



GEMEENTE STAPHORST

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Afdeling

Informant

Doorkiesnummer

Bijlagen

Staphorst,

Verzonden

Onderwerp

RB-2010-000311
Bouwen en Milieu

J

J

maandag 08 november 2010

Besluit Reguliere Bouwvergunning

Geachte

J

Op 8 juli 2010 hebben wij uw aanvraag om reguliere bouwvergunning ontvangen voor het geheel veranderen van de dakbedekking en de topgevel en het aanbouwen van een tanklokaal op het perceel kadastraal bekend gemeente SHT02, sectie, AN nummer, 565 op het adres. Koezenkooiweg 3 te Rouveen.

Ontvankelijk

De aanvraag die u hebt ingediend was volgens het Besluit indieningsvereisten niet volledig. Hierdoor hebben wij u bij brief van 26 juli 2010 in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen zes weken aan te vullen. Wij hebben de gevraagde aanvullingen op 18 augustus 2010 ontvangen, waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen.

Bouwverordening

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de gemeentelijke Bouwverordening en geconstateerd dat daaraan wordt voldaan.

Bouwbesluit

Uw bouwplan is verder getoetst aan het Bouwbesluit. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan zal voldoen aan de daarin omschreven minimale eisen.

Welstand

Wij hebben het ontwerp op 30 augustus 2010 voorgelegd aan de Overijsselse welstandscommissie "Het Oversticht". De commissie heeft het bouwplan getoetst aan de hand van de beoordelingscriteria uit de gemeentelijke welstandsnota en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan Buitengebied Staphorst. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming Agrarische bedrijfsdoeleinden. Het bouwplan is niet in overeenstemming met de bestemming en de daarbij behorende voorschriften zoals deze genoemd zijn in artikel 3 van het bestemmingsplan.



RB-2010-000311 pagina 1 van 3

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl

Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.



GEMEENTE STAPHORST

Ons college kan echter met toepassing van artikel 3.23 Wro jo. art. 4.1.1 Bro ontheffing verlenen van het geldende bestemmingsplan.

Namens ons college heeft het hoofd van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling op 4 november 2010 besloten de ontheffing op grond van artikel 3.23 Wro te verlenen. Voor de afwegingen die aan dit besluit ten grondslag liggen verwijzen wij u naar het bijgevoegde besluit van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.

Zienswijze

Tijdens de behandeling van de bouwaanvraag en de termijn van ter-inzage-legging, zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Monument

Voor het bouwen is geen vergunning op grond van de Monumentenwet 1988 of de gemeentelijke monumentenverordening vereist.

Besluit

Gelet op het voorgaande en artikel 40 van de Woningwet, besluiten wij, in combinatie met ontheffing ex. Artikel 3.23 Wro, de gevraagde reguliere bouwvergunning voor het geheel veranderen van de dakbedekking en de topgevel en het aanbouwen van een tanklokaal te verlenen zoals aangegeven op de bijgevoegde en gewaarmerkte tekeningen en voorwaarden.

Voorwaarden, behorende bij bouwvergunning, nummer RB-2010-000311,

- 1. Van de constructies in hout, staal, gewapend beton en/of bouwsteen, waaronder ook geprefabriceerde onderdelen worden verstaan, moeten ten minste drie weken vóór de aanvang van het werk berekeningen en tekeningen in twee-voud ter controle bij het bouwtoezicht worden ingediend (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).**

Staphorst, 8 november 2010

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders,

J



RB-2010-000311 pagina 2 van 3

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl
Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.



GEMEENTE STAPHORST

J

Bijlagen behorende bij bouwvergunning nummer RB-2010-000311.

- O besluit ontheffing ex. art. 3.23 d.d. 4 november 2010
- O meldingsformulier aanvang bouwwerkzaamheden
- O meldingsformulieren voltooiing bouwwerkzaamheden
- O gewaarmerkt aanvraagformulier
- O gewaarmerkte tekening(en)
- O inlichtingenblad Bouwverordening (plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw)
- O factuur

Algemene Informatie

- De ontheffing en bouwvergunning treden, onverminderd het bepaalde in artikel 8.4, derde lid Wet ruimtelijke ordening, in werking met ingang van de zevende week na de dag waarop zij is bekendgemaakt.
- Tegen dit besluit kan op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep bij de rechtbank Zwolle-Lelystad worden ingesteld. De beroepstermijn bedraagt 6 weken en vangt aan met ingang van de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd. Van deze terinzagelegging wordt mededeling gedaan in het huis-aan-huisblad "De Staphorster" en via de website www.staphorst.nl. Het beroepschrift kan worden gericht aan de Rechtbank Zwolle-Lelystad, sector bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. De indiener van een beroepschrift kan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank te Zwolle eveneens vragen een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
- Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Binnen onze gemeente is dit: waterschap Reest & Wieden, tel. (0522) 276767 of waterschap Groot Salland, tel. (038) 4557378.
- Overtollige grond of een tekort aan grond dient overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit van de bouwplaats te worden af- dan wel te worden toegevoerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met afdeling Bouwen en Milieu, tel. (0522) 467 523.
- Asbesthoudende materialen mogen niet eerder worden verwijderd dan nadat u in het bezit bent van een positieve reactie op een sloopmelding of een sloopvergunning.
- Wij wijzen u op de Flora- en Fauna wet. Indien zich in het gebouw of op het bouwterrein planten of dieren, zoals beschreven in de Flora- en Faunawet, broeden, nestelen of vaste rust- of verblijfplaats hebben, dan moeten de werkzaamheden op basis van deze wetgeving worden uitgesteld of dient een ontheffing te worden aangevraagd. Deze ontheffing kunt u aanvragen bij de Dienst Regelingen van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV). Voor meer informatie over deze procedure neemt u contact op met het LNV-loket.



RB-2010-000311 pagina 3 van 3

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl
Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van artikel 5 van de Wet open overheid (Woo). De legenda verwijzing die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen.
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden.
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG.
E	art. 5.1 lid 1 e	Betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG.
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties.
G	art. 5.1 lid 2 b	Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft.
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage.
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking).
P	art. 5.1 lid 5	Het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1 sub c.
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen.
Overig		
T		De informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van artikel 5 van de Wet open overheid (Woo). De legenda verwijzing die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen.
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden.
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG.
E	art. 5.1 lid 1 e	Betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG.
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties.
G	art. 5.1 lid 2 b	Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft.
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage.
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking).
P	art. 5.1 lid 5	Het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1 sub c.
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen.
Overig		
T		De informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.