

# Quickscan

Behorende bij een conceptaanvraag/aanvraag vooroverleg 'handelen in strijd regels RO'

## Gegevens verzoek

Naam van het plan : Het plaatsen van een kleine windmolen  
Locatie van het plan : Koezenkooiweg 3  
Datum indiening :  
Datum aanvulling :

## Contactgegevens aanvrager

Naam : Mts. De Lange  
Adres : Koezenkooiweg 3  
Telefoonnummer :  J  
Emailadres :  J

## Contactgegevens professional

Naam :  J  
Telefoonnummer :  J  
Emailadres :  J  
Website : [www.windmolensopmaat.nl](http://www.windmolensopmaat.nl)

## Beschrijving van het plan

Beschrijving:  
Het plaatsen van een kleine windmolen binnen het bouwvlak .

## Afwijking(en)

### **Omschrijving regelgeving uit geldende bestemmingsplan**

Bestemmingsplan buitengebied Staphorst

Vastgesteld 2013-6-25

### **Omschrijving afwijking(en) van de regels / verbeelding**

De te plaatsen molen voldoet aan de regels zoals deze zijn opgenomen in de beleidsregels kleinschalige windturbines, het toetsingskader kleinschalige windturbines.

1.1

- a. Wordt geplaatst binnen het agrarisch bouwvlak behorend bij bestemming Bedrijf
- b. - Er wordt geen VAT type geplaatst.
  - Er wordt een HAT type molen geplaatst met een as hoogte van 18meter vanaf het maaiveld.
  - Er wordt niet op een gebouw geplaatst.
- c. Er wordt 1 molen geplaatst
  - De gasinfrastructuur ligt op meer dan 28 meter van de te plaatsen molen. Zie bijgevoegde klic melding.
  - Er is een onderhouds plan jaarlijks
  - Bij ijszetting wordt de molen automatisch stilgezet
  - Zit in het onderhouds planHoofdspoorweg is niet van toepassing.
- d. Locatie is niet gelegen binnen gebied Windturbine park, beschermd dorpsgezicht, bestaand stedelijk gebied, Natura2000, NNN.
- e. Locatie heeft geen dubbelbestemming waterstaat en waterkering.

- 1.2 a. De molen voldoet aan de eisen van het bouwbesluit.
- b. Molen voldoet aan activiteitenbesluit waaronder de geluidsnormen.
- c. Indien nodig wordt er een inpassing opgesteld in overleg met Hus en Hiem.
- d. Aanvraag voor Wet en Natuurbescherming is ingediend.
- e. De boerderij is geen monumentaal of karakteristiek pand.
- f. Er wordt een planschade overeenkomst getekend.
- g. De molen is voorzien van een keurmerk: DTU 2019-4 TC-A
- h. Een weide vogel toets wordt uitgevoerd bij de aanvraag ecologie.

## Procedure

Welke planologische procedure wordt van de gemeente gevraagd om af te wijken van het geldende bestemmingsplan?

Procedure: x binnenplanse afwijking

Let op: toets aan de voorwaarden opgenomen in het bestemmingsplan

0 buitenplanse kruimelafwijking

Let op: toets aan de beleidsnota 'kleine buitenplanse afwijkingen'

0 Wabo-projectbesluit

0 wijziging bestemmingsplan

Let op: toets aan de voorwaarden opgenomen in het bestemmingsplan

0 herziening bestemmingsplan

Toelichting:

## Toelichting in Omgevingskamer

Aanvrager en/of professional wenst het plan toe te lichten in de Omgevingskamer: ja

## Ruimtelijke motivatie

Motivatie: Zie aanvraagformulier kleine windmolen, Koezenkooiweg 3 7954PH Rouveen.

## Verkeer / parkeren

Toelichting: NVT.

## Water

Toelichting: NVT,

## Milieu

***(VNG-handreiking 'Bedrijven- en milieuzonering')***

Toelichting: NVT.

***(Overige milieuaspecten)***

Toelichting: NVT.

## Ruimtelijke inpassing (bijv. KGO)

Toelichting: Wordt binnen het bouwvlak geplaatst. Wordt opgesteld als de welstand commissie daarom vraagt.

## Externe veiligheid

Toelichting: Veiligheidsplan wordt aangeleverd

## **Economische / maatschappelijke uitvoerbaarheid/burgerparticipatie**

Toelichting: Het plan maakt gebruik van de ISDE subsidie

## **Facultatief**

Toelichting:



Betreft: Leidinginformatie na graafmelding

**Nationaal storingsnummer bij  
storing, schade of direct gevaar:  
0800 9009**

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een melding gedaan voor de graaflocatie: Koezenkooiweg 1 Rouveen  
De start van deze werkzaamheden heeft u gepland op: 2022-06-20. Graag reageren wij op deze melding.

#### **Aanwezigheid kabels en leidingen**

In onderstaand overzicht kunt u zien welke thema's en specifieke onderwerpen aanwezig zijn van, NV RENDO in het gebied dat u hebt opgegeven als graaflocatie.

Thema's	gashogedruk, gaslagedruk.
Detailkaarten	NV RENDO stuurt deze automatisch mee (indien aanwezig). (gestuurde boringen e.d.)

Op de bijgevoegde tekening(en) is aangegeven waar de kabels en leidingen zich bevinden. De tekeningen zijn uitsluitend gebaseerd op de leggingsgegevens voor zover die bij ons bekend zijn. De exacte ligging, zowel in horizontale (x,y) als verticale (z) richting, kan door tal van oorzaken, waar op wij geen invloed hebben, afwijken. Het is belangrijk dat u altijd de exacte ligging lokaliseert, bijvoorbeeld door het maken van proefsleuven.



#### **Veilig werken**

Om een veilige uitvoering van uw werkzaamheden te bevorderen, verwijzen wij u naar de "Richtlijn zorgvuldig graafproces" CROW publicatie 500. U kunt deze bestellen op [www.crow.nl](http://www.crow.nl).  
De CROW publicatie 500 is van toepassing op het gehele graafproces.

Als u de kabel of leiding niet kunt vinden, dan kunt u contact met ons opnemen. Onze afdeling Configuratiebeheer helpt u de kabel of leiding te lokaliseren.

**Wij verzoeken u beschadiging van onze netten en/of componenten daarvan direct te melden bij:  
Nationaal Storingsnummer Gas en Stroom: tel 0800 9009 (gratis).**  
Voor kosteloze kabel- of leidingreparatie, zie de voorwaarden op de laatste pagina van deze brief.

#### **Contactgegevens**

Voor meer informatie over de ligging van de kabels en/of leidingen kunt u contact opnemen met   
 van de afdeling Configuratiebeheer op telefoonnummer  

# Opzet uniforme aanwijzingen werken nabij kabels & leidingen (ondergronds)

3 januari 2017



## Algemeen:

Onderstaande uniforme aanwijzingen zijn een aanvulling op de CROW 500 "Schade voorkomen aan kabels en leidingen – Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruikersfase".

## Heipalen, damwanden, boringen, sonderingen en dergelijke

Grondtrillingen en verzakkingen kunnen schade aan leidingen en/of kabels veroorzaken. Bij werkzaamheden in de omgeving van leidingen en/of kabels, die een verhoogd risico lopen, moet de aannemer vooraf contact opnemen met [REDACTED] van de afdeling Configuratiebeheer van NV RENDO te bereiken op 0522-856831

De onderstaande afstanden dienen in acht genomen te worden nadat door middel van proefsleuven de feitelijke ligging van de kabels en/of leidingen is vastgesteld. Alle afstanden gelden vanuit de feitelijke ligging van de NV RENDO kabels en/of leidingen:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| • Bij het heien van palen en slaan van damwanden   | → | minimaal 2 meter  |
| • Bij het maken van boringen en sonderingen (ook indien met een handgrondboor wordt gewerkt) | → | minimaal 2 meter  |
| • Bij het in- of uitgraven van tanks/putten/containers                                       | → | minimaal 2 meter  |
| • Het slaan van pennen, staven, palen e.d. in de grond uitvoeren                             | → | niet boven kabels en/of leidingen en minimaal 0,2 meter |

## Graven

- Kabels en leidingen mogen niet zonder overleg in de lengte worden vrijgegraven: met afdeling Onderhoud en Storingen van NV RENDO kunt u afspraken maken om de kabel vrij te schakelen of de leiding drukloos te maken. De netbeheerder zal alsdan beoordelen of dit bedrijfsvoering technisch mogelijk is. Wij ontvangen uw aanvraag graag minimaal 10 werkdagen voorafgaand aan de graafwerkzaamheden.
- Bij volledig vrijgraven van de kabels en leidingen dienen er in overleg met afdeling Onderhoud en Storingen van NV RENDO voorzieningen ter afscherming aangebracht te worden. Kabels en/of leidingen mogen niet zonder toezicht onbeschermd achtergelaten worden, tenzij anders is overeengekomen.
- Na vrijgraving dient de teruggebrachte grond vrij te zijn van puin en dergelijke en zodanig te worden verdicht dat geen verzakkingen van de NV RENDO eigendommen kan plaatsvinden.
- Kruisingen met NV RENDO kabels en/of leidingen dienen te geschieden onder de kabels en/of leidingen door, waarbij de verticale tussenruimte minimaal 50 cm dient te bedragen, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen en schriftelijk is vastgelegd.
- Verdichting en onderstopping dienen op een dusdanige wijze te geschieden dat dit geen belasting of beschadiging aan kabels en/of leidingen veroorzaakt.
- De gronddekking boven kabels en leidingen mag na het terugbrengen van uitgegraven grond niet minder zijn, dan voorafgaand aan de graafwerkzaamheden.

Houd er bij het uitvoeren van uw werkzaamheden rekening mee dat de verbindingen in onze hoofd- en aansluitleidingen niet gegarandeerd in alle gevallen trekvast zijn.



## Sloten

Bij het uitdiepen, schonen en krozen van sloten en het maaien van slootkanten kunt u kabels en/of leidingen van ons tegenkomen. Na verloop van jaren kunnen kabels en/of leidingen onvoldoende of geen dekking meer hebben. Constateert u dit, neem dan contact op met de afdeling Onderhoud en Storingen van NV RENDO.



## Het planten van bomen en struiken

De afstand van bomen of struiken, inclusief wortels, dient voldoende groot te zijn zodat er geen schade aan de NV RENDO kabels en/of leidingen kan ontstaan. Hiervoor verwijzen wij u naar de CROW publicatie 280: "Combineren van onder- en bovengrondse infrastructuur met bomen".

Indien dit tot onoverkomelijke problemen leidt, neem dan contact met afdeling Werkvoorbereiding van NV RENDO te bereiken op 0522-856400

## Leggen van kabels en leidingen

De onderstaande afstanden dienen in acht te worden genomen nadat door middel van proefsleuven de feitelijke ligging van de kabels en/of leidingen is vastgesteld. Alle afstanden gelden vanuit de feitelijke ligging van de NV RENDO kabels en/of leidingen:

- Bij het parallel leggen van kabels en/of leidingen minimaal 0,5 meter
- Bij het kruisen van kabels en/of leidingen minimaal 0,5 meter
- Als het onmogelijk is om deze afstand te houden dient u aanvullende maatregelen te nemen na advies van afdeling Configuratiebeheer van NV RENDO.

## Werken bij afsluiters, stations e.d.

- Bij graafwerkzaamheden in de nabijheid van afsluiters, kasten, stations en dergelijke van NV RENDO graag overleg plegen met de afdeling Onderhoud en Storingen.
- Het is niet toegestaan de bereikbaarheid van afsluiters, kasten, stations en dergelijke te belemmeren met obstakels zoals bouwkranen, keten, bouwmaterialen en dergelijke (ook niet tijdelijk). Bij het plaatsen van dergelijk materieel een afstand van minimaal 1 meter aanhouden.
- Daar waar kabels en/of leidingen worden gekruist door bouwverkeer: ter bescherming rijplaten of daarmee vergelijkbaar materieel aanbrengen.

## Toch schade gemaakt?

Bij lichte schade (mantelschade)

- Bel 0800-9009

Bij grote schade (uitstromend gas of volle sluiting)

- Let op eigen veiligheid
- Zet het werk direct stop
- Neem afstand van beschadigde kabel of leiding
- Bel 112 en vervolgens 0800-9009
- Zet de schadelocatie af, houdt publiek op veilige afstand
- Bij gasuitstroom: dek een gaslek nooit af met zand of andere middelen, het gas kan een weg vinden (via riool-, of mantelbuis) naar een object (b.v. woonhuis)



## Kosteloze kabel- of leidingreparatie



Toch schade gemaakt? Zet het werk direct stop en zorg voor de nodige veiligheidsmaatregelen. Neem daarna direct contact met ons op via ons algemeen nummer 0800 9009. Bel ons ook als het gaat om een mantelbeschadiging. Wij komen dit kosteloos repareren onder de volgende voorwaarden (definitieve beoordeling per geval):

- U als grondroerder heeft de schade meteen zelf gemeld via het algemene nummer 0800 9009.
- De schade is alleen aan de buitenzijde van de gasleiding of kabel.
- De energielevering aan onze klanten is niet onderbroken als gevolg van de veroorzaakte schade.
- Er is geen gaslekkage ontstaan als gevolg van de veroorzaakte schade.
- U heeft een geldige KLIC-registratie van de betreffende werkzaamheden. De tekeningen zijn op de graaflocatie aanwezig.
- U heeft gegraven binnen het in de KLIC melding aangegeven graafgebied.
- U kunt aantonen dat u de feitelijke ligging van de kabel of leiding in het graafgebied tevoren heeft vastgesteld door middel van proefsleuven.
- U heeft zorgvuldig gegraven volgens publicatie 500 van het kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte, CROW.
- Het graafwerk ligt nog open om de schade te kunnen herstellen.

De regeling kosteloze reparatie geldt niet bij beschadigingen van kabels voor de openbare verlichting of kabels die een spanning voeren van 10 kV en meer.

Met vriendelijke groet,



Afd. Configuratiebeheer

N.V. RENDO  
Postbus 18  
7940 AA Meppel  
Setheweg 1  
7942 LA Meppel  
Telefoon

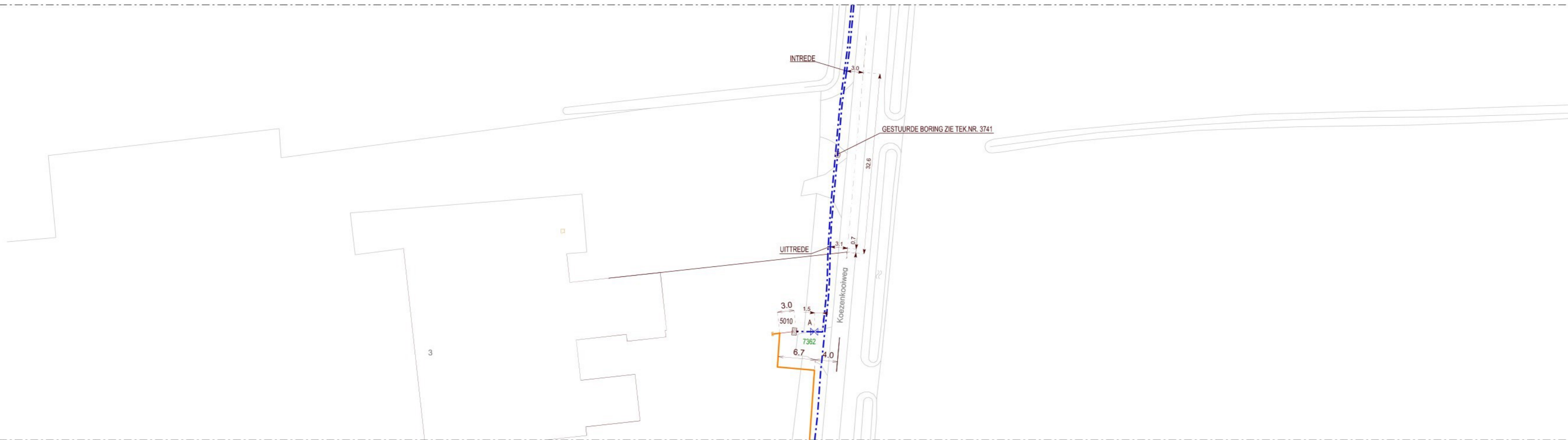
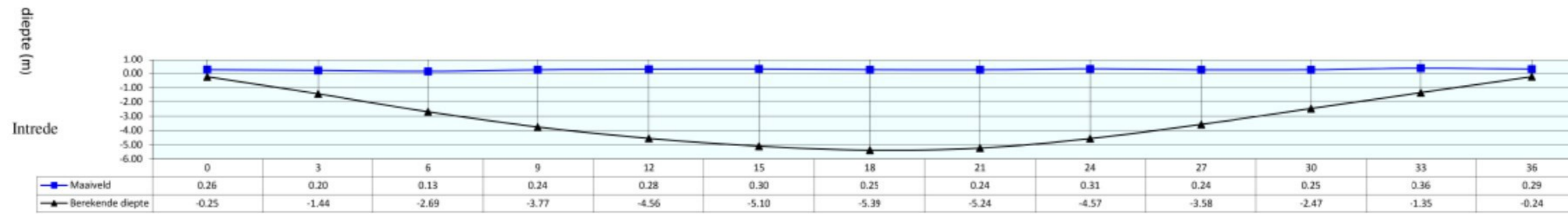
Bank:

BTW

KvK Meppel: 04016836

N.V. RENDO is onderdeel van N.V. RENDO Holding

Berekende diepte boorkop  
per 3 meter boorstang

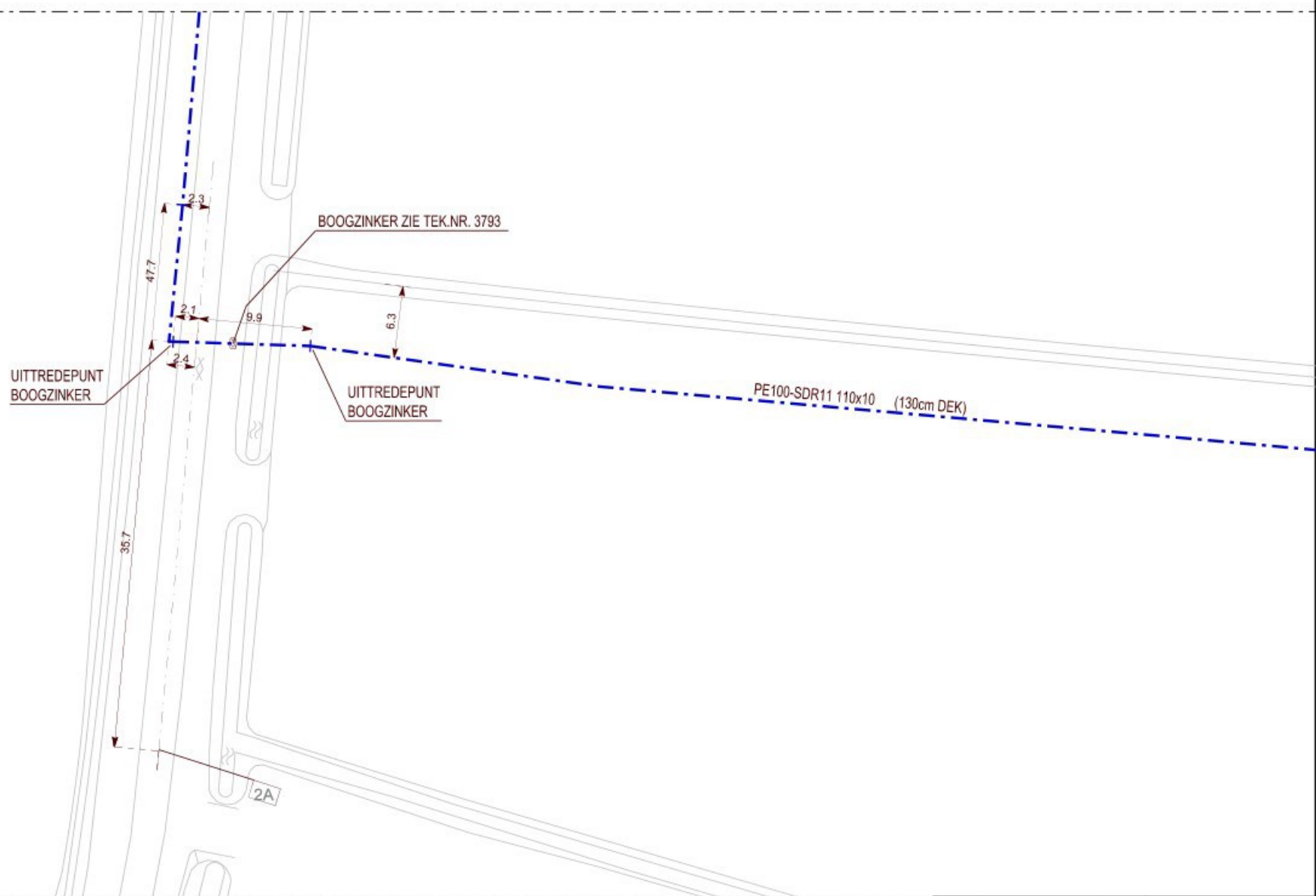
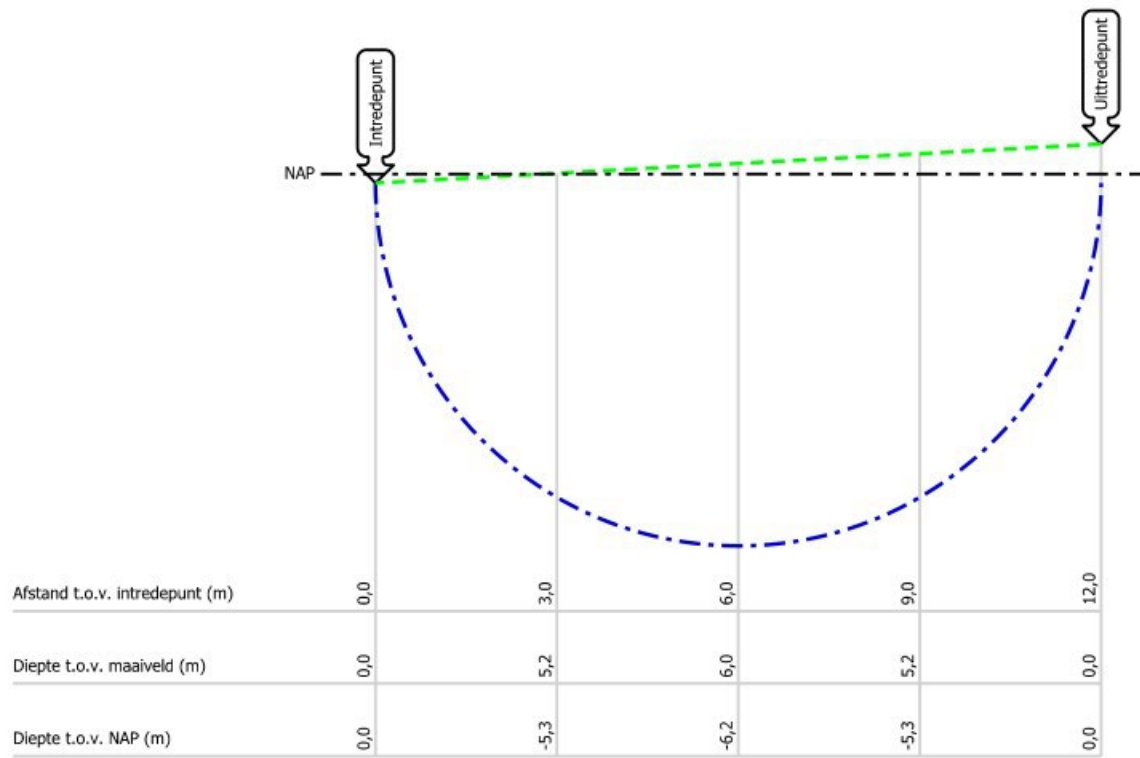


GEW.	DATUM	PAR.
1		
2		
3		



	Schaal:	1 : 500	Datum:	17-03-2015
	Getekend:			
	Bestand:	X:\Dwarsprofielen\CAD\Staphorst\Gestuurde boringen\3741.dwg		
	Tekeningnummer:	3741		

Gestuurde boring t.b.v. HD-gas aan de Koezenkooiweg  
t.h.v. nr. 3 te Rouveen.



GEW.	DATUM	PAR.
1		
2		
3		



Boogzinker aan de Koezenkooiweg nabij nr.1 te Rouveen .

Schaal: 1 : 500

Datum:

Getekend: 

26-06-2015

Bestand: X:\Dwarsprofielen\CAD\Staphorst\Zinkers\ 3793.dgn

Tekeningnummer :

3793

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van artikel 5 van de Wet open overheid (Woo). De legenda verwijzing die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen.
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden.
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG.
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG.
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties.
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft.
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage.
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking).
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	Het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1 sub c.
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen.
<b>Overig</b>		
<b>T</b>		De informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van artikel 5 van de Wet open overheid (Woo). De legenda verwijzing die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen.
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden.
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG.
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG.
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties.
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft.
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage.
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking).
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	Het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1 sub c.
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen.
<b>Overig</b>		
<b>T</b>		De informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.