenwerking en wordt ondersteund door een kerngroep. De kerngroep bestaat uit beleidsmedewerkers van diezelfde organisaties. De kerngroep komt maandelijks tezamen en zorgt voor het uitvoeren van de besluiten van de stuurgroep. Daarnaast zijn er werkgroepen op verschillende thema's zoals urgentie & communicatie, innoveren en doen, regionaal matchen en woonzorgdata. Alle aangesloten partijen kunnen leden afvaardigen voor de stuurgroep, de kerngroep en de werkgroepen.

#### **3.2 Budget en capaciteit**

Partijen zorgen er gezamenlijk voor dat er voldoende budget en capaciteit beschikbaar zijn om een wezenlijke bijdrage te leveren aan de doelstellingen van het samenwerkingsverband. De partijen die nu al hebben aangegeven mee te financieren ondertekenen hiervoor een aparte overeenkomst met financiële afspraken.

#### **3.3 Communicatie**

Partijen zullen alle externe communicatie over het samenwerkingsverband vooraf met elkaar afstemmen via de stuurgroep en/of de kerngroep.

### **Artikel 4. Looptijd/inwerkingtreding**

#### **4.1. Looptijd, opzegging, wijziging en geschillen**

1. Deze overeenkomst is gesloten voor de bepaalde duur van drie jaar met ingang van de dag na ondertekening en met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2023 (in verband met de financiering van 2023 door de provincie).
2. Wijziging en tussentijdse beëindiging van deze overeenkomst kan uitsluitend geschieden als de stuurgroep daartoe besluit.
3. Wijzigingen in deze overeenkomst, daaronder de bijlagen begrepen, kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.
4. Tussentijdse eenzijdige opzegging door een der partijen kan slechts schriftelijk geschieden door mededeling aan de overige partijen met een opzegtermijn van 6 maanden voor ingang van het opvolgende boekjaar.
5. De opzegging genoemd in lid 4 van dit artikel kan pas worden geëffectueerd als partijen in een bijzonder gezamenlijk overleg de aanleiding hebben besproken en zich aantoonbaar hebben ingespannen deze op te lossen.

#### **4.2. Onvoorziene omstandigheden**

Partijen zullen elkaar onverwijld schriftelijk op de hoogte stellen van elke ontwikkeling, onvoorziene omstandigheid of gebeurtenis die met zich brengt dat een ongewijzigde uitvoering van deze overeenkomst naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet meer kan worden geleverd.

### **Artikel 5. Toetreding partijen**

- 5.1 Deze overeenkomst staat open voor toetreding door derden die in een gelijke positie verkeren als partijen.





5.2 Toetreding geschiedt door middel van het toevoegen van een addendum bij deze overeenkomst waarop de naam van de partij en de rechtsgeldig vertegenwoordiger genoemd zijn en welke door deze vertegenwoordiger gedateerd en ondertekend is.

## **Slotbepalingen**

### **Artikel 6. Evaluatie**

6.1 Partijen evalueren de uitvoering en de werking van deze overeenkomst jaarlijks (voor het eerst in december 2023).

6.2 De kerngroep van Het Juiste Thuis bepaalt de uitvoering van de evaluatie. Zij stelt alle partijen gelijkkelijk in de gelegenheid hun standpunt over de uitvoering en werking van de overeenkomst uiteen te zetten. Als de meningen binnen de stuurgroep over de evaluatie of de uitkomsten daarvan verschillen, vermeldt het verslag de verschillende meningen.

6.3 Een verslag van de evaluatie zal worden opgemaakt door de kerngroep met daarin een afvaardiging van alle partijen. Het verslag wordt aan de stuurgroep uitgebracht.

6.4 Bij de evaluatie zullen ook verbeterpunten worden aangedragen die door de stuurgroep kunnen worden geaccepteerd.

### **Artikel 7. Nietigheid**

7.1 Nietigheid van enige bepaling van deze overeenkomst tast de rechtsgeldigheid van de overige bepalingen niet aan. In het geval een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig blijkt te zijn, zullen Partijen in redelijk overleg een vervangende bepaling overeenkomen, die zoveel als mogelijk aansluit bij de bedoeling, aard en strekking van deze overeenkomst.

7.2 Het in de considerans (inleiding) vermelde maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.

#### **Bijlagen:**

- Infographic Het Juiste Thuis (pdf)
- Project Overview Het Juiste Thuis (pdf)
- Manifest Een (t)huis voor senioren in Brabant! Van het Brabants netwerk wonen-zorg-welzijn

---

Aldus opgemaakt te Eindhoven op 11 april 2023



[Ondertekening door de Partijen vindt plaats op separate pagina's.]



## Ondertekeningspagina's

'Intentieovereenkomst Samenwerkingsverband Het Juiste Thuis v1.0'

Ondertekening voor akkoord:  
namens ~~de~~ **Gemeente Eindhoven**

[Redacted signature]

Datum: 19-04-2023

Mieke Verhees  
Wethouder

Ondertekening voor akkoord:  
namens **Gemeente Bergeijk**

[Redacted signature]

Datum: 19-04-2023

Mathijs Kuijken  
Wethouder

Ondertekening voor akkoord:  
namens **Gemeente Best**

[Redacted signature]

Datum: 12-04-2023

Veronique Zeeman  
Wethouder

Ondertekening voor akkoord:  
namens **Gemeente Geldrop-Mierlo**

[Redacted signature]

Datum: 12-04-2023

Mathil Sanders-De Jonge  
Wethouder





## Ondertekeningspagina

'Intentieovereenkomst Samenwerkingsverband Het Juiste Thuis v1.0'

Ondertekening voor akkoord:  
namens de **Gemeente Nuenen**



Datum: 26 april 2023



## Ondertekeningspagina

'Intentieovereenkomst Samenwerkingsverband Het Juiste Thuis v1.0'

Ondertekening voor akkoord:  
namens de **Gemeente Son en Breugel**



Steven Grevink  
Wethouder

Datum: 19-04-2023



Jelle de Jong  
Wethouder

Datum: 19-4-2023