



GEMEENTE STAPHORST

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Decos zaakid
Afdeling
Informant
Doorkiesnummer
Bijlagen

WABO-2011-0186 8
Z00298

V.O.F. Bouwmeester

Bouwen en Milieu
[Redacted] J
[Redacted] J
13

[Redacted] J

Staphorst,
Verzonden

20 juni 2011
21 JUN 2011

Onderwerp

Besluit omgevingsvergunning plaatsen ligboxenstal

Geachte [Redacted] J

Op 4 maart 2011 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een ligboxenstal. De aanvraag gaat over Koezenkooiweg 5 (7954 PH) te Rouveen, kadastraal bekend als gemeente Staphorst sectie AN, nummer 563. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2011-0186.

Besluit

Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning onder voorschriften te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het bouwen van een bouwwerk.

Onderdeel van het besluit vormt:

- omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk', artikel 2.1 lid 1 sub a en artikel 2.10 Wabo.

Procedure

De aanvraag die u hebt ingediend was volgens de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) niet volledig. Wij hebben daarom uw gemachtigde bij brief van 31 maart 2011, verzonden 8 april 2011, in de gelegenheid gesteld de aanvraag binnen vier weken aan te vullen. Wij hebben de laatste aanvullingen op 22 april 2011 ontvangen, waarna wij de aanvraag verder in behandeling hebben genomen.

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'bouwen van een bouwwerk' aan artikel 2.10 Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor), de gemeentelijke bouwverordening, het Bouwbesluit en het geldende bestemmingsplan. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.



WABO-2011-0186 pagina 1 van 4

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl

Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.



GEMEENTE STAPHORST

Verlengen beslistermijn

Vanwege de complexiteit van de aanvraag hebben wij besloten om de wettelijke beslistermijn op grond van artikel 3.9 lid 2 Wabo met 6 weken te verlengen.

Bouwverordening

Wij hebben uw bouwplan getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening en geconstateerd dat daaraan wordt voldaan.

Bouwbesluit

Uw bouwplan is verder getoetst aan het Bouwbesluit. Er is voldoende aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan zal voldoen aan de daarin omschreven minimale eisen.

Welstand

Wij hebben uw ontwerp voorgelegd aan onze welstandscommissie. De commissie heeft het bouwplan getoetst aan de hand van de beoordelingscriteria uit de gemeentelijke welstandsnota en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij kunnen met dit advies instemmen.

Bestemmingsplan

Uw aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied, partiële herziening Koezenkooiweg'. In dit bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Agrarische bedrijfsdoeleinden'.

Het bouwplan is in overeenstemming met de bestemming en de daarbij behorende voorschriften zoals deze genoemd zijn in artikel 3 van het bestemmingsplan.

Riolering

De riolering dient aangelegd te worden conform de voorwaarden die opgenomen zijn in de bijlage.

Aanleggen van uitwegen

Het aanleggen van de twee uitwegen zoals op tekening is aangegeven maken geen onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Indien u deze twee uitwegen wilt aanleggen, dient u deze eerst aan te vragen via een separaat aanvraagformulier omgevingsvergunning.

Bij het invullen van het aanvraagformulier dient u rekening te houden met de volgende afmetingen: een uitweg behorend bij een woning mag niet breder zijn dan 3,50 meter en een uitweg behorend bij een bedrijf niet breder dan 8,00 meter.

Bezwaarmogelijkheid

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. U dient het bezwaarschrift te richten aan het college van burgemeester en wethouders van Staphorst. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en bevat tenminste:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.



WABO-2011-0186 pagina 2 van 4

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl

Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen





De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.



GEMEENTE STAPHORST

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Mocht u dit wensen dan kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zwolle, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Vragen?

Mocht u nog vragen hebben over deze brief, dan kunt u contact opnemen met   te bereiken op telefoonnummer  

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders







WABO-2011-0186 pagina 3 van 4

Gemeente - Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst * Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Telefoon 0522-467400 * Telefax 0522-467500 * E-mail gemeente@staphorst.nl * Website www.staphorst.nl

Het gemeentehuis is opengesteld van 08.30 - 12.00 uur en op afspraak

U wordt verzocht bij aanhaling van deze brief, dagtekening en nummer nauwkeurig te vermelden en één onderwerp per brief te behandelen

De door u gebruikte persoonsgegevens worden verwerkt in een registratiesysteem van de gemeente.

H



GEMEENTE STAPHORST

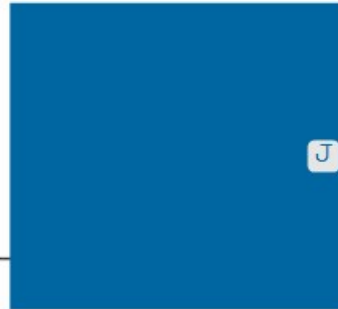
Bouwkosten

Opgegeven bouwkosten
Vastgestelde bouwkosten (excl. BTW)

Leges

Bouwactiviteiten
Welstandtoets
Verhoging i.v.m. statiegeldsysteem

Totaal



Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als
gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- meldingsformulier aanvang bouwwerkzaamheden;
- meldingsformulier voltooiing bouwwerkzaamheden;
- gewaarmerkt aanvraagformulier;
- gewaarmerkte tekening(en);
- inlichtingenblad bouwverordening (plichten tijdens en bij voltooiing van de bouw);
- statische berekening;
- rioleringsvoorwaarden;
- landschappelijke inpassing;
- legesbrief;
- brochure 'omgevingsvergunning ontvangen'.

Algemene informatie

- Indien u gebruik maakt van bronbemaling, moet u over het lozen van het water contact opnemen met het waterschap. Binnen onze gemeente is dit waterschap Reest en Wieden (tel: 0522 276 767) of Groot Salland (tel: 038 455 7378);
- Overtollige grond of een tekort aan grond dient overeenkomstig het Besluit bodemkwaliteit van de bouwplaats te worden af- dan wel te worden toegevoerd. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Bouwen en Milieu (tel: 0522 467 523);
- Wij willen u wijzen op de bepalingen in de Flora- en Faunawet. Indien op het bouwterrein planten of dieren, zoals beschreven in de Flora- en Faunawet, broeden, nestelen of een vaste rust- of verblijfplaats hebben, dan moeten de werkzaamheden op basis van deze wetgeving worden uitgesteld of dient een ontheffing te worden aangevraagd. U dient hiervan goede nota te nemen.



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van artikel 5 van de Wet open overheid (Woo). De legenda verwijzing die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

Legenda verwijzing	Artikel verwijzing	Uitzonderingsgrond
Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden De openbaarmaking van deze informatie:		
A	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen.
B	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden.
C	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.
D	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG.
E	art. 5.1 lid 1 e	Betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG.
Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:		
F	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties.
G	art. 5.1 lid 2 b	Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
H	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
I	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
J	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.
K	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
L	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft.
M	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage.
N	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
O	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking).
P	art. 5.1 lid 5	Het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
Q	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1 sub c.
Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen De informatie uit documenten betreft:		
R	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
S	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen.
Overig		
T		De informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.