

Uw brief van
Uw kenmerk 2025090201841
Ons kenmerk D200974612
Zaaknummer Z/STH25/055659
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Informant [REDACTED]
Doorkiesnummer 0522 46 [REDACTED]
Bijlagen geen

Camping De Vossenburcht B.V.
Boezoesweg 5
7955 PT IJhorst

Staphorst, 3 september 2025
Verzonden **- 3 SEP. 2025**

Onderwerp Ontvangstbevestiging conceptverzoek en verzoek
om aanvulling

Geachte heer / mevrouw,

Op 2 september 2025 ontvingen wij van u een verzoek voor herontwikkeling en legalisatie van het kampeerterrein aan Boezoesweg 5 te IJhorst. In uw geval gaat het om een conceptverzoek. Uw verzoek is niet volledig ingediend. Wij leggen in deze brief uit wat u moet doen om de conceptverzoek succesvol in te dienen.

Uw verzoek

Uw vraagt ons een standpunt in te nemen over een voorgenomen (bouw)plan. Dit wilt u doen vooruitlopend op een eventueel formeel verzoek tot het wijzigen van het omgevingsplan, dan wel een omgevingsvergunning met een afwijking van het omgevingsplan.

Aanvulling mailen naar omgevingsloket@staphorst.nl

Uw conceptverzoek voldoet niet aan de door ons gehanteerde indieningsvereisten. Er ontbreekt een QuickScan. Het format van de QuickScan kunt u vinden op www.staphorst.nl/EPOS. U kunt de QuickScan mailen naar omgevingsloket@staphorst.nl. Wij voegen de QuickScan dan toe aan het conceptverzoek.

Termijn

U moet *binnen twee weken na verzenddatum* van deze brief alsnog de QuickScan bij ons indienen via <https://omgevingswet.overheid.nl/home>. Indien wij dit niet binnen deze termijn ontvangen, laten wij uw conceptverzoek buiten behandeling. Overigens bent u dan geen leges verschuldigd. Op het moment dat uw conceptverzoek voldoet aan onze indieningsvereisten, krijgt u daarvan een schriftelijke ontvangstbevestiging. Zodra wij de QuickScan hebben ontvangen nemen wij het conceptverzoek verder in behandeling.

Termijn van behandelen van het conceptverzoek

Voor het behandelen van een conceptverzoek zijn geen wettelijke termijnen van toepassing. Wij proberen binnen vier tot zes weken na ontvangst van het (volledige) verzoek u te berichten of uw conceptverzoek kans van slagen heeft. Dit kan een ambtelijke uitspraak zijn, maar ook van het college van burgemeester en wethouders. De (kleine) omgevingskamer kan worden geraadpleegd. Dit geldt ook voor de gemeenteraad.

Het kan zijn dat wij nog vragen om inhoudelijke aanvullingen, om zodoende het verzoek nog beter te kunnen beoordelen. Wij laten dit dan tijdig weten.

Resultaat van het conceptverzoek

Na een conceptverzoek weet u, welke gegevens u nodig heeft voor een aanvraag om omgevingsvergunning en of uw project kans van slagen heeft. Eventueel kunt u het project nog aanpassen. Over het resultaat stellen wij u schriftelijk op de hoogte.

Gemachtigde

Indien u een persoon of bureau heeft gemachtigd om het conceptverzoek aan te vragen, dan zal de correspondentie mede verzonden worden naar uw gemachtigde.

De gemachtigde is voor ons ook het eerste aanspreekpunt tijdens de behandeling van het conceptverzoek. Indien u vragen heeft over de voortgang van het conceptverzoek adviseren wij u in eerste instantie met uw gemachtigde contact op te nemen.

Status standpunt

Een ingenomen standpunt op een conceptverzoek is niet voor bezwaar en beroep vatbaar. Indien u een besluit wilt dat open staat voor bezwaar en beroep, moet u een formele aanvraag indienen. Een positieve uitspraak op het conceptverzoek biedt geen garantie dat een definitief besluit ook positief zal zijn. Het college of de gemeenteraad behoudt zich het recht voor anders te besluiten, bijvoorbeeld als gevolg van zienswijzen of bezwaren van derden, of door gewijzigde inzichten.

Leges

Voor het behandelen van het conceptverzoek brengen wij u kosten in rekening. De leges worden in rekening gebracht conform onze legesverordening. Deze kunt u vinden op onze website via de link: www.staphorst.nl/legesverordening.

Let op! Bent u aangemeld op de Berichtenbox van MijnOverheid, dan ontvangt u onze legesnota alleen digitaal.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burenen

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen, kunt u vervelende situaties voorkomen.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met het Omgevingsloket. Zij zijn bereikbaar via (0522) 467 467 en via omgevingsloket@staphorst.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer noemen? Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team Vergunningen, toezicht of handhaving.

Met vriendelijke groet,
Namens Burgemeester en wethouders van Staphorst,

A small blue square icon with a white letter 'J' is visible on the right side of the redacted signature area.

Administratief Medewerker Omgevingsloket

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen