

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>
Verzonden: 12-03-2026 13:25
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>
Onderwerp: Re: collegeadvies Bezoensweg 5

Ha [REDACTED],

In de bijlage wat opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Senior Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling

(0522) [REDACTED]

(Afwezig: vrijdagmiddag)

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>
Verzonden: donderdag 12 maart 2026 11:26
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>
Onderwerp: collegeadvies Bezoensweg 5

Hoi [REDACTED],

Hopelijk dat deze wel aankomt tussen de testmailtjes door. Omdat ik a.s. maandag de bezoensweg 5 weer mag behandelen in het pfo, vroeg ik me af of jij het collegeadvies tegen wil lezen. Heb wat we besproken hebben in mijn aantekeningen staan, dus dan kan ik dat altijd aanhalen, maar hopelijk staat het duidelijk genoeg in het advies.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Junior beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

(0522)  

Advies voor burgemeester en wethouders

Afdeling: Fysieke Leefomgeving	Behandelend ambtenaar: [J]	Telefoonnummer: (0522) [J]	Paraaf manager: [J]	Registratienummer:
Afdeling:	Behandelend ambtenaar:	Telefoonnummer:		Zaaknummer: Z/STH25/05565 9
Datum: 12 maart 2026	Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder	Paraaf jur. consultant: N.v.t.	Paraaf fin. consultant: N.v.t.	Aantal bijlagen: 8
Onderwerp: Innemen standpunt vooroverleg Bezoensweg 5 te IJhorst				
Te behandelen in college B&W: 17-03-26 Beslissing college B&W: Klik hier als u tekst wilt invoeren.				
Advies: 1. Een positief standpunt innemen over het verzoek voor de herontwikkeling, uitbreiding en legalisatie van het recreatiepark de Vossenburcht aan de Bezoensweg 5 te IJhorst				
Bijlage: 1. Advies Omgevingskamer Bezoensweg 5 te IJhorst (04-03-2026) 2. Quickscan Bezoensweg 5 te IJhorst (11-02-2026) 3. erfinrichtingsplan presentatietekening Bezoensweg 5 te IJhorst (28-01-2026); 4. erfinrichtingsplan deelgebieden Bezoensweg 5 te IJhorst (28-01-2026); 5. Verslag Omgevingskamer Bezoensweg 5 te IJhorst (02-02-2026); 6. Verslag Omgevingskamer Bezoensweg 5 te IJhorst (16-10-2025); 7. Berekening geluidswal ODJ Bezoensweg 5 te IJhorst (05-02-2026); 8. Participatieverslag 30-11-2025;				
Besluit openbaar Ja				

Toelichting

Inleiding

Op 02-09-2025 is een verzoek om vooroverleg ontvangen voor de herontwikkeling, uitbreiding en legalisatie van het recreatiepark de Vossenburcht aan de Bezoensweg 5 te IJhorst. Samengevat wil de initiatiefnemer het recreatiepark herontwikkelen en uitbreiden. Het park zal geëxtensiveerd worden, waardoor voor het park meer ruimte nodig zal hebben voor dezelfde capaciteit. Hierdoor zal er een uitbreiding plaatsvinden aan de zuidzijde, in wat nu een bosbestemming heeft. Vanuit de omgevingsverordening van de Provincie wordt aangegeven dat het vellen van houtopstanden gecompenseerd moet worden. Dit zal gebeuren door een extra bos aan te planten aan de noordzijde. ~~evenredig met de Bezoensweg.~~

Daarnaast is de wens om het park autoluw te maken, waardoor meer parkeerplaatsen aan de voorzijde van het park nodig zijn. Hiervoor is ~~al~~ in het verleden een parkeerplaats illegaal aangelegd, waar ~~een~~ beroepsprocedure voor loopt. Dit plan betreft dus voor een deel de legalisatie van de parkeerplaats. Langs de parkeerplaats zal, zoals is ~~vastgesteld-overeengekomen~~ met omwonenden, een geluidswal geplaatst worden die ook als connectie ~~biedt-dient~~ tussen het bestaande bos en het nieuwe compensatiebosje.

Het plan is in strijd met het omgevingsplan. Voor meer inhoudelijke aspecten en onderbouwing van het plan verwijs ik u graag naar de bijgevoegde QuickScan.

De Omgevingskamer heeft het vooroverleg op 2 ~~m~~Maart 2026 behandeld en heeft een positief advies gegeven.

Argumenten

1.1 / De Omgevingskamer geeft een positief advies

Omdat ~~bij~~ de uitbreiding provinciaal beleid ~~en regelgeving~~ raakt ~~vanwege de kap van bos en de compensatie van natuurwaarden~~ is hun oordeel ~~leidendheel belangrijk~~. De provincie geeft aan dat ze positief staan over de ontwikkelingen. Het ~~compensatie~~plan zal nog verder uitgewerkt moeten worden, maar dit kan worden verstaan onder finetunen. Daarnaast staat de Omgevingskamer positief tegenover de parkeerplannen ~~en overige ontwikkelingen~~. De parkeernorm is voldoende gewaarborgd. De geluidswal zal naar voorkeur 2 meter hoog worden, conform wat is afgesproken met de omwonenden in een vaststellingsovereenkomst, mits deze voldoende werend is qua licht en geluid. De Omgevingskamer ziet met deze aspecten voldoende redenen om positief advies te geven voor dit plan.

Voor meer informatie verwijs ik u graag naar het advies van de Omgevingskamer.

Kanttekeningen

1. In het advies Omgevingskamer wordt verwezen naar het natuurcompensatieplan. Deze is ~~al~~ opgesteld vanwege de eis dat gevelde houtopstanden gecompenseerd ~~zal~~ moeten worden (Omgevingsverordening Overijssel; artikel 4.65, lid 2; artikel 4.66 lid 1 over a.). Het compensatieplan is inhoudelijk vooral relevant voor de provincie en ~~ookniet~~ relevant voor het College BenW voor het uitbrengen van een principestandpunt ~~omdat dit onderdeel is van de ETFAL-onderbouwing~~.

Risico's

Geen.

Financiën (subsidies)

De kosten voor het beoordelen van het vooroverleg worden conform de legesverordening in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Uitvoering

Commented [J 1]: [J] bezwaar tegen hebben gemaakt (is dat zo?) en waartegen ...

Toelichting

Met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) kan medewerking worden verleend aan het plan. De initiatiefnemer kan deze procedure voorbereiden.

Uw standpunt is geen formeel 'besluit' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. De initiatiefnemer kan daarom geen bezwaar of beroep instellen. Hiervoor moet een formele aanvraag worden ingediend.

Communicatie

De initiatiefnemer wordt schriftelijk geïnformeerd over uw standpunt.

Raad

Het advies wordt niet voor EPOS-raadsconsultatie voorgelegd. Het beslissen op een aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit is namelijk een bevoegdheid van het college. Bovendien valt dit plan niet onder de door de raad vastgestelde lijst van gevallen waarvoor de gemeenteraad een bindend advies moet geven.

Commented [J 2]: wel apart eigenlijk. Waar kan ik deze lijst vinden?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen