

Van: "[redacted]" <[redacted]@metafoor.nl>
Verzonden: zondag 19 december 2021 18:47
Aan: "[redacted]" <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: vrijblijvende offerte gedempte bermsloten

Dag [redacted],

Dank voor de uitvraag.

We hebben inderdaad nog een aanvullende vraag:

In principe kun je het dempen van sloten en vervolgens het gebruiken van de grond zien als oneigenlijk grondgebruik. Ik ben even benieuwd wat precies het gewenste resultaat is. Willen jullie dat de gedempte sloten teruggebracht worden in oude staat? (demping ongedaan maken) of willen jullie afspraken maken over het gebruik van de grond?

Graag zou ik met de beantwoording hiervan een ervaren adviseur erbij betrekken hoe we hier als Metafoor jullie bij kunnen helpen.

Hij is alleen nu met vakantie. Dus een offerte begin van het nieuwe jaar, is dat op tijd?

Groet,

[redacted]
[redacted]
[redacted]



Bezoekadres: Eskimolaan 13, 8252 AS Dronten (2e verdieping)

Postadres: Postbus 250, 8250 AG Dronten

T: [redacted] **M:** [redacted]

- Lees [hier](#) de laatste editie van onze vastgoednieuwsbrief!

Volg Metafoor Vastgoed en Software op social media voor het laatste nieuws omtrent vastgoed en grondzaken:



Best Managed
Company 2020/2021



Van: Metafoor Vastgoed Info <info@metafoorvastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 09:53
Aan: [redacted] <[redacted]@metafoor.nl>
Onderwerp: FW: vrijblijvende offerte gedempte bermsloten

Zie onderstaande.

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: dinsdag 14 december 2021 08:57
Aan: Metafoor Vastgoed Info <info@metafoorvastgoed.nl>
Onderwerp: FW: vrijblijvende offerte gedempte bermsloten

Geachte heer/mevrouw,

Graag zouden wij een vrijblijvende offerte van jullie ontvangen voor een project waar wij nu mee bezig zijn. Dit project gaat om bermsloten die op ons eigen grondgebied liggen, maar in de loop der jaren zijn gedempt (vermoedelijk door aangrenzende grondeigenaren). Hieronder een uiteenzetting van het project.

Het gaat om bermsloten in ons buitengebied ten westen van Rouveen. Wij zijn geattendeerd op de illegale dempingen door een externe partij en hebben hier ook een kaart van gemaakt samen met het waterschap WDO Delta. De externe partij was in de veronderstelling dat voor alle sloten een omgevingsvergunning nodig was, maar dit blijkt na nader onderzoek niet het geval. De bermsloten zouden volgens hun liggen in een agrarische bestemming, maar deze liggen echter in de bestemming 'Verkeer'. Voor deze bestemming is er geen omgevingsvergunning nodig voor het dempen van sloten. Alleen bij de bermsloten die een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 1, 2 of 3' hebben, is een omgevingsvergunning nodig voor het dempen van watergangen. Daarnaast zijn veel sloten gedempt toen het vorige bestemmingsplan 'Buitengebied '90' nog in werking was. Toen lag er nog geen dubbelbestemming archeologie over de sloten en was een omgevingsvergunning daarom niet nodig. Er is dus sprake van legale en illegale dempingen. De legale dempingen vallen daarmee onder het privaatrecht.

Omdat ons college het liefst 1 lijn trekt met de legale en illegale gedempte bermsloten, willen ze graag weten wat de tijd en kosten zullen zijn voor het privaatrechtelijke traject (dus de legaal gedempte sloten). Zelf hebben wij hier echter niet de capaciteit voor. Omdat jullie voor ons eerder een traject hebben doorlopen van oneigenlijk grondgebruik, vragen wij jullie om ons een vrijblijvende offerte doen voor de tijd en kosten als jullie voor ons het privaatrechtelijke traject zouden gaan doen.

In de bijlage vinden jullie de kaart met genummerde sloten en een excellijst met daarop vermeld of de sloten vergunningplichtig waren of niet ten tijde van demping.

Mochten jullie nog meer informatie nodig hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

 Ruimtelijke ontwikkeling

Telefoon: (0522) 
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen