

Uw brief van 12 januari 2026
Uw kenmerk
Ons kenmerk D200987513
Zaaknummer Z/STH26/058502
Afdeling Fysieke Leefomgeving (FL)
Informant dhr. [redacted]
Doorkiesnummer 0522 [redacted]
Bijlagen 2

[redacted]
[redacted]
7951 MG STAPHORST

Staphorst, 10 februari 2026

Verzonden **11 FEB. 2026**

Onderwerp Standpunt verzoek vooroverleg realiseren camping met bedrijfswoning Leidijk [redacted]

Beste [redacted]

Op 13 januari 2026 heeft uw professional, [redacted] van Buro De Haan B.V., namens u een aangepast verzoek tot vooroverleg ingediend voor het realiseren van een camping met bedrijfswoning op percelen nabij [redacted] te Staphorst. In deze brief leest u ons standpunt en het vervolg.

Standpunt

Het college heeft in zijn vergadering van 10 februari 2026 een positief standpunt ingenomen over uw verzoek. De motivatie voor dit standpunt baseren wij op het op 27 januari 2026 uitgebrachte (positieve) advies van de Omgevingskamer. Met dit advies hebben wij ingestemd. Het advies van de Kamer is als bijlage toegevoegd aan deze brief.

Om uw plannen mogelijk te maken, moet nog een procedure doorlopen worden om af te wijken van het omgevingsplan. Omdat het binnen de gemeente op dit moment nog niet mogelijk is het Omgevingsplan te wijzigen, kan het plan op dit moment alleen mogelijk gemaakt worden met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Hieronder leest u meer over de vervolprocedure en de voorwaarden die wij stellen.

Gemeenteraad

Wij brengen de gemeenteraad op de hoogte van het positieve standpunt van het college. Door de gemeenteraad vroegtijdig te informeren kunnen zij een mening vormen over uw verzoek en aandachtspunten meegeven aan het college over de definitieve besluitvorming.

De raad heeft de mogelijkheid om in de periode van vrijdag 13 tot 27 februari 2026 uw verzoek (en daaraan gekoppeld het standpunt van het college) te agenderen voor een openbare raadsvergadering. Als hiervan gebruik wordt gemaakt informeren wij u hierover. Wordt uw verzoek niet geagendeerd, dan is er in de raad geen negatieve grondhouding aanwezig over uw verzoek. Het definitieve besluit wordt echter pas genomen als de vervolprocedure volledig is doorlopen.

Omgevingskamer

Ten aanzien van uw verzoek heeft de Omgevingskamer alle aspecten met betrekking tot de fysieke leefomgeving tegen elkaar afgewogen. Dit advies is gebaseerd op de aangepaste QuickScan d.d. 12 januari 2026. Dit betekent dat wij ervan uit gaan dat u het plan (in hoofdlijnen) realiseert zoals in het vooroverleg is aangevraagd.

Voorwaarden

Aan ons positieve standpunt verbinden wij de voorwaarde dat de uit te voeren de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (de KGO-maatregelen) worden vastgelegd in een Beheersplan en dat de uitvoering en de instandhouding daarvan als voorwaardelijke verplichting worden opgenomen in de te verlenen omgevingsvergunning (BOPA). Afgesproken is dat het Beheersplan in overleg met u als initiatiefnemer, de gemeente en de Provincie zal worden opgesteld.

In de aanvraag om een omgevingsvergunning moet worden gemotiveerd dat sprake is van een Evenwichtige Toedeling van Functies Aan Locaties (de ETFAL-motivering). De afspraken over de KGO-maatregelen en het Beheersplan maken daar onderdeel van uit. Wij adviseren u daarom om in een vroegtijdig stadium contact op te nemen met de gemeente om de afspraken definitief vast te leggen in een anterieure overeenkomst.

In de anterieure overeenkomst zal verder onder andere worden vastgelegd dat alle plankosten, waaronder eventuele nadeelcompensatie, voor uw rekening komen.

De voorwaarden zijn verder toegelicht in het advies van de Omgevingskamer. Korthedshalve verwijzen wij naar de bijlage.

Vervolprocedure

Uw plan kan mogelijk gemaakt worden met een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het gaat hierbij om een reguliere procedure, waarbij het college binnen 8 weken een besluit neemt. Deze termijn kan eenmalig met 6 weken worden verlengd. Zorgt u ervoor dat de aanvraag volledig wordt ingediend, inclusief de ETFAL-motivering en de anterieure overeenkomst, met daarin de afspraken over de KGO-maatregelen en het Beheersplan. Dit voorkomt dat de termijnen moeten worden opgeschort. Uw professional kan u meer uitleg geven over de procedure.

Burgerparticipatie

Wij vinden het van belang dat omwonenden bij uw plan worden betrokken. Als dit in een vroegtijdig stadium gebeurt, kunnen wensen en meningen vanuit de buurt mee worden genomen in de uitwerking van de plannen. Dit kan op een later moment in de procedure bezwaar en beroep voorkomen, zodat de procedure niet wordt vertraagd. U bent zelf verantwoordelijk voor deze burgerparticipatie. Meer informatie over burgerparticipatie staat in het Handboek EPOS, die u kunt vinden op www.staphorst.nl/epos, via 'Wat is EPOS'.

Kosten

Voor het in behandeling nemen van dit verzoek tot vooroverleg bent u leges verschuldigd. Wij sturen op korte termijn hiervoor een aparte nota. De leges zijn gebaseerd op de Legesverordening, die u kunt vinden op www.staphorst.nl/epos, via 'Omgevingsplein' en het informatiehuis 'Leges'.

Voor de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit bent u apart leges verschuldigd. Ook deze kunt u vinden in de Legesverordening. Deze kosten worden bij u in rekening gebracht nadat wij hebben besloten op uw aanvraag voor een omgevingsvergunning.

Hoe verder?

Wij adviseren u een aanvraag omgevingsvergunning met een passende ETFAL-motivering, in te (laten) dienen. Volg hierbij de stappen en vereisten uit het Handboek EPOS. Uw professional kan u hierbij ondersteunen.

Bezwaar of beroep?

Ons standpunt in deze brief is geen formeel 'besluit' in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. U kunt er daarom geen bezwaar of beroep tegen indienen. Na besluitvorming over uw aanvraag omgevingsvergunning, kan door u of door een derde-belanghebbende wel bezwaar en beroep worden ingesteld.

Houdbaarheid

Dit standpunt is een jaar geldig, gerekend vanaf de verzenddatum van deze brief. Binnen deze termijn moet een concreet vervolg worden gegeven aan de plannen, bijvoorbeeld door het indienen van een aanvraag omgevingsvergunning. Als dat niet plaatsvindt, behouden wij ons het recht voor na dat jaar een ander standpunt in te nemen over uw verzoek. Inzichten met betrekking tot het fysieke domein kunnen namelijk na verloop van tijd wijzigen.

Vragen?

Heeft u nog vragen over deze brief, belt u of mailt u ons dan gerust. U kunt contact opnemen met de behandelend ambtenaar, [redacted] J, via telefoonnummer (0522) [redacted] J of email [redacted] J@staphorst.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Staphorst,


Drs. J.G. Ordelman,
Afdelingsmanager

Bijlage 1: Advies Omgevingskamer Realisatie camping [redacted] J te Staphorst d.d. 27 januari 2026
Bijlage 2: Collegebesluit d.d. 10-02-2026

Afschrift verstuurd aan:
Buro De Haan, t.a.v. [redacted] J, email: [redacted] J@bdh.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen