

## Plichten tijdens de bouw

Bijlage behorend bij omgevingsvergunning: WABO-2011-0186

---

### *Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden*

De bouwvergunning moet op het werk aanwezig zijn en, als dat wordt gevraagd, aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

### *Het uitzetten van de bouw (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor bouwvergunning is verleend mag niet worden begonnen voordat namens burgemeester en wethouders het straatpeil is aangegeven en de rooilijnen en/of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Opdracht voor het uitzetten van het bouwwerk wordt pas gegeven als aan de voorwaarden in de vergunning is voldaan (voor zover van toepassing). Voor het uitzetten van het bouwwerk kunt u contact opnemen met de toezichthouder van de afdeling Bouwen en Milieu, tel. [REDACTED] J

### *Kennisgeving van start en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden*

1. Het bouwtoezicht moet ten minste 2 dagen voor de aanvang van elk der hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - a. de aanvang der werkzaamheden, ontgravingwerkzaamheden daaronder begrepen (**dit dient te geschieden d.m.v. het bijgevoegd aanvangskaartje**);
  - b. de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - c. de aanvang van de grondverbeteringwerkzaamheden.
2. Het bouwtoezicht dient ten minste 1 dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
3. De in het eerste en tweede lid bedoelde kennisgevingen moeten (met uitzondering van punt 1a) telefonisch gemeld worden [REDACTED] J
4. Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de bouwvergunning, betrekking heeft, wordt het einde van die werkzaamheden bij het bouwtoezicht gemeld (**dit dient te geschieden d.m.v. bijgevoegde gereedmeldingskaartje**).

### *Bemalen van bouwputten*

Bij het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mag niet op een zodanige wijze water aan de bodem worden onttrokken, dat een verlaging van de grondwaterstand in de omgeving plaatsvindt, waardoor funderingen van naburige bouwwerken kunnen worden aangetast op een wijze die de veiligheid van die bouwwerken schaadt.

### *Afscheiding van het bouwterrein*

- Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
- De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
- Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

### **Algemene informatie**

#### *Wijzigingen in het bouwplan*

Als u het bouwplan wilt wijzigen, is een nieuwe bouwvergunning nodig. Deze bouwvergunning geldt immers precies voor het bouwplan dat er nu ligt. Als de situatie zich voordoet dat u een wijziging moet aanbrengen, raden wij u aan tijdig contact op te nemen met de afdeling Bouwen en Milieu. Het is niet toegestaan om in afwijking van de verleende bouwvergunning te bouwen.

20 JUNI 2011

namens dezen,  
Hoofd van de afdeling Bouwen  
en milieu

Voorwaarden behorende bij:



### Voorwaarden en richtlijnen voor aansluiting op de gemeentelijke drukriolering.

Het gehele afvoersysteem op uw perceel moet van een deugdelijke constructie zijn (aanleggen volgens eisen NEN3215 en pvc klasse 41) en moet goed worden onderhouden, zoals b.v. het geregeld schoonmaken van schrob- of stalputjes.

Voor het goed functioneren van het rioolstelsel is het belangrijk dat behalve het toilet ook het andere huishoudelijk afvalwater wordt geloosd (zoals douche, wasmachine, keuken, spoelwater, van de melkinrichting (e.d.)).

**Verboden is** stoffen te lozen, welke schade aan de riolering en de daarmee in verband staande inrichtingen kunnen veroorzaken of stoffen of voorwerpen te lozen, die de werking van afvoerleidingen kunnen belemmeren of stoffen te lozen die doordat ze licht ontvlambaar zijn of doordat ze oorzaak kunnen zijn van ontploffingen, gevaar kunnen opleveren.

- a. dus **geen** vaste of niet verteerbare stoffen, zoals **maandverband, tampons inlegkruisjes, luiers, plastic voorwerpen (speelgoed, wcblokje enz.), kuilvoer, zaagsel, gier, touw, stro, washandjes, ondergoed, condooms, doeken, braadvet, specieresten e.d.**
- b. dus geen oliën en vetten verontreinigd water; voor de desbetreffende inrichtingen zoals auto- en tractorherstel inrichtingen en restaurants, cafetaria's, slagerijen e.d. zijn olie-afscidders of vetvangputten vereist.
- c. spoelwater, waarin veel zand voorkomt of terecht kan komen moet via een deugdelijke zandvangput aangesloten worden.
- d. **het lozen van gier is verboden.**

Om stank uit het riool te voorkomen moeten alle lozingstoestellen voorzien zijn van een waterslot (stankafsluiter, syphon, zwanehals). Verder verdient het aanbeveling na te gaan of de w.c.-pot luchtdicht (manchet of kit) op de afvoerbuis is aangesloten. Indien dan eventueel nog stankoverlast optreedt moet overwogen worden de huisaansluiting van een ontluchtingsbuis te voorzien.

De eventueel aanwezige septic-tanks of beerputten moeten worden uitgeschakeld. Zakputten in stand houden t.b.v. afvoer regenwater.

**Op de drukriolering mag geen bronneringswater of regenwater (dak, bestrating) worden geloosd.**



Afvoerleidingen welke door u zelf gelegd worden, mogen geen groter afschot hebben dan 1/2 cm. per m l buis en moeten worden voorzien van de nodige ontstoppingsstukken.

**Onderhoud riolering/storingen.**

Bij een haperende of stagnerende afvoer dient u na te gaan of er een rode lamp brandt op de dichtstbijzijnde bijbehorende schakelkast. Indien deze rode lamp brandt is dit een teken dat zich in het gemaal een storing voordoet (hoogwater of elektrische storing). Mocht dit niet het geval zijn dan is er in de meeste gevallen sprake van een verstopping in de riolering. Om te controleren of deze verstopping in het door u te onderhouden gedeelte aanwezig is, dient u het ontstoppingsstuk - erfscheidingsput - inspectieput op de scheiding gemeentelijke/particuliere riolering te openen. Indien de verstopping zich voordoet in het door u te onderhouden gedeelte zult u dit zelf moeten verhelpen.

Is het aannemelijk dat de verstopping zich in het gemeentelijke gedeelte voordoet, dan kunt u dat doorgeven aan de dienst Openbare Werken.

**Slechts bij hoge uitzondering zal Openbare Werken tegen gemaakte kosten particuliere rioleringen reinigen.** Indien bij een verstopping in het gemeentelijke gedeelte van uw riolering duidelijk blijkt, dat de verstopping door u is veroorzaakt, worden ook deze kosten aan u doorberekend.

**N.B.**

1. Hoogwater kan optreden in de riolering en pompputten, zonder dat de rode lamp brandt; dit kan het gevolg zijn van defecte zekeringen of van een uitgevallen aardlekschakelaar (hetgeen tijdens onweer mogelijk is).

2. Het is niet toegestaan dat zelfwerkzaamheden aan de pompinstallatie en gemeentelijke riolering worden verricht.

**Melden van storingen.**

Mocht u na bovenstaande uiteenzetting van mening zijn dat eventuele ontstane problemen met uw riolering door de dienst Openbare Werken moet worden opgelost dan kunt u bellen naar het gemeentehuis te Staphorst, tel. [redacted] afd. weg- en waterbouw.

In de weekends en op vrije dagen (tel.0522-467400) wordt u doorverbonden met een antwoordapparaat, waaruit blijkt met wie u zich in verbinding kunt stellen.

**AANVULLENDE VOORWAARDEN behorende bij WABO 2011-0186**

Koezenkooiweg ligboxenstal

**KLIC-melding.**

-Voordat de bouwwerkzaamheden beginnen is het aanbevolen dat de aanvrager zich op de hoogte stelt van de in het perceel aanwezige kabels en leidingen. De aanvrager dient hiervoor, drie werkdagen voor de werkzaamheden beginnen, telefonisch een KLIC-melding te doen. (tel.0800-0080)  
(KLIC=kabel- en leidingen informatiecentrum)

**LOZING BRONNERINGSWATER.**

**HET BRONNERINGSWATER MOET OP EEN SLOOT GELOOSD WORDEN.**

**-MELDEN LOZING BRONNERINGSWATER.**

Voor het lozen van bronneringswater op een watergang, dient de bouwaanvrager dit te melden (Meldingsformulier Waterwet) bij het Waterschap Groot Salland (www.wgs.nl), **Afdeling Vergunningen**  
038-4557200

**-Werkzaamheden aan de gemeentelijke riolering zijn niet toegestaan.**

Behoort bij besluit van burgemeester  
en wethouders van Staphorst d.d.

**20 JUNI 2011**

namens dezen,  
Hoofd van de afdeling Bouwen  
en milieu



# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van artikel 5 van de Wet open overheid (Woo). De legenda verwijzing die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen.
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden.
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG.
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG.
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties.
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft.
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage.
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking).
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	Het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1 sub c.
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen.
<b>Overig</b>		
<b>T</b>		De informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties terugvinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van artikel 5 van de Wet open overheid (Woo). De legenda verwijzing die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

<b>Legenda verwijzing</b>	<b>Artikel verwijzing</b>	<b>Uitzonderingsgrond</b>
<b>Artikel 5.1 lid 1 Woo – Absolute uitzonderingsgronden</b> <b>De openbaarmaking van deze informatie:</b>		
<b>A</b>	art. 5.1 lid 1 a	Kan de eenheid van de Kroon in gevaar brengen.
<b>B</b>	art. 5.1 lid 1 b	Kan de veiligheid van de Staat schaden.
<b>C</b>	art. 5.1 lid 1 c	Betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld.
<b>D</b>	art. 5.1 lid 1 d	Betreft persoonsgegevens als bedoeld in paragraaf 3.1 (bijzondere persoonsgegevens) of paragraaf 3.2 (persoonsgegevens van strafrechtelijke aard) van de UAVG.
<b>E</b>	art. 5.1 lid 1 e	Betreft nummers die dienen ter identificatie van personen die bij wet of algemene maatregel van bestuur zijn voorgeschreven als bedoeld in artikel 46 van de UAVG.
<b>Artikel 5.1 lid 2 Woo – Relatieve uitzonderingsgronden</b> <b>Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen:</b>		
<b>F</b>	art. 5.1 lid 2 a	Het belang van de betrekkingen van Nederland met andere staten en met internationale organisaties.
<b>G</b>	art. 5.1 lid 2 b	Het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
<b>H</b>	art. 5.1 lid 2 c	Het belang van de opsporing en vervolging van strafbare feiten.
<b>I</b>	art. 5.1 lid 2 d	Het belang van de inspectie, controle en toezicht door bestuursorganen.
<b>J</b>	art. 5.1 lid 2 e	Het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen.
<b>K</b>	art. 5.1 lid 2 f	Het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens.
<b>L</b>	art. 5.1 lid 2 g	Het belang van de bescherming van het milieu waar deze informatie betrekking op heeft.
<b>M</b>	art. 5.1 lid 2 h	Het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage.
<b>N</b>	art. 5.1 lid 2 i	Het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
<b>O</b>	art. 5.1 lid 4	Het belang dat de geadresseerde erbij heeft om als eerste kennis te kunnen nemen van de informatie (tijdelijke beperking).
<b>P</b>	art. 5.1 lid 5	Het belang van de onevenredige benadeling welke, in uitzonderlijke gevallen, wordt toegebracht aan een ander belang dan genoemd in art. 5.1 de leden 1 en 2, bij andere informatie dan milieu-informatie.
<b>Q</b>	art. 5.1 lid 6	Het belang genoemd in artikel 5.1 lid 1 sub c en het hier milieu-informatie betreft waardoor, bij openbaarmaking, ernstige schade wordt toegebracht aan het genoemde belang in artikel 5.1 lid 1 sub c.
<b>Artikel 5.2 lid 1 Woo – Persoonlijke beleidsopvattingen</b> <b>De informatie uit documenten betreft:</b>		
<b>R</b>	art. 5.2 lid 1	Persoonlijke beleidsopvattingen. Onder persoonlijke beleidsopvattingen worden verstaan ambtelijke adviezen, visies, standpunten en overwegingen ten behoeve van intern beraad, niet zijnde feiten, prognoses, beleidsalternatieven, de gevolgen van een bepaald beleidsalternatief of andere onderdelen met een overwegend objectief karakter.
<b>S</b>	Art. 5.2 lid 2	Tot personen te herleiden gegevens, met betrekking tot door het bestuursorgaan, met het oog op een goede en democratische bestuursvoering, verstrekte informatie die kwalificeert als persoonlijke beleidsopvattingen.
<b>Overig</b>		
<b>T</b>		De informatie valt buiten de reikwijdte van het verzoek.