

In deze e-mail zijn namen en directe verwijzingen verwijderd/aangepast i.v.m. de privacywet AVG.

**Van:** Senior Ruimtelijke Ontwikkeling

**Verzonden:** dinsdag 4 juli 2023 15:33

**Aan:** initiatiefnemer

**Onderwerp:** standpunt college inzake rood voor rood Klaas Kloosterweg West 49

Dag \*,

Ik heb je voicemail gehoord. Gisteren hebben we wethouder \* gesproken en uitleg gekregen over het collegebesluit. Het college heeft op 7 maart 2023 ten aanzien van het verzoek vooroverleg besloten:

- Een negatief standpunt in te nemen over het verzoek om met toepassing van Rood voor Rood (in de vorm van sloop agrarische opstallen op perceel Klaas Kloosterweg West 49 Staphorst) een nieuwe woning met bijgebouwen te bouwen op het perceel Dekkersweg 13b in Staphorst;
- Een positief standpunt in te nemen over de ontwikkeling van het perceel Klaas Kloosterweg West 49 en de ambtelijke organisatie te verzoeken in contact te treden met de eigenaar van het desbetreffende perceel.

Gister is gevraagd wat nu exact met het 2<sup>e</sup> beslipunt is bedoeld. Het college blijft beide percelen/ontwikkelingen in samenhang zien. In relatie tot Rood voor Rood vindt het college van B&W de voorgestelde herinrichting van Klaas Kloosterweg West 49 positief. In afwijking van het advies Omgevingskamer (waarin geadviseerd werd meer KGO op dit perceel toe te passen) heeft het college van B&W besloten dat de voorgestelde erfinrichting voor dit perceel voldoende is. Het positieve standpunt ten aanzien van Klaas Kloosterweg West 49 ziet dus op de uitvoering van het bij het verzoek vooroverleg meegeleverde erfinrichtingsplan (en de KGO daarop) voor dit perceel, zie bijlage. In relatie daarmee dient voor de nieuwbouwwoning een andere locatie gevonden te worden dan de Dekkersweg. Daar ben je mee bezig met de Zuidweg.

Indien voor de Klaas Kloosterweg West 49 iets anders wordt voorgesteld dan bijgevoegde tekening dan dient dat opnieuw beoordeeld te worden. Kom je zo verder?

Met vriendelijke groet,

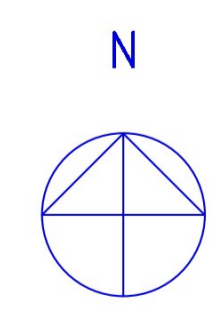
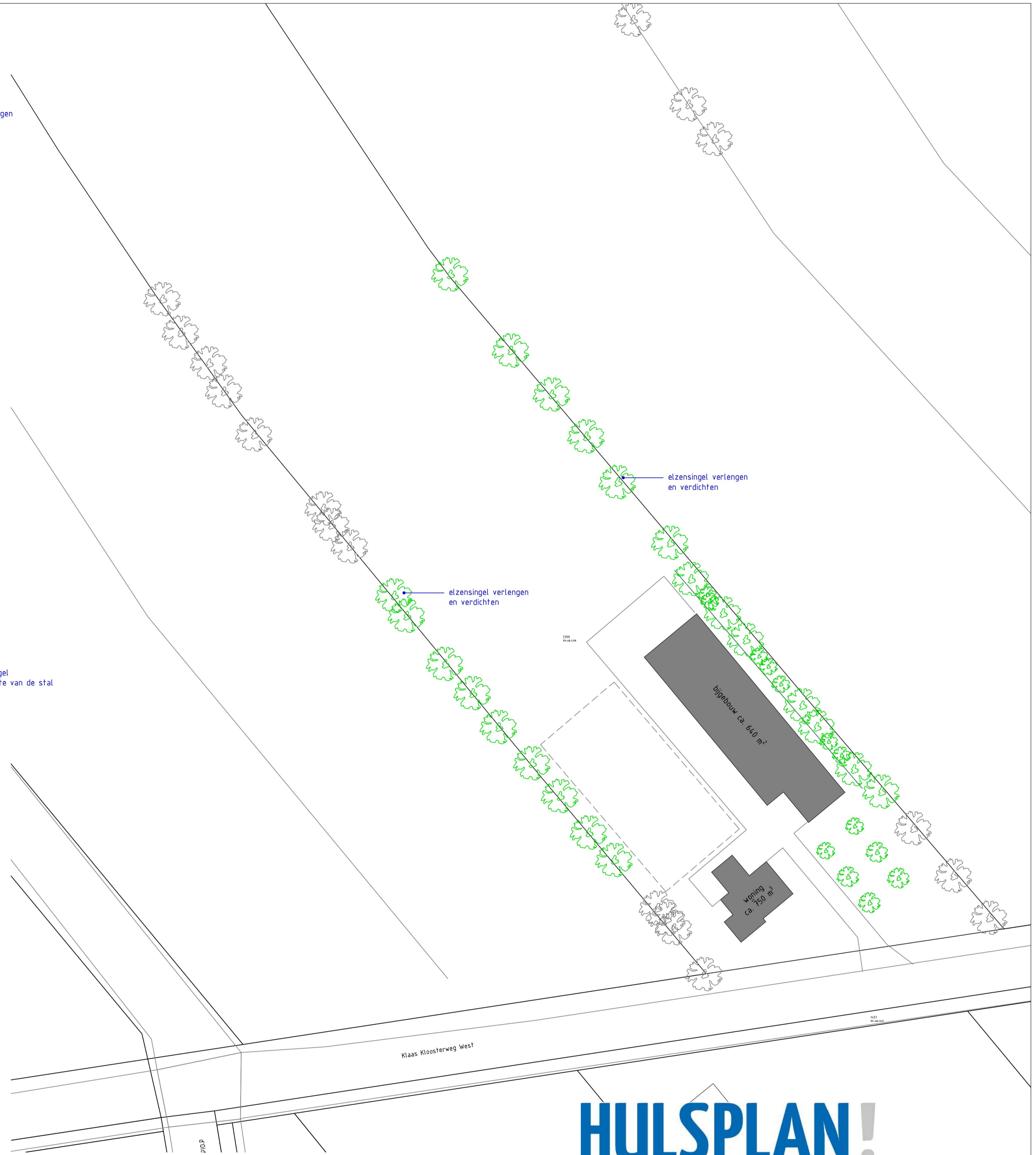
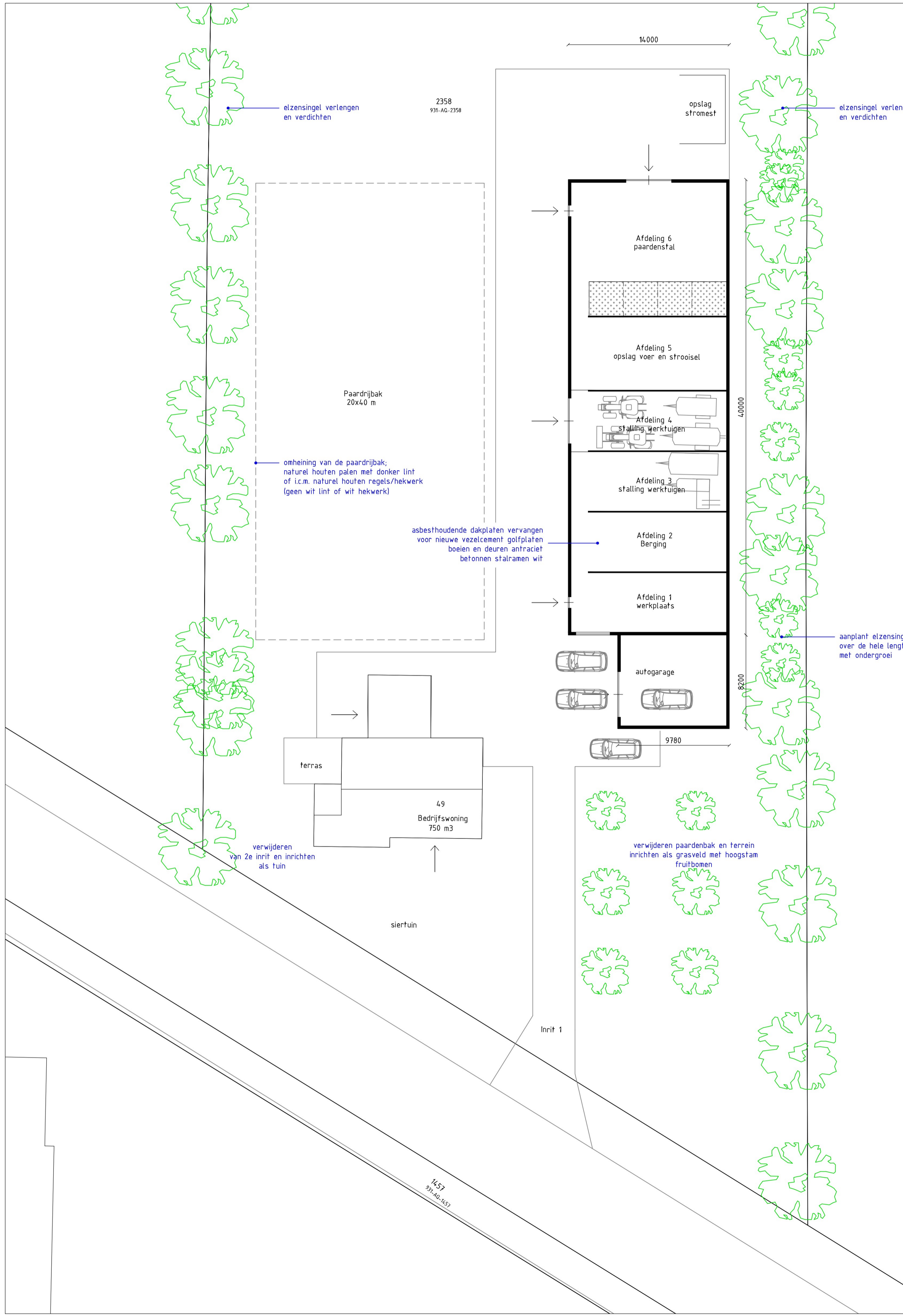
\*

Senior Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: (0522) [redacted]  
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst  
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst  
Informatie: [www.staphorst.nl](http://www.staphorst.nl)

gemeente  
**Staphorst**





**Situatietekening gewenst** schaal 1:2000  
 kadastraal, gemeente Staphorst  
 sectie A0  
 perceel 2358

# HULSPAN!

bouwkundig adviesbureau

PROJECT	Rood voor rood Kl. Kl. W. 49 / Dekkersweg		
ONDERDEEL	Tekening slooplocatie gewenst Klaas Kloosterweg West 49		
OPDRACHTGEVER	SCHAAL	1:500	TEKENINGNUMMER:
LOCATIEADRES	DATUM	28-07-2022	<b>AS101</b>
PROJECTFASE	GEWIJZIGD	12-12-2022	
	GEWIJZIGD		PROJECTNUMMER:
	FORMAAT	A1 840 x 594	<b>21480</b>

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen: geen handmatige wijzigingen toegestaan. Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of onze bureau.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen