

Gegevens gebouwen IJhorst

De Poele

Informatie pand:

Dit gebouw betreft een voormalige bibliotheek en peuterspeelzaal die momenteel om niet gebruikt wordt door Stichting Welzijn Staphorst.

De laatste jaren is het onderhoud beperkt hier in afwachting van de ontwikkelingen in het dorp. In de toekomstvisie van het gebouw is ook bepaald dat dit gebouw t.z.t. afgestoten zal worden.

Gezien het feit dat de verwachting is dat het gebouw nog een aantal jaar dienst zal doen is het plan het gebouw aan de buitenzijde te schilderen. Daarnaast moet de jeugdruimte opgeknapt worden. De laatste periode is er veel opgeruimd in de jeugdruimte en hier moet geschilderd worden/ plafondplaten vervangen.

Plattegrond tekening met maatvoering en oppervlakte per ruimte.

De meest recente tekening is als bijlage toegevoegd.

Huidig gebruik per dag(deel) van de week en frequentie in het jaar (rooster/jaarplanning).

Zie ook: <https://welzijnstaphorst.nl/activiteitenagenda-staphorst-rouveen-ijhorst-punthorst/>

Maandagmiddag – spelletjes

Maandagmiddag - Bostonneren

Dinsdagochtend – Biljarten

Donderdagochtend – Eetgroep

Vrijdagmiddag – Fitgym 55+

+ incidentele activiteiten

Toekomstige verwachte wijzigingen in gebruik (zeg 0 tot 5 jaar, bijvoorbeeld groei kinderdagverblijf)

Op dit moment geen wijzigingen in gebruik bekend. Zie ook strategische visie gebouwen is als bijlage toegevoegd.

Juridische eigendomssituatie c.q. contractuele beheerafspraken

Eigendom gemeente Staphorst.

Hoe is het beheer van het gebouw georganiseerd?

Het beheer wordt gedaan door vrijwilligers van Stichting Welzijn Staphorst. Technische zaken worden doorgegeven aan de gemeente en opgepakt door de buitendienst van de gemeente Staphorst.

Financiële stromen over de huisvesting (belasting, verzekering, storings- en reparatiekosten, klein- en grootonderhoud, energielasten, huur/aflossing en schoonmaakkosten)

Zie bijlage voor huisvestingskosten gebouwen IJhorst 2022.

Is er een MJOP (Meerjarenonderhoudsplanning) beschikbaar?

Ja, is als bijlage toegevoegd.

Zijn er andere rapportages over het gebouw beschikbaar?

Nee, niet bekend.

Basisschool De Iekmulder

Plattegrond tekening met maatvoering en oppervlakte per ruimte
De meest recente tekening is als bijlage toegevoegd.

Huidig gebruik per dag(deel) van de week en frequentie in het jaar (rooster/jaarplanning).
Zie jaarkalender 2023 – 2024 op: <https://www.iekmulder.nl/praktische-informatie/jaarkalender-2023-2024/>

Toekomstige verwachte wijzigingen in gebruik (zeg 0 tot 5 jaar, bijvoorbeeld groei kinderdagverblijf)
Zie IHP als bijlage toegevoegd.

Juridische eigendomssituatie c.q. contractuele beheerafspraken
De school is eigendom van Stichting Promes.

Hoe is het beheer van het gebouw georganiseerd?
In overleg met de besturen van de basisscholen is jaren geleden al het onderhoud conform de wetgeving overgegaan naar de schoolbesturen. Dit betekent dat het bijhouden van het MJOP, dagelijkse bestuur etc. allemaal bij de scholen ligt.

Financiële stromen over de huisvesting (belasting, verzekering, storings- en reparatiekosten, klein- en grootonderhoud, energielasten, huur/aflossing en schoonmaakkosten)
Zie bijlage voor huisvestingskosten gebouwen IJhorst 2022.

Is er een MJOP (Meerjarenonderhoudsplanning) beschikbaar?
Het bijhouden van het MJOP is een taak van de school. Er is ook e.a. opgenomen in het IHP zie bijlage.

Zijn er andere rapportages over het gebouw beschikbaar?
Nee, niet bekend.

De gymzaal

De gymzaal in IJhorst aan de Koedrift 24 is al wat ouder. Wat eraan zit te komen, is een renovatie van de totale zaal en kleedkamers.

De voorbereiding van renovatieplannen ligt op dit moment even stil omdat er ideeën vanuit het dorp zijn voor een multifunctioneel gebouw. Wel krijgt het gebouw led verlichting (buitendienst) en zorgt een installatiebedrijf voor een ventilatiekast op het dak zodat het gebouw mechanische ventilatie krijgt. De raad heeft hier ten tijde van corona hier geld beschikbaar voor gesteld en dit wordt 2023 uitgevoerd en afgerond.

Plattegrond tekening met maatvoering en oppervlakte per ruimte

De meest recente tekening is als bijlage toegevoegd.

Huidig gebruik per dag(deel) van de week en frequentie in het jaar (rooster/jaarplanning).

Is als bijlage toegevoegd.

Toekomstige verwachte wijzigingen in gebruik (zeg 0 tot 5 jaar, bijvoorbeeld groei kinderdagverblijf)

Op dit moment geen wijzigingen in gebruik bekend. Zie ook strategische visie gebouwen is als bijlage toegevoegd.

Juridische eigendomssituatie c.q. contractuele beheerafspraken

Eigendom gemeente Staphorst.

Hoe is het beheer van het gebouw georganiseerd?

De sporthalbeheerders in dienst van de gemeente Staphorst zijn verantwoordelijk voor het beheer van deze accommodatie. Meldingen worden door de gymdocent doorgegeven aan de sporthalbeheerders. Er is wel een aparte schoonmaakster voor dit gebouw niet in dienst van de gemeente.

Financiële stromen over de huisvesting (belasting, verzekering, storings- en reparatiekosten, klein- en grootonderhoud, energielasten, huur/aflossing en schoonmaakkosten)

Zie bijlage voor huisvestingskosten gebouwen IJhorst 2022.

Is er een MJOP (Meerjarenonderhoudsplanning) beschikbaar?

Zie bijlage.

Zijn er andere rapportages over het gebouw beschikbaar?

Nee, niet bekend.