

Retouradres: Postbus 40252, 8004 DG Zwolle  
of Lübeckplein 2, 8017 JZ Zwolle



Gemeente: Staphorst  
t.a.v. [redacted]

Onderwerp:  
Milieuadvies:

### Contactgegevens aanvrager

<b>Gemeente</b>	Staphorst
<b>Contactpersoon</b>	[redacted]
<b>Functie</b>	Managementassistent
<b>Telefoonnummer</b>	[redacted]
<b>E-mailadres</b>	[redacted]@staphorst.nl
<b>Datum aanvraag</b>	11 september 2023
<b>Zaaknummer IJVI</b>	Z/STH23/***** (zaaknr. volgt nog)
<b>Milieulocatie</b>	Zuidweg (voorlopig huisnummer 9A ) Staphorst Kadastraal SHT02 AQ 1442

### Contactgegevens behandelaar + Collegiale toets (indien van toepassing)

<b>Omgevingsdienst IJsselland</b>	[redacted] adviseur bedrijven en milieuzonering
<b>Telefoonnummer</b>	[redacted]
<b>E-mailadres</b>	[redacted]@odijsselland.nl
<b>Datum advies</b>	18 september 2023
<b>Naam betrokken collega</b>	nvt
<b>Telefoonnummer</b>	
<b>E-mailadres</b>	
<b>Datum advies</b>	

### Bijbehorende documenten

Quickscan Rood voor Rood Klaas Kloosterweg en Zuidweg 13 juli 2023  
Situatietekening bouwkundig bureau Hulsplan 12 juli 2023  
Erfinrichtingsplan 12 juli 2023  
Bouwtekening bouwkundig bureau Hulsman 12 juli 2023  
Rapport akoestisch onderzoek, RHO advies 28 juni 2021  
Watertoets (digitaal) WDOD 13 juli 2023

Bij dit advies zijn naast de bovengenoemde documenten, de volgende databases en aanvullende informatie geraadpleegd:

- [NI.ev-signaleingskaart.nl](https://www.ni-ev-signaleingskaart.nl)
- [www.atlasvanoverijssel.nl](https://www.atlasvanoverijssel.nl)
- [www.ruimtelijkeplannen.nl](https://www.ruimtelijkeplannen.nl)
- IJVI-milieulocaties en -inrichtingen omgeving

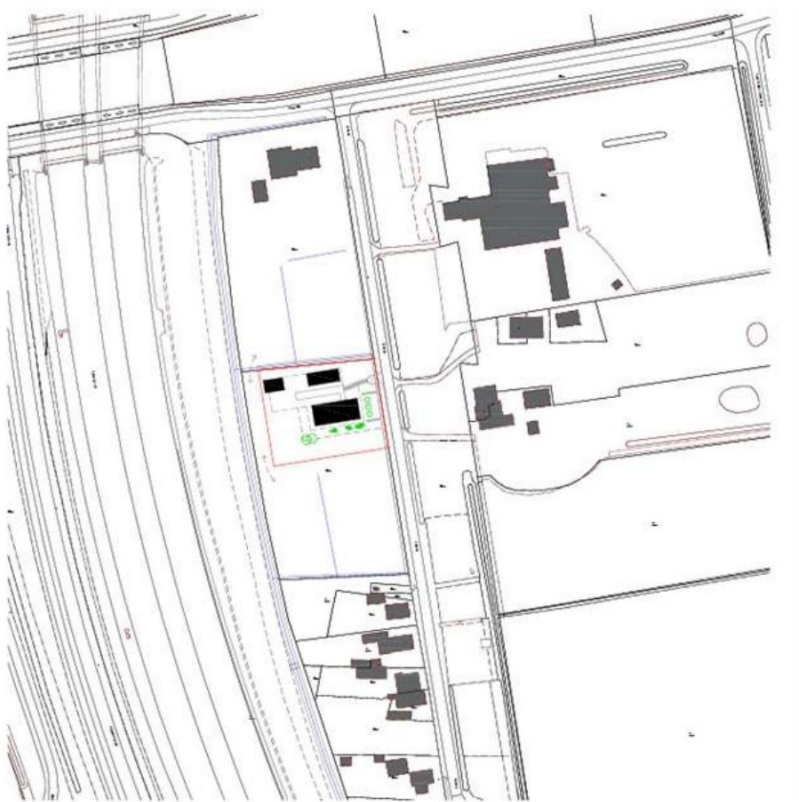
OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805

BTW [redacted]  
IBAN [redacted]  
BIC BNGHNL26

## Plan

Een concept aanvraag is ingediend voor realisatie van een nieuwe woning op een perceel met nu nog agrarische enkel bestemming voor perceel Zuidweg tussen huisnummer 9 en 11 (voorlopig nr. 9a te Staphorst. Voor het verkrijgen van de bouwrechten worden in het kader van Rood voor Rood beleid sloop m<sup>2</sup> van agrarische bedrijfsgebouwen aan de Klaas Kloosterweg 49 ingezet



De aanvraag staat geagendeerd voor bespreking in de Omgevingskamer Staphorst van maandag 18 september 2023

## Adviesvraag

Graag een beoordeling op milieuaspecten

## **Inleiding**

In dit advies wordt een beoordeling gegeven op de aspecten: bedrijven en milieuzonering, geluid, bodem, luchtkwaliteit, veehouderij en geurhinder en externe veiligheid. Hierbij wordt, waar mogelijk, aangesloten op de beoordeling die is opgenomen in de Quick Scan

Voor beoordeling van de watertoets is afstemming nodig met bevoegd waterschap Drentse en Overijsselse Delta

Voor beoordeling effecten van het plan op flora en fauna, en stikstofdepositie op Natura 2000 gebieden is afstemming nodig met bevoegd gezag voor de Wet Natuurbescherming, de provincie Overijssel .

## **Bedrijven en milieuzonering**

In bijlage 1 van de VNG handreiking Bedrijven en milieuzonering 2009 wordt een basislijst gegeven met bedrijfsactiviteiten, installaties en opslag van stoffen ingedeeld in een milieu categorie en worden voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar richtafstanden gegeven tot woningen of andere gevoelige bestemmingen. Wanneer deze woningen of gevoelige bestemmingen zijn gelegen in een gemengd gebied met bedrijvigheid of in de nabijheid van hoofdinfrastructuur, kan de richtafstand met één afstandstap worden verlaagd naar de richtafstand behorend bij de eerst onderliggende categorie (VNG § 2.3). Wanneer er wettelijke grenswaarden en afstanden gelden zijn die leidend boven de richtafstanden

### Doorwerking in het plan

In de directe omgeving van het plan bevinden zich een antiekwinkel en antiekrestauratiebedrijf (Zuidweg 4) en een hovenier (Zuidweg 2). Voor beide locaties geldt op basis van het geldende bestemmingsplan dat daar bedrijven tot en met milieucategorie 2 zijn toegestaan. Voor milieucategorie 2 wordt een richtafstand van 30 meter aangehouden. Echter kan voor plangebied vanwege ligging nabij de A32, A28 en spoor en geluidbelasting worden beschouwd als gemengd gebied waarvoor de één stap lagere richtafstand van 10 meter is te hanteren. Met een kortste afstand van 40 meter tot beide bedrijfspercelen wordt ruim aan deze richtafstand voldaan

### Conclusie

bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het plan

## Veehouderij en geurhinder

### Vaste afstanden

Voor veehouderijen met vaste afstandsdieren ( waaronder melkrundvee) tot woningen buien bebouwde kom de afstand van 25 van de geurverordening 2016 van gemeente Staphorst. Aan deze afstand wordt ruim voldaan. Het dichtstbij gelegen melkrundveebedrijf bevindt zich op 200 meter

### Geurbelasting

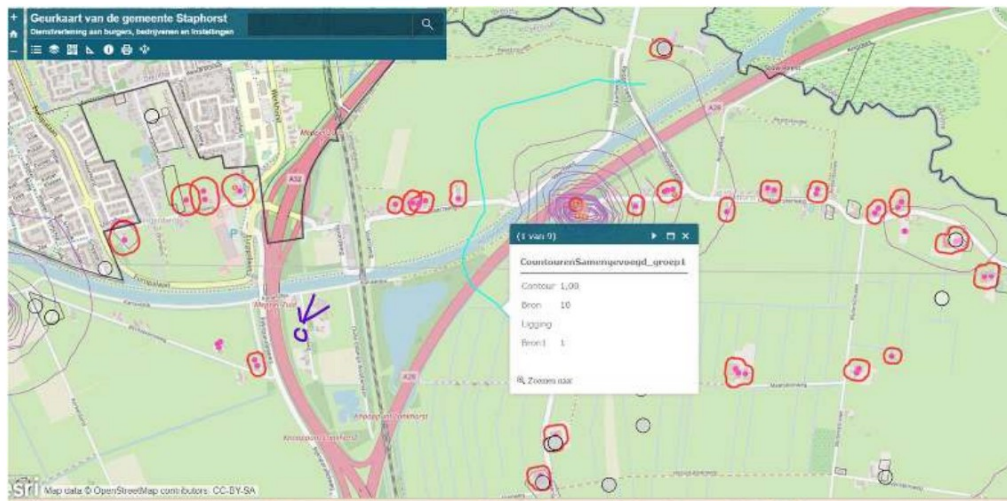
Voor veehouderijen met dieren waarvoor op basis van de Wet en de Regeling geurhinder en veehouderij een geuremissiefactor is vastgesteld (waaronder varkens, pluimvee, vleesrunderen) geldt in het buitengebied een norm voor de voorgrondbelasting van  $8.0 \text{ ouE/m}^3$

Gezien de ruime afstanden vanaf 1,2 km van veehouderijen met geuremissie in relatie tot vergunde dieraantallen en bijbehorende geuremissies is voldoende aannemelijk dat de norm niet wordt overschreden

### woon- en leefklimaat

De gemeente Staphorst heeft een kaart met samengestelde contouren lijnen

Waaruit blijkt dat met een geurbelasting ruim onder de  $1,0 \text{ ouE/m}^3$  sprake van een goed woon- en leefklimaat



### Conclusie geurhinder en veehouderij

- geen belemmering woon- en leefklimaat en geen belemmering veehouderijen;
- wel mee nemen in beoordeling in de ruimtelijke onderbouwing

## Geluid wegverkeer en spoorverkeer

Het plan is gelegen binnen de geluidzones wegverkeer van de A32 en A28 en binnen de geluidzone van het spoor Meppel-Zwolle.

Bij het plan is een rapport van akoestisch onderzoek gevoegd, opgesteld door RHO adviseurs 28 juni 2021. In het onderzoek zijn voor de beide Rijkswegen en het spoor de geluidbelastingen op de nieuwe woning berekend.

### Actualisatie akoestisch onderzoek

Het onderzoek is in 2021 gedaan op basis van de geluidproductieplafonds (GPP's) van het geluidregister zoals doe op dat moment vastgesteld en van toepassing.

Advies is om bij de uitwerking van het bestemmingsplan uit te gaan van een actuele berekening van de geluidbelastingen op basis de laatst vastgestelde GPP's voor Rijkswegen (6 juli 2023) en het spoor (19 juni 2023).

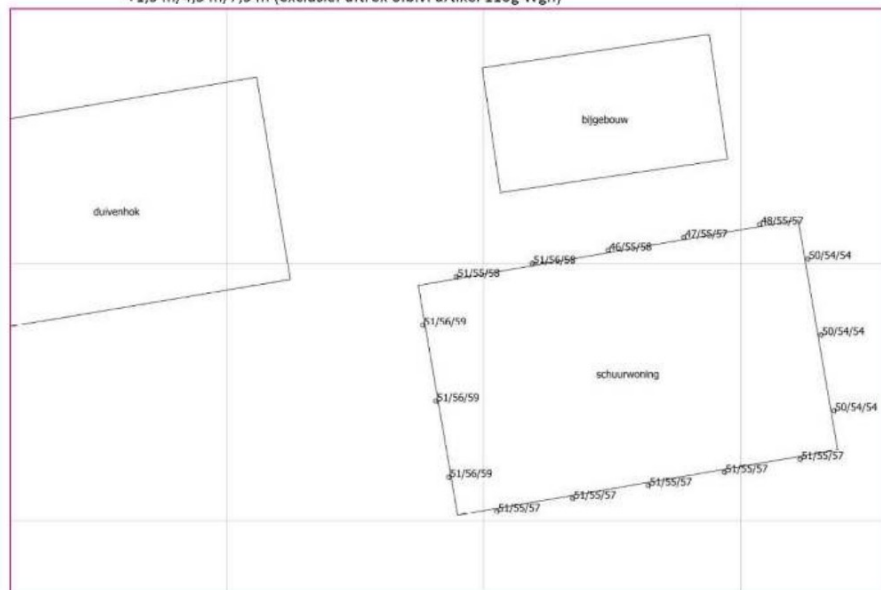
### Geluidwal A32

De A32 is ter hoogte van de planlocatie verhoogd gelegen en heeft aan oostzijde een geluidwal van 2,2 meter hoogte. Deze wal is ook opgenomen in het geluidregister. In het rapport is geen weergave van het rekenmodel te zien om te kunnen toetsen of deze geluidwal ook is meegenomen. Bij een eigen indicatieve berekening met eenvoudige rekenmethode SRM-I op basis van actuele GPP's 2023 is op hoogte 1<sup>e</sup> verdieping een verschil te zien van ongeveer 5 dB met en zonder deze geluidwal. Als de wal nog niet is meegenomen is advies om die wel mee te nemen in actualisatie

### Resultaten geluid wegverkeer

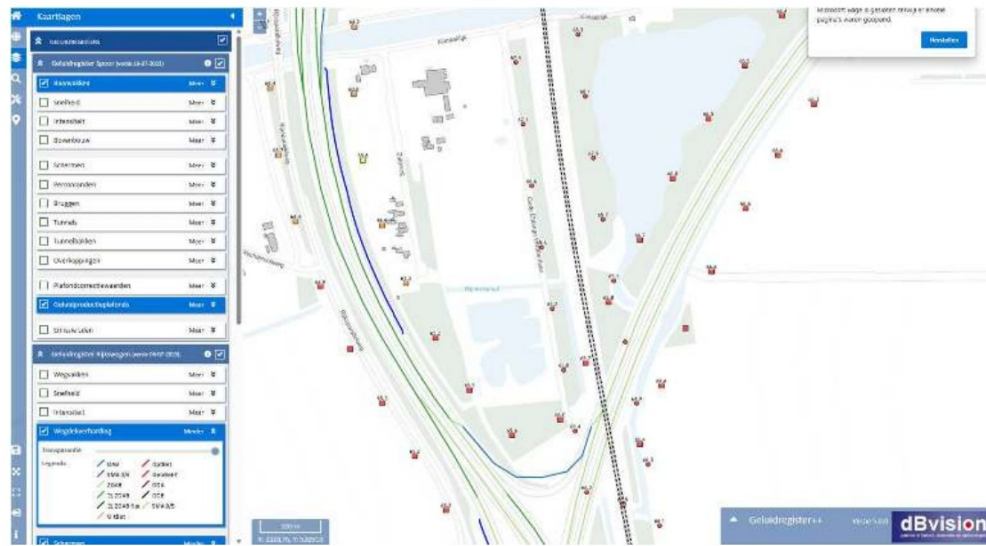
Uit het onderzoek blijkt dat geluidbelasting op beoordelingshoogte 1,5 meter (begane grond) en 4,5 meter (1<sup>e</sup> verdieping) de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer  $L_{den}$  48 dB van de Wet geluidhinder overschrijdt. Maar (na aftrek Wgh art 110 g) wel nog net binnen de maximale hogere grenswaarde  $L_{den}$  53 dB buiten bebouwde kom. Hiervoor is een Besluit hogere grenswaarde nodig. Wel is van belang om akoestisch onderzoek nog te actualiseren. Zie hiervoor al toegelicht

Figuur 3: overzicht van de berekende geluidbelasting vanwege de A32/A28 ( $L_{den}$  in dB) op een waarneemhoogte  $h_o = +1,5\text{ m}/4,5\text{ m}/7,5\text{ m}$  (exclusief aftrek o.b.v. artikel 110g Wgh)



### Besluit hogere grenswaarde

Een hogere grenswaarde kan buiten de bebouwde kom tot maximaal  $L_{den}$  53 dB worden verleend. Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst zijn bevoegd voor het nemen van een Besluit hogere grenswaarde geluidbelasting wegverkeer. Een afweging van maatregelen aan bron (stiller wegdek) en afscherming maakt onderdeel. De A32 en A28 zijn Rijkswegen en bevoegd gezag Rijkswaterstaat. De voor het plan meest bepalende weg is de A32. Deze is ter hoogte van de planlocatie al voorzien van dubbel-laags asfalt en aan de oostzijde van een geluidwal van 2,2 meter hoog. Zie onderstaande weergave uit geluidregister 2023. De omgevingsdienst kan op verzoek van gemeente Staphorst een concept tekst voor het hogere waarde besluit opstellen



### Dove gevel

De in het rapport berekende geluidbelasting  $L_{den}$  57 dB (na aftrek) op beoordelingshoogte 7,5 meter is boven de maximale te stellen hogere grenswaarde  $L_{den}$  53 dB. Bij deze geluidbelasting kan de woning alleen worden gerealiseerd als deze gevel (2<sup>e</sup> verdieping) als dove gevel wordt uitgevoerd (= gevel zonder te openen raamdelen). Uit de concept bouwtekening blijkt echter wel dat de woning zoals die nu is ontworpen geen 2<sup>e</sup> verdieping heeft.



### Resultaten geluid railverkeer

Uit het onderzoek blijkt op de oostgevel op hoogte 1<sup>e</sup> verdieping een maximale geluidbelasting  $L_{den}$  56 dB. Dit is 1 dB boven voorkeursgrenswaarde  $L_{den}$  55 dB voor geluid railverkeer. Voor 2<sup>e</sup> verdieping is in heen geluidbelasting  $L_{den}$  57 dB berekend. Maar in woningontwerp geen 2<sup>e</sup> verdieping opgenomen. Voor de geluidbelasting 1 dB boven voorkeursgrenswaarde is wel een Besluit hogere grenswaarde nodig. Geluidbelasting railverkeer op andere gevels voldoet aan voorkeursgrenswaarde . Burgemeester en wethouders van de gemeente Staphorst zijn het bevoegde gezag voor dit Besluit. Het hogere waarde besluit geluid spoorweg is te combineren met het hogere waarde besluit wegverkeer.

### Samenhang met het Bouwbesluit

Voor de geluid belaste gevels boven voorkeursgrenswaarde is bij aanvraag omgevingsvergunning bouw met een bouw akoestisch rapport aan te tonen dat aan het binnen niveau  $L_{den}$  33 dB van het Bouwbesluit kan worden voldaan. Hierbij wordt uitgegaan van de cumulatieve geluidbelasting (zonder aftrek Wgh art 110g) De in het rapport berekende hoogste cumulatieve geluidbelasting  $L_{den}$  59 dB is op westgevel hoogte 2<sup>e</sup> verdieping Zie pagina 10 van het geluidrapport De hoogste cumulatieve geluidbelasting op de 1<sup>e</sup> verdieping bedraagt  $L_{den}$  57 dB Bij deze geluidbelasting bedraagt de benodigde gevelwering 24 dB ( 4 dB meer dan 20 dB Bouwbesluit). Deze gevelwering is bij de stand der techniek nieuwbouw met standaard eenvoudige maatregelen (dubbel glas, dubbele kierdichting, geluidwerende ventilatieroosters haalbaar. Wel zal dat bij de aanvraag omgevingsvergunning bouw moeten worden aangetoond

### Omgevingswet

Vanaf januari 2024 wordt de Omgevingswet van kracht en vervalt de Wet geluidhinder. Wanneer het plan onder de Omgevingswet in procedure gaat (ontwerpbesluit na 31 december 2023) is een apart te nemen hogere waarde besluit wet geluidhinder niet meer van toepassing. In plaats daarvan wordt geluidbelasting getoetst aan standaardwaarden  $L_{den}$  50 dB (zonder aftrek) voor Rijkswegen en  $L_{den}$  55 dB voor spoorwegen. Bij hogere geluidbelasting tot maximale grenswaarden  $L_{den}$  65 dB voor Rijkswegen en  $L_{den}$  70 dB voor spoorwegen maakt de afweging onderdeel uit van het Besluit voor vaststellen van het Omgevingsplan

### Conclusies geluid

- Actualisatie van het geluidrapport is nodig op basis van in juli 2023 laatst gewijzigde GPP's geluidregister. Daarbij de geluidwal oostzijde A32 ook mee te nemen, voor zover dat nog niet is gebeurd. Het geactualiseerde rapport kan voor beoordeling aan de Omgevingsdienst worden voorgelegd;
- Voor geluidbelasting railverkeer op oostgevel boven voorkeursgrenswaarde is Besluit hogere waarde nodig;
- Voor geluidbelasting wegverkeer zowel als railverkeer boven de voorkeursgrenswaarden is een Besluit hogere waarde nodig. De beide besluiten worden gecombineerd. De Omgevingsdienst IJsselland kan op verzoek een concepttekst voor het hogere waarde besluit opstellen
- Samenhang met Bouwbesluit: Met een bouw akoestisch rapport is bij de aanvraag van de omgevingsvergunning bouw aan te tonen dat geluidwering geluid belaste gevels voldoende is voor behalen binnen niveau van het Bouwbesluit;
- Wanneer plan onder Omgevingwet in procedure is geen apart hogere waarde besluit. De afweging geluidbelasting boven standaardwaarden maakt dan onderdeel uit van het Besluit vaststelling omgevingsplan.

## Luchtkwaliteit

### Externe werking

De emissie fijnstof en stikstofdioxide van voertuigbewegingen van het woonplan is te beschouwen als Niet in Betekenende Mate

### Interne werking

In de omgeving van het woonplan bevinden zich geen relevante industriële of agrarische emissiebronnen

Op de grootschalige concentratie en depositiekaart Nederland (GCN) is te zien dat de achtergrondbelastingen voor fijnstof PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> en Stikstofoxide (NO<sub>x</sub>) ruim voldoet aan WM concentratiegrenswaarden

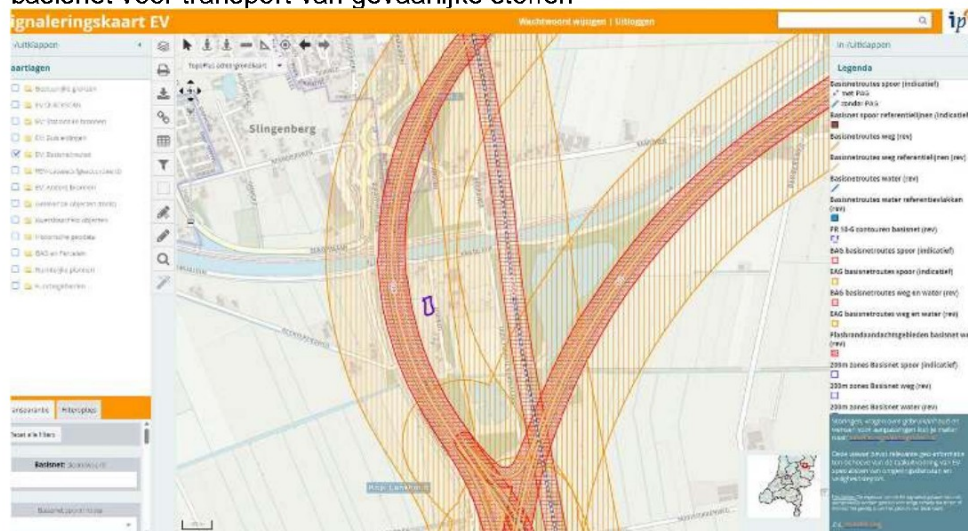
Voor het woonplan is voor luchtkwaliteit sprake van goed woon- en leefklimaat

### Conclusie luchtkwaliteit

Vormt geen belemmering voor het woonplan

## Externe veiligheid

De woning ligt niet binnen Plaatsgebonden risico PR 10-6. De woning is wel gelegen binnen het invloedgebied 200 meter van de A32 opgenomen in het basisnet voor transport van gevaarlijke stoffen



Een verantwoording van het groepsrisico is nodig voor dit plan met rekenmethode RBM-2. Vooruitlopend op die berekening kan wel met de vuistregel op basis van de Handleiding Risico Analyse Transport (HART-toets) of toename groepsrisico < 10 % van de oriënterende waarde. In dat geval is de uitgebreide toets met RBM 2 niet nodig.

Wel is vanwege ligging in invloedgebied advies nodig van de Veiligheidsregio IJsselland omtrent, zelfredzaamheid, maatregelen en bereikbaarheid hulpdiensten.

### Conclusie externe veiligheid

- Vanwege ligging woning binnen invloedgebied A32 is verantwoording groepsrisico nodig voor het plan. In eerste instantie kan dat met de vuistregel HART-toets
- Een advies van de veiligheidsregio is nodig



## Meer informatie

Voor verdere informatie kunt u contact met mij opnemen via [redacted] of [redacted]@odijsselland.nl. Wilt u bij eventuele correspondentie het nummer van het zaakdossier **Z/STH23/\*\*\*\*\*** vermelden?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur bedrijven en milieuzonering

Omgevingsdienst IJsselland

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen