

[redacted] J

Van: [redacted] J
Verzonden: dinsdag 19 september 2023 11:34
Aan: [redacted] J
Onderwerp: Omgevingskamer Zuidweg 9a

Beste [redacted] J

Gisteren hebben we in de Omgevingskamer het plan voor de Zuidweg 9a besproken. Tijdens de besluitvorming door de leden van de Kamer is gebleken dat er nog enkele aspecten zijn die nader denkwerk/nadere uitwerking behoeven. De Kamer is niet negatief over de locatie van het plangebied, maar is wel kritisch op enkele andere aspecten van het plan

Het gaat hier met name om:

- De erfinrichting: kan het aandeel verharding wat worden teruggebracht? Is het mogelijk het erf compacter in te richten?
- De RvR regeling: de balans tussen het toevoegen van ruimtelijke kwaliteit op het perceel Klaas Kloosterweg West 49 en het bouwen van de woning met bijgebouwen (nu ingetekend als 1.100m³ aan de woning exclusief bijgebouwen). De Omgevingskamer ziet graag duidelijkheid over het oppervlakte dat gebouwd zal worden en, bij overschrijding van 1.100m³, hoe het plan voor extra ruimtelijke kwaliteit kan zorgen. De ruimtelijke kwaliteit kan in de vorm van geplaatst groen zijn, bijvoorbeeld. Het zou een idee kunnen zijn dit groen dan ook als zodanig te waarborgen via het bestemmingsplan, waardoor wellicht enkele zorgen van omwonenden af kunnen nemen.
- Positionering van de woning: is het mogelijk deze een stukje zuidelijker te verschuiven? De Kamer is op de hoogte van het bezwaar van de burens ten zuiden van de beoogde woning, maar kreeg onvoldoende duidelijkheid over waarom de huidige woning precies centraal tussen nummer 9 en nummer 11 is geplaatst en vraagt zich af of de woning een stuk richting het zuiden kan worden opgeschoven.

Ga je er mee akkoord de QuickScan terug te nemen? Na het opnieuw aanleveren van de QuickScan zal het plan dan opnieuw voor de Omgevingskamer beoordeeld worden.

Uiteraard zal je een verslag Omgevingskamer ontvangen.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Telefoon: (0522) [redacted] J
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen