

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 30 september 2025 13:16
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@staphorst.nl>
Onderwerp: Vossenburcht actualisatie ecologie document
Bijlage(n): Actualisatie ecologische beoordeling herontwikkeling d.d. 6 september 2024.pdf

Dag [REDACTED],

Ik heb het document actualisatie ecologische beoordeling herontwikkeling gevonden. Die zat inderdaad verstopt bij een eerdere (ingetrokken) aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Junior beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
(0522) [REDACTED]

Briefnotitie

Camping De Vossenburcht

T.a.v. [REDACTED] J
Bezoensweg 5
7955 PT IJHORST

betreft Actualisatie ecologische beoordeling herontwikkeling Camping De Vossenburcht
locatie Bezoensweg 5 te IJhorst
kenmerk 230761
datum 6 september 2024

uw contactpersoon [REDACTED] J

Geachte [REDACTED] J, beste [REDACTED] J,

Bij deze sturen we u de briefnotitie met de geactualiseerde ecologische beoordeling voor de voorgenomen herontwikkeling/uitbreiding van camping De Vossenburcht ter plaatse van Bezoensweg 5 te IJhorst.

1. Aanleiding en doel

Voor de beoogde herontwikkeling van camping De Vossenburcht in IJhorst zijn reeds een quickscan Wet natuurbescherming¹, een NNN-toets² en een bomen/-wintercheck³ uitgevoerd. Op basis van de uitkomsten hiervan is de toekomstvisie⁴ aangepast.

Als gevolg van de wijzigingen is de beoordeling voor de aspecten Natura 2000, Flora- en fauna-activiteit, Natuurnetwerk Nederland en houtopstanden herzien.

In voorliggende notitie zijn de relevante wijzigingen beschreven en een totaalbeeld van de (gewijzigde) conclusies en vervolgstappen ten aanzien van natuurwet- en regelgeving. Daarbij is rekening gehouden met de vigerende Omgevingswet die per 1-1-2024 in werking is getreden.

2. Gewijzigd plan en voorgenomen ontwikkelingen

Het huidige omgevingsplan voor het recreatiepark voorziet in 13 hectare recreatie voor de bouw van 325 recreatiewoningen (25 per hectare) en 2.550 m² bebouwde voorzieningen. Daarbij zijn de jaarplaatsen en aantal stacaravans planologisch niet beperkt.

In de huidige situatie zijn er 250 chalets/jaarplaatsen, 120 toeristische plekken (caravans, tenten), 16 camperplaatsen en 20 verhuur-eenheden (huisjes, trekkershutten, boomhutten) aanwezig. Voor een uitgebreidere beschrijving van de huidige situatie wordt verwezen naar de quickscan (Eco Reest, 2023a).

Het doel is zich te ontwikkelen naar een hoogwaardig vakantiepark met een divers aanbod. Er wordt ingezet op extensivering met in totaal 200 chalets/vaste plaatsen, 200 toeristische plaatsen (tenten, caravans, campers) en 50 verhuuraccommodaties chalets/glamping). De bedoeling is dat het park het gehele jaar geopend is voor alle accommodaties. Er wordt gestreefd om de permanente bewoning per 1 januari 2026 te laten stoppen. Daartoe zal het terrein worden heringericht en uitgebreid.

In de notitie wordt de term plangebied gehanteerd voor de gehele ontwikkeling, die enerzijds bestaat uit het bestaande vakantiepark en daarnaast het zuidelijke uitbreidingsdeel.

¹ Eco Reest B.V. (2023a). Quickscan Wet natuurbescherming Camping De Vossenburcht t.p.v. Bezoensweg 5 te IJhorst. Projectnummer 230761, 7 december 2023, v2.

² Eco Reest B.V. (2023b). NNN-toets Camping De Vossenburcht t.p.v. Bezoensweg 5 te IJhorst. Projectnummer 230761, 7 december 2023, v1.

³ Eco Reest B.V. (2023c). Briefrapport Resultaten bomencheck Bezoensweg 5 te IJhorst (camping De Vossenburcht). Kenmerk: 230761, 4 maart 2024.

⁴ De Erfontwikkelaar (2024). Toekomstvisie camping 'de Vossenburcht', Bezoensweg 5 IJhorst. In samenwerking met Zuidema Omgevingsrecht, 1 augustus 2024.

KANTOOR ALMERE
Landdrostdreef 124
1314 SK Almere
T 036 8200376

KANTOOR GRONINGEN
Friesestraatweg 213 A-D
9743 AD Groningen
T 0596 633355

KANTOOR HOOGEVEEN
Elbe 2
7908 HB Hoogeveen
T 0528 373982

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

BANK
NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER
NL 8534.83.966 B01

KVK-NUMMER
59436247

Op onze werkzaamheden is de DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

In de toekomstvisie (Erfontwikkelaar, 2024) zijn de uitgangspunten voor de herontwikkeling van het gehele plangebied beschreven:

- ✂ Extensivering bestaand terrein recreatiepark;
- ✂ Uitbreiding: aan zuidzijde kampeerterrein 0,93 hectare en parkeerterrein circa 1 hectare;
- ✂ Upgraden centrumvoorzieningen;
- ✂ Legaliseren parkeerterrein ter ontlasting huidige terrein.

De ambitie is een groen natuurlijk vakantiepark te creëren met voorzieningen voor jong en oud. De eigenaar zet zich in om bestaande bomen zoveel mogelijk te behouden en binnen vijf jaar de natuurwaarden te verhogen door gebiedsvreemde beplanting en exoten te vervangen door streekeigen beplanting. Dit gebeurt door toepassing van staalkaarten voor hagen, struweel en bomen (De Erfontwikkelaar, 2024). In bijlage 1 is een overzichtskaart met de toekomstvisie weergegeven.



Figuur 1. Voorgenomen planontwikkeling met in donkere vlak: herontwikkeling en extensivering vakantiepark, locatie 1: parkeerterrein, locatie 2: beoogde uitbreiding vakantiepark en locatie 3: compensatielocatie vanwege verlies bosoppervlak (De Erfontwikkelaar, 2024).

Op basis van de uitgevoerde ecologische onderzoeken en overleg met de Provincie Overijssel (d.d. 16 mei 2023) zijn wijzigingen in de beoogde uitbreiding aan de zuidzijde van het vakantiepark doorgevoerd, namelijk;

- ✂ Oppervlak: het oppervlak is verkleind van aanvankelijk 3 naar 0,93 hectare;
- ✂ Locatie: uitbreiding ligt in deel met bestemming 'Bos', maar buiten de aanwijzing 'Natuurnetwerk Nederland (NNN)' en Zone Ondernemen met Natuur en Water (ZONW). Bijlage 2 geeft een aantal foto's ter impressie van de uitbreidingslocatie;
- ✂ Gebruik: Het toekomstig gebruik van de uitbreidingslocatie zal seizoensgebonden toeristische velden zijn (tenten, caravans en campers, mogelijk ook realisatie privé sanitair). In de huidige situatie wordt het in beperkte vorm reeds gebruikt om te kamperen;
- ✂ Kap/compensatie houtopstand: zoveel mogelijk behoud groene waarden en structuren, inpassingen toeristische velden, bomen met een doorsnede van meer dan 15 centimeter blijven behouden. Voor het verwijderen van houtopstand wordt compensatie plaats in de vorm van een houtsingel aan de noordzijde van het vakantiepark voorgesteld.
- ✂ Overig: het voornemen voor een zwembad is komen te vervallen.

3. Beoordeling Natura 2000

In de quickscan (Eco Reest, 2023a) is beoordeeld dat negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden, met uitzondering van stikstofdepositie, op voorhand zijn uitgesloten. Het plangebied ligt buiten Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde gebied (De Wieden) ligt op circa 10,6 kilometer afstand. Vanwege de ruime afstanden, de potentiële effecten, bekende dosis-effectrelaties en afwezigheid van ecologische relaties, is geen sprake van negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden.

Toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden wordt vanwege de ruime afstand, de overheersende windrichting (ZW) en lokale aard en omvang van de ontwikkeling niet verwacht. Dit kan juridisch inzichtelijk worden gemaakt middels AERIUS-berekeningen voor de realisatie- en gewijzigde gebruiksfase. De wijzigingen in de toekomstvisie leiden niet tot een andere conclusie ten aanzien van het aspect Natura 2000.

4. Beoordeling Flora- en fauna-activiteit

Naar aanleiding van de quickscan is afgelopen winter (28 februari 2024) een aanvullende bomencheck uitgevoerd. Daarbij is specifiek in het beoogde (aanvankelijke grotere) uitbreidingsdeel en globaal op het bestaande vakantiepark gekeken naar aanwezigheid van verblijf-/nestplaatsen van eekhoorn, boommarter, jaarrond beschermde vogelnesten en boombewonende vleermuizen (Eco Reest, 2023c).

Binnen het beoogde uitbreidingsdeel zijn daarbij voor deze soort(groep)en géén (potentiële) nesten en boomholten vastgesteld. Wel is een bosuilencast in een grove den (boom 241) aanwezig⁵. In de directe omgeving van het uitbreidingsdeel, waaronder op het bestaande vakantiepark zijn meerdere (vermoedelijke) eekhoornnesten, boom-/spechtenholtes en diverse nestkasten voor kleinere vogelsoorten aangetroffen. Hieronder zijn de (gewijzigde) conclusies ten aanzien van beschermde soorten beschreven.

Vogels

Bij vogels wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde soorten (categorie 1-4 en categorie 5) en overige broedvogels. De lijst met jaarrond beschermde vogelsoorten in de provincie Overijssel is in de tussentijd, onder de Omgevingswet, niet gewijzigd.

Categorie 1-4 soorten:

Gebouwegebonden soorten:

- o **Boerenwaluw:** In het geitennachthok in de noordwestelijke hoek van het erf van de bedrijfswoning zijn tijdens de quickscan meerdere bezette nesten van boerenwaluw en af- en aanvliegende ouderdieren waargenomen. In het licht van de aangepaste toekomstvisie zal deze worden gesloopt. Voor het vernietigen van nestplaatsen van boerenwaluw is een vergunning nodig.
- o **Huismus:** in het nieuwe sanitairgebouw zijn nestplaatsen van huismus aanwezig, hier zijn geen werkzaamheden voorzien. Ook op diverse locaties verspreid over het terrein zijn huismussen gehoord. De potentie voor huismus in het huidige receptiegebouw, woonboerderij, animatiegebouw en chalets is gering. Geadviseerd wordt om voor de beoogde sloopwerkzaamheden (achterdeel woonboerderij) en het verwijderen van chalets/bebouwing nader onderzoek naar de aanwezigheid van nestplaatsen van huismus uit te voeren.
- o **Kerkuil:** in het achterdeel van de woonboerderij is een nestkast van kerkuil aanwezig. Vanwege de voorziene sloop gaat deze verloren. De eigenaar geeft aan dat deze al meerdere jaren niet meer in gebruik is. Tijdens de quickscan zijn ook geen sporen van recente aanwezigheid (braakballen, krijtsporen, prooi-resten) aangetroffen. Geadviseerd wordt middels nader onderzoek te bevestigen dat de nestkast niet in gebruik is.
- o **Overige gebouwegebonden soorten:** Andere gebouwegebonden categorie 1-4 soorten, zoals gierwaluw en huiswaluw, worden gezien de ligging van het plangebied en de terreinkenmerken (op afstand van stedelijke kernen, omringd door bosgebied), veldbezoeken en bekende verspreidingsgegevens niet verwacht. Tijdens het veldbezoek zijn ook geen (sporen van) nesten van gebouwbewoners van huiswaluw aan de bebouwing waargenomen. Deze soorten kunnen wel gebruik maken van het plangebied om te foerageren, deze functie blijft behouden.

Boomgebonden soorten:

- o **Bosuil:** in boom 241 in het uitbreidingsdeel is een nestkast voor bosuil aanwezig. Deze is in het verleden kort als roestplaats in gebruik geweest door bosuil, waarbij geen broedgeval is geconstateerd (med. opdrachtgever). Daarna is er door een holenduif in de nestkast gebroed en is de kast in gebruik geweest door een boommarter (functie onduidelijk). Geadviseerd wordt de nestkast onder begeleiding van een ecologisch deskundige buiten het broedseizoen te verplaatsen naar een geschikte(re) locatie. Voorafgaand dient gecontroleerd te worden of deze in gebruik is. Indien deze bezet is door een dier dient de verplaatsing, in overleg met een ecologisch deskundige, te worden uitgesteld.

⁵ Liezen Civiel (2024). Overzicht bomen inventarisatie, 08-02-2024.

- Ransuil: in het verleden hebben ransuilen gebroed op het terrein (med. opdrachtgever). Ransuilen gebruiken oude nesten van eksters en kraaien. Bomen met dergelijke nesten dienen in het gehele plangebied behouden te blijven. Indien dit niet mogelijk is dient vooraf nader onderzoek plaats te vinden naar het gebruik van de nesten.
- Overige boomgebonden soorten: nesten van overige soorten zoals buizerd en sperwer zijn niet aangetroffen en worden ook niet op het recreatiepark verwacht. Bij eventuele kap van bomen dienen bomen met horsten en holen behouden te blijven. Indien dit niet mogelijk is dient vooraf nader onderzoek plaats te vinden naar het gebruik van de horst/holtes.

Categorie 5-soorten en overige broedvogels:

Binnen het plangebied en in de directe omgeving kunnen diverse categorie 5-soorten en overige broedvogels in de bebouwing en opgaand groen tot broeden komen.

Voor de te verwachten categorie 5-soorten zoals grote bonte specht, boomklever en spreeuw zijn voldoende alternatieven aanwezig in de bospercelen en op erven. Er is zodoende geen sprake van een jaarrond bescherming. Voor allé inheemse vogelsoorten geldt dat aantasting van een in gebruik zijnde nest een overtreding is en moet worden voorkomen. Verstoring van vogels is toegestaan zolang dit geen wezenlijke invloed heeft op de gunstige staat van instandhouding van de soort. Verstoring kan voorkomen worden door:

- ✂ Schadelijke werkzaamheden, bijvoorbeeld sloop/verplaatsing bebouwing en kap/snoeien van opgaand groen, uit te voeren buiten het broedseizoen (globaal maart t/m september);
- ✂ Buiten het broedseizoen potentiële nestlocaties ongeschikt maken en houden. **Let op:** jaarrond beschermde nesten van categorie 1-4 soorten mogen niet zonder vergunning ongeschikt gemaakt worden;
- ✂ Voorafgaand aan het broedseizoen het werk opstarten en zorgen dat er continu doorgewerkt wordt;
- ✂ Ander maatwerk (locatiespecifiek) op basis van ecologische begeleiding.

Vleermuizen

- ✂ Gebouwbewonende soorten:
 - De bebouwing waar werkzaamheden zijn voorzien (achterdeel boerderij, receptiegebouw, geitennachthok, chalets) zijn gezien de materiaal- en bouwkenmerken -deels rieten dak (afgedekt met golfplaten), flauwe dakhelling, strakke/gladde afwerking) niet geschikt voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen.
 - Indien op termijn werkzaamheden aan andere bebouwing is voorzien, dient door een deskundige nader te worden bekeken wat de potentie voor vleermuizen is en of/welke vervolgstappen nodig zijn.
- ✂ Boombewonende soorten:
 - In het beoogde uitbreidingsdeel zijn géén bomen met potentieel geschikte verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen aanwezig (Eco Reest, 2023c).
 - Verspreid over het bestaande recreatiepark staan enkele bomen met geschikte holtes, spleten en/of loszittende schorsdelen waar boomgebonden soorten zoals ruige dwergvleermuis, rosse vleermuis en watervleermuis (jaarrond) gebruik van kunnen maken. Bomen met dergelijke potentiële verblijfplaatsen dienen in het gehele plangebied behouden te blijven. Indien dit niet mogelijk is dient vooraf nader onderzoek plaats te vinden naar het gebruik.

Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied biedt geschikt biotoop voor de beschermde soorten: kleine marterachtigen, steenmarter, boommarter, egel, eekhoorn, grote bosmuis en das.

- ✂ Kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing):
 - Binnen het plangebied kunnen kleine marterachtigen voorkomen, met name in de groenstroken en bospercelen en -randen. Bij de herinrichting van het plangebied kunnen te verwachten rust- en verblijfplaatsen worden aangetast en/of vernield. Voor de provincie Overijssel geldt geen vrijstelling voor deze soorten, zodat voor deze soorten een vergunning moet worden aangevraagd.
- ✂ Steenmarter:
 - Bij de herinrichting van het plangebied kunnen door werkzaamheden in de groenstroken en bospercelen/-randen en rond de bebouwing (chalets) rust- en verblijfplaatsen van steenmarter worden aangetast en/of vernield. Voor de provincie Overijssel geldt geen vrijstelling voor deze soort, zodat een vergunning moet worden aangevraagd.
- ✂ Boommarter:
 - In het beoogde uitbreidingsdeel zijn géén bomen met potentieel geschikte verblijfplaatsen voor boommarter aangetroffen.
 - Het is aannemelijk dat boommarter de bosuilkast heeft gebruikt (med. opdrachtgever), daarbij is de functie onduidelijk. Geadviseerd wordt de bosuilkast naar een geschikte(re) locatie te verplaatsen, zie ook bij bosuil.

- Overige potentiële geschikte verblijfplaatsen zijn binnen het plangebied niet aangetroffen. Geadviseerd wordt om binnen het gehele plangebied, als ook het omliggende bos, bomen met (spechten)holtes te behouden, deze bomen zijn op termijn te gebruiken door zowel boommarter als ook andere diersoorten.

📌 Egel:

- Binnen het plangebied kan egel vaste rust-/voortplantingsplaatsen hebben. De soort maakt daarvoor gebruik van vele mogelijkheden zoals struweel, blad- en takkenhopen en schuilplekken onder/rond bebouwing. Als gevolg van de herinrichting van het plangebied kunnen rust- en verblijfplaatsen van egel worden aangetast en/of vernield. Voor de provincie Overijssel geldt geen vrijstelling voor egel, zodat voor deze soort een vergunning aangevraagd dient te worden.

📌 Eekhoorn:

- In het beoogde uitbreidingsdeel zijn géén bomen met eekhoornnesten aangetroffen.
- Verspreid over het bestaande recreatieterrein zijn diverse bomen met eekhoornnesten aanwezig. De grotere bomen (met nesten) blijven behouden. Indien dit niet mogelijk is dienen in overleg met een ecologisch deskundige eventuele vervolgstappen (vergunning) te worden bepaald.

📌 Grote bosmuis:

- Bij werkzaamheden in geschikt biotoop, zoals de groenstroken en bosdelen en -randen binnen het plangebied, kunnen rust-/verblijfplaatsen van grote bosmuis worden aangetast. Geadviseerd wordt voor deze verblijfplaatsen een vergunning aan te vragen. In overleg met bevoegd gezag (Provincie Overijssel) dient te worden nagegaan of nader soortgericht onderzoek noodzakelijk is, of dat dit kan worden ondervangen door een onderbouwing met bekende verspreidingsgegevens en recente waarnemingen in relatie tot het plangebied.

📌 Das:

- Op circa 300 meter ten zuidwesten van het uitbreidingsdeel is een verblijfplaats van das (bijburcht, max. 3 openingen) aanwezig. Tijdens de quickscan waren hier geen sporen aangetroffen die duiden op actief gebruik. Bij de bomencheck zijn hier wel diverse graafsporen waargenomen die duiden op recent gebruik door das.
- Deze locatie ligt buiten de verstoringafstand van 200 meter ten opzichte van het plangebied, zodat de werkzaamheden niet leiden tot aantasting van de functionaliteit.
- Vanwege het toekomstig gebruik en recreatieve uitloop wordt geadviseerd de functionaliteit van de verblijfplaats te versterken door aan de zijden van de bestaande wandelpaden (noord- en westzijde) een natuurlijke (onopvallende) afscheiding te creëren door middel van aanplant van dichte struiken en/of takkenrillen. Hiermee wordt een buffer tussen de verblijfplaats en de wandelpaden gecreëerd.
- Het plangebied vormt onderdeel van foerageergebied voor das. Gezien de terreinkenmerken, recreatieve gebruik en geringe aanwezigheid van sporen betreft het geen essentieel leefgebied. Door de herontwikkeling met o.a. vervanging van schuttingen door opgaand groen en toepassing van inheemse soorten wordt de functionaliteit voor das versterkt.

📌 Vrijgestelde zoogdiersoorten:

- Bij de geplande ingrepen kunnen verblijfplaatsen en/of exemplaren van diverse algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren zoals gewone bosmuis, ree en vos geschaad worden.
- Voor deze soorten geldt in de provincie Overijssel vrijstelling van de verbodsartikelen, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht.

Amfibieën/reptielen

- 📌 Amfibieën: Binnen het plangebied zijn geen geschikte (permanente) wateren aanwezig, zodat voortplantingswateren voor beschermde amfibieën zijn uitgesloten.

📌 Heikikker:

- In de directe omgeving is heikikker bekend (NDFP, 2024). Deze soort overwintert op land in de directe omgeving van de voortplantingslocaties (Witte Bergen), buiten bereik van het grondwater. Het plangebied vormt grotendeels geschikt winterbiotoop, met name in de groenstroken en rond de bebouwing (chalets).
- Bij de herinrichting van het plangebied kunnen door werkzaamheden in de groenstroken en bospercelen/-randen en rond de bebouwing (chalets) land-/winterbiotoop van heikikker aangetast, zodat voor deze soort een vergunning aangevraagd dient te worden.

📌 Vrijgestelde amfibiesoorten:

- Bij de geplande ingrepen kunnen verblijfplaatsen en/of exemplaren van diverse algemeen voorkomende amfibieën, zoals gewone pad en bruine kikker, geschaad worden.
- Voor deze soorten geldt in de provincie Overijssel vrijstelling van de verbodsartikelen, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze amfibieën niet aan de orde is. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht.

- 📌 Reptielen: Op basis van het bekende verspreidingsgebied en migratiemogelijkheden vanaf bekende populaties, is in de quickscan beoordeeld dat mogelijk adder, levendbarende hagedis en hazelworm zijn te verwachten. Op basis van nadere habitatbeoordeling, de verkleining van het uitbreidingsdeel en de terreinkenmerken, is binnen het plangebied hooguit hazelworm (incidenteel) te verwachten.

- Bij de herinrichting van het plangebied kunnen door werkzaamheden in de groenstroken en bospercelen/-randen en rond de bebouwing (chalets) verblijfplaatsen van hazelworm geschaad worden.
- Nader onderzoek is vanwege het oppervlak van het plangebied en vele beschuttingsmogelijkheden praktisch gezien lastig. Zodoende wordt geadviseerd voor hazelworm een vergunning aan te vragen.

Overige soortgroepen

Beschermde flora, vissen en ongewervelden worden op basis van de terreinkenmerken (voedselrijk, frequent maaibeheer en algemeen onderhoud), afwezigheid van geschikt biotoop, oppervlaktewater en waardplanten en bekende verspreidingsgegevens uitgesloten. Vervolgstappen zijn niet aan de orde.

Rode Lijstsoorten

Binnen het plangebied en in de directe omgeving komen diverse Rode Lijstsoorten voor, waaronder vogelsoorten, dagvlinders en vaatplanten. Voor Rode Lijstsoorten geldt de specifieke zorgplicht. De wijzigingen in de toekomstvisie leiden niet tot een andere conclusie.

Invasieve soorten

Er dient aandacht te zijn voor omgang (voorkomen verspreiding dan wel bestrijding) van invasieve soorten binnen het plangebied, waaronder Amerikaanse vogelkers, reuzenbalsemien en Japanse duizendknoop. Geadviseerd wordt een nadere inventarisatie van de groeilocaties uit te voeren en/of een werkprotocol op te stellen met herkenningskaarten en een gepaste werkwijze voor een zorgvuldige uitvoering.

5. Beoordeling Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natuur buiten het NNN

De eerdere NNN-toets ging uit van een uitbreiding aan de zuidzijde van het bestaande recreatieterrein waarbij het merendeel binnen het NNN beoogd was, met een oppervlak van 3 hectare, een invulling/gebruik van zowel verhuureenheden (chalets en glamping: jaarrond gebruik) en seizoensgebonden kampeerplaatsen en daarnaast een zwembad en kiosk (Eco Reest, 2023b).

In overleg met de provincie is de beoogde uitbreidingslocatie verplaatst en verkleind. Daarvoor is specifiek gekozen voor het deel ten zuiden van het bestaande recreatiepark waar géén aanwijzing Natuurnetwerk Nederland NNN en Zone Ondernemen met Natuur en Water (ZONW) op ligt, zie figuur 2. Deze locatie beslaat een oppervlak van 9.288 m² (0,93 hectare) en de huidige bestemming 'Bos' dient te worden omgezet naar 'Recreatie'.

Aangezien deze uitbreidingslocatie, als ook de overige delen van het recreatieterrein, buiten het NNN ligt is geen nadere NNN-beoordeling ('nee, tenzij-toets') aan de orde. Ook hanteert de Provincie Overijssel geen externe werking ten aanzien van het NNN (Provincie Overijssel – Omgevingsverordening, 2024). Vervolgstappen ten aanzien van het NNN zijn niet aan de orde.

Ook in het kader van een goede ruimtelijke ordening is geen sprake van (significant) negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden van het aangrenzende NNN-deelgebied. De beoogde ingrepen hebben een lokaal karakter en zijn beperkt van omvang en er is reeds sprake van intensief recreatief gebruik op het park en omliggend bosgebied. Daarbij is in de toekomstige situatie sprake van extensivering van het recreatiepark en heeft de uitbreiding betrekking op een relatief 'rustige' vorm van recreatie (seizoensgebonden toeristische velden). Wel wordt geadviseerd maatregelen te treffen om verstoring richting de omgeving te beperken, zie verder bij advies.




Figuur 2. Beoogd uitbreidingsdeel (oranje omlijnd) ten opzichte van NNN (groen vlak) en ZONW (groene arcering).

Ten aanzien van aangewezen ‘Natuur buiten het NNN’ blijven de conclusies uit de quickscan gelijk. Het recreatiepark ligt niet binnen overige ‘bos en natuurgebied buiten het NNN’ en weidevogelleefgebied. Wel ligt het binnen aangewezen agrarisch leefgebied ‘Droge dooradering. Hier wordt in de (plan)uitvoering rekening mee gehouden door nadrukkelijk de koppeling te maken met het KGO-beleid binnen de provincie Overijssel.

Daarnaast wordt bij herinrichting van het recreatieterrein rekening gehouden met behoud en uitbreiding van de ecologische waarden, onder andere door aanleg van groene bufferzones tussen de verschillende delen van het park, inzet van staalkaarten voor vervanging van beplanting door inheemse gevarieerde soorten en aanleg van een houtsingel (vanuit compensatie houtopstanden) als versterking van de landschapselementen.

6. Beoordeling Houtopstanden

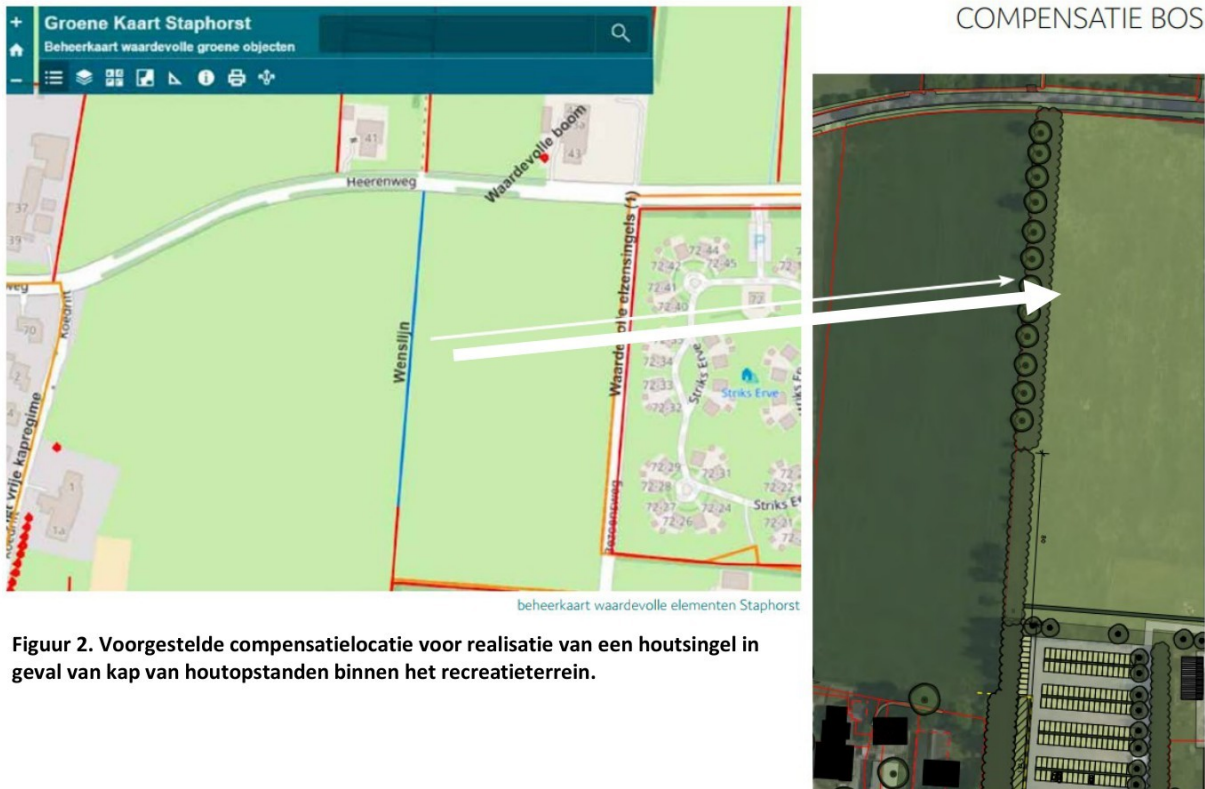
De insteek bij de herontwikkeling is op het recreatieterrein zoveel mogelijk behoud van de groene waarden en structuren, waarbij de toeristische velden/stapplaatsen op de uitbreidingslocatie ingepast worden.

In de quickscan is reeds beoordeeld dat voor kap van opgaand groen binnen het plangebied, ongeacht de locatie, er een meld- en herplantplicht geldt (Eco Reest, 2023a). Dit is beaamd door de provincie ( - Provincie Overijssel, mail 09-06-2023). De provincie geeft aan dat herplant in de vorm van een houtwal van voldoende omvang hier naar verwachting aan voldoet. De regels onder de vigerende Omgevingswet zijn in principe hetzelfde gebleven, zodat in geval van kap van een houtopstand vervolgstappen aan de orde zijn. Onder houtopstand wordt *“een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend”* verstaan.

Als compensatielocatie voor mogelijk te kappen opgaand groen wordt voorgesteld een houtsingel aan te planten op de westelijke perceelrand van het noordelijke agrarische perceel, zie figuur 2. Deze locatie is door gemeente Staphorst specifiek aangeduid als ‘wenslijn’⁶; *“een locatie waar structuren kunnen worden hersteld en gewenste uitbreidingslocaties gecompenseerd kunnen worden”*.

⁶ Provincie Overijssel (Z.D.). Groene kaart Staphorst – Beheerkaart waardevolle groene objecten, van <https://www.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=ce892e6bca8948ab92fa609317597257>

In overleg dient een herplantplan te worden opgesteld passend binnen de regels voor compensatie zoals gesteld in de Omgevingsverordening van de provincie Overijssel⁷ en Beleidsplan particuliere bomen gemeente Staphorst⁸.



Figuur 2. Voorgestelde compensatielocatie voor realisatie van een houtsingel in geval van kap van houtopstanden binnen het recreatieterrein.

7. Conclusie en advies

Gebiedsbescherming en houtopstanden

Ten aanzien van gebiedsbescherming (Natura 2000, NNN, Natuur buiten NNN) en houtopstanden wordt voor de beoogde herontwikkeling het volgende geconcludeerd:

	Afstand tot dichtstbijzijnde gebied	(Mogelijk) negatieve effecten	Vervolgstappen
Natura 2000	>10 km	Mogelijk stikstofdepositie	AERIUS-berekeningen
Natuurnetwerk Nederland	Buiten, grenzend aan NNN	Nee	Nee
Natuur buiten NNN	Buiten	Nee	Nee
- bos en natuur buiten NNN	Buiten	Nee	Nee
- weidevogelleefgebied	Binnen droge dooradering	n.v.t.	Versterking natuurwaarden
- agrarisch leefgebied	Buiten bebouwings- contour houtkap	Ja	Meld- en herplantplicht + herplantplan t.b.v. houtsingel
Houtopstanden Wnb	Waardevolle elementen	Mogelijk	Overleg gemeente

De insteek bij de herontwikkeling is behoud van de (grote) bomen en groenstructuren. Vanwege eventuele (toekomstige) kap van houtopstanden binnen het terrein is het voorstel ter compensatie een houtsingel te realiseren. Dit groene lijnelement draagt bij aan de gebiedswaarde als droge dooradering, versterkt lijnelementen passend in het landschap en creëert een meerwaarde voor diverse soortgroepen (insecten, vleermuizen, vogels en zoogdieren). De exacte invulling dient nader te worden uitgewerkt.

⁷ Provincie Overijssel (2024). Omgevingsverordening Overijssel 2024. Laatst gewijzigd: 01-01-2024.

⁸ Gemeente Staphorst (2019). Beleidsplan particuliere bomen gemeente Staphorst, 19 maart 2019.

Flora - en fauna-activiteit (soortenbescherming)

Ten aanzien van soortenbescherming wordt voor de beoogde herontwikkeling het volgende geconcludeerd:

Beschermde soorten	Groei-/verblijfplaatsen/ essentieel leefgebied aanwezig	(Mogelijk) negatief effect	Vervolgstappen
Flora	Nee	Nee	Nee
Invasieve exoten	Ja	Mogelijk	Inventarisatie/werkprotocol
Vogels			
- jaarrond beschermd (cat. 1-4)			
• boomgebonden	Bosuil	Mogelijk	Verplaatsen nestkast
	Ransuil	Mogelijk	Behoud bomen/NO
• gebouwgebonden	Boerenzwaluw	Ja	Vergunning
	Huismus	Mogelijk	Nader onderzoek
	Kerkuil	Mogelijk	Nader onderzoek
- jaarrond beschermd (cat. 5)	Ja	Mogelijk	Aantasting broedgevallen
- overige broedvogels	Ja	Mogelijk	voorkomen
Vleermuizen			
- gebouwgebonden verblijven	Mogelijk	Nee	Nee
- boomgebonden verblijven	Mogelijk	Mogelijk	Behoud bomen/NO
- foerageergebied	Ja	Nee	Verstoring voorkomen
- vliegroutes	Mogelijk	Nee	Verstoring voorkomen
Grondgebonden zoogdieren			
- kleine marterachtigen	Mogelijk	Mogelijk	Vergunning
- steenmarter	Mogelijk	Mogelijk	Vergunning
- boommarter	Mogelijk	Mogelijk	Verplaatsen bosuilstek
- egel	Mogelijk	Mogelijk	Vergunning
- eekhoorn	Ja	Mogelijk	Behoud bomen/NO
- grote bosmuis	Ja	Mogelijk	Vergunning
- das	Ja	Mogelijk	Afscherming verblijfplaats
- soorten met prov. vrijstelling	Ja	Ja	Zorgplicht
Amfibieën			
- heikikker	Mogelijk	Mogelijk	Vergunning
- soorten met prov. vrijstelling	Ja	Ja	Zorgplicht
Reptielen			
- hazelworm	Mogelijk	Mogelijk	Vergunning
Vissen	Nee	Nee	Nee
Ongewervelden	Nee	Nee	Nee
Vrijgestelde soorten	Ja	Ja	Zorgplicht
Rode lijstsoorten	Mogelijk	Mogelijk	Zorgplicht

Nader onderzoek / vergunning

Geadviseerd wordt om nader onderzoek uit te voeren naar kerkuil en huismus. Onderzoek naar kerkuil dient conform het kennisdocument te gebeuren door drie gerichte veldbezoeken in de periode februari tot medio oktober. Voor huismus zijn dit twee gerichte veldbezoeken in de optimale periode 1 april tot en met 15 mei. Of drie veldbezoeken in de periode 10 maart tot en met 20 juni waarvan minimaal één bezoek in de optimale periode heeft plaatsgevonden.

Voor aantasting van nest-, rust- en verblijfplaatsen wordt geadviseerd een vergunning voor een 'Flora - en fauna-activiteit' aan te vragen voor boerenzwaluw, kleine marterachtigen, steenmarter, egel, grote bosmuis, heikikker en hazelworm en, afhankelijk van het nader onderzoek, mogelijk ook kerkuil en huismus. Als onderbouwing bij een vergunningsaanvraag dient een activiteitenplan te worden opgesteld waarin ondermeer mitigerende en compenserende maatregelen worden beschreven.

Zorgplicht

Geadviseerd wordt om verstoring op de (beschermde) natuurwaarden te beperken door toepassing van;

- ✂ Natuurvriendelijke verlichting op het gehele terrein (lage/naar beneden gerichte lichtbronnen, met afscherming richting omgeving, beperkte sterkte, alleen aanzetten indien noodzakelijk/bewegingssensoren);
- ✂ Geen of zeer beperkt gebruik van geluidsboxen, zowel door organisatie als bezoekers. Eindtijd handhaven ten aanzien van rust in de nachtelijke uren (bv. stilte tussen 23-07 uur);

- ✂ Bij uitvoering van de werkzaamheden: één kant op werken, zo kort mogelijk en aaneengesloten werken en vaste rijroutes en opslagplaatsen gebruiken;
- ✂ Vanwege de aanwezigheid van holtebroeders (waaronder grote bonte specht) in het omliggende bosgebied (bij het bosbeheer) een deel staand en liggend dood hout behouden.
- ✂ Indien bomen gekapt worden en/of bebouwing gesloopt/verplaatst waar nestkasten in/aan aanwezig zijn, dienen deze buiten het broedseizoen (maart t/m september) verplaatst te worden naar alternatieve geschikte locaties.
- ✂ Voorlichting gasten: wijzen op natuurwaarden en stimuleren spelen op aangewezen plekken.

Natuurinclusief bouwen

Bij ontwerp van het nieuwe receptiegebouw en verhuurgebouw wordt geadviseerd rekening te houden met natuurinclusieve voorzieningen voor boerenzwaluw, huismus en kerkuil en eventueel vleermuizen. Voor het verkrijgen van een vergunning zullen bij aantasting van aanwezige nest-/rustplaatsen effectieve compenserende verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd. Een ecologisch deskundige kan daarvoor passend advies geven.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV



Verificatie:



Bijlage 2. Impressie uitbreidingslocatie vakantiepark



Zuidelijke grens van uitbreidingslocatie gezien vanuit het bosgebied, in noordelijke richting.



Overzicht van het oostelijke deel van de uitbreidingslocatie, gezien in noordelijke richting.



Overzicht van het westelijke deel van de uitbreidingslocatie, gezien in zuidelijke richting. Met aan de rechterkant de grens van het vakantiepark.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen