

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** woensdag 1 oktober 2025 13:02  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@hetoversticht.nl>  
**Cc:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@staphorst.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@staphorst.nl>  
**Onderwerp:** RE: Bezoensweg 5  
**Bijlage(n):** Actualisatie ecologische beoordeling herontwikkeling d.d. 6 september 2024.pdf, Akoestisch onderzoek parkeerplaats en campersplaatsen d.d. 6 mei 2022.pdf, Prive sanitair foto model 11.2 v2.pdf, Prive sanitair model 11.2 v2.pdf, Samenvatting 000\_325.pdf, Tekening DO-03.02 nieuwbouw zwembad plattegronden en situatie d.d. 31 januari 2025.pdf, Toekomstvisie d.d. 1 augustus 2024.pdf

Dag [REDACTED],

Klopt, ik ben ook bij deze zaakbehandelaar.

Ik denk dat ik even niet scherp genoeg de QuickScan doorgenomen heb bij het agenderen, maar de documenten lijken er wel bij te horen bij deze aanvraag.

De verwarring zit hem in het feit dat deze en de vorige (geannuleerde) aanvraag twee afzonderlijke zaken zijn en de nieuwe niet de stukken heeft van de oude zaak. Ook heeft de nieuwe quickscan zelf onderaan het document bijlagen benoemd, maar daar staat die toekomstvisie niet tussen.

Gezien er toch gerefereerd wordt naar die toekomstvisie, kan ervan uit gegaan worden dat die bij de aanvraag hoort. Dus bij deze stuur ik de oude stukken ook door, dan weet ik zeker dat je alles hebt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Junior beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: (0522) [REDACTED]  
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst  
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst  
Informatie: [www.staphorst.nl](http://www.staphorst.nl)



**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@hetoversticht.nl>  
**Verzonden:** woensdag 1 oktober 2025 12:14  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>  
**Onderwerp:** Bezoensweg 5

Dag [REDACTED],

Ik neem aan dat jij het dossier nog onder je hoede hebt.

Deze is in juni al eens geagendeerd en weer geannuleerd.

Het plan kent ook een langere geschiedenis waarin een eerdere uitbreiding al is voorzien van een advies van [REDACTED] (HO).

In de quickscan staat onder het kopje Ruimtelijk inpassing:

"In bijgevoegd ruimtelijke kwaliteitsplan is de ruimtelijke en landschappelijk inpassing op Er is sprake van een uitbreiding van het recreatieterrein doordat het bestaande sportterrein gebruikt zal worden voor parkeren. Tevens is een beperkte uitbreiding aan de zuidzijde beoogd van ongeveer 0,9 ha.

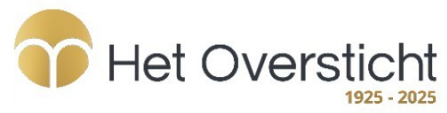
Voor deze ontwikkeling is een KGO impuls vereist. Dat is eveneens beschreven in het **opgestelde kwaliteitsplan**. Daarnaast is er taxatierapport gemaakt waarin de waarde compensatie is beschreven."

Ik heb geen kwaliteitsplan en toelichting op de KGO-inspanning gezien. Moeten we de stukken uit juni meenemen bij de behandeling? Daar zie ik wel de toekomstvisie, de tekeningen van het zwembad en de sanitaire voorzieningen.

Of is dit alleen het geschil met de burens over het parkeerterrein (wat je vind ik niet los kunt zien van de hele ontwikkeling).

Met vriendelijke groet,

J  
adviseur ruimtelijke kwaliteit



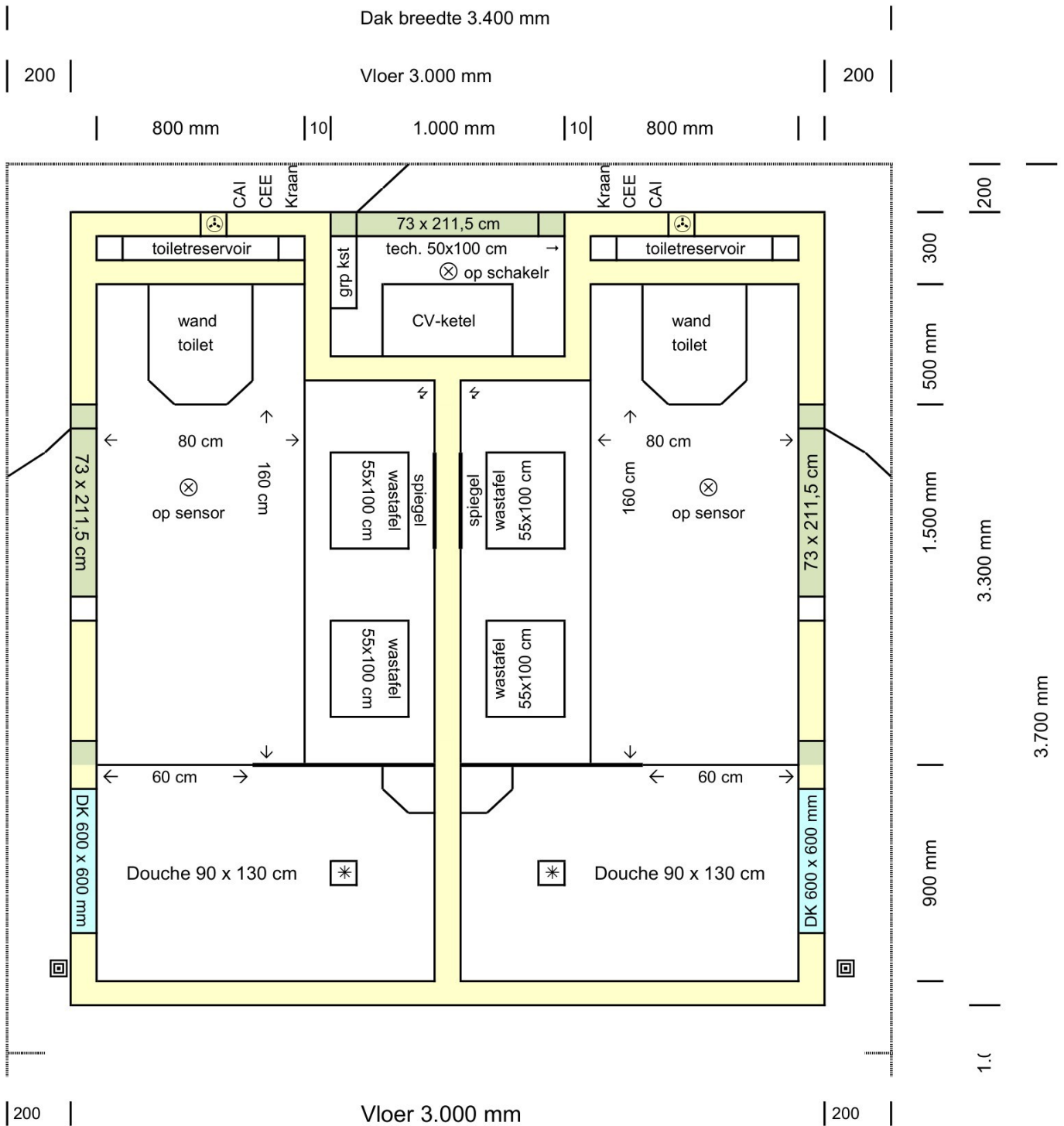
Aan de Stadsmuur 79-83 | Postbus 531 | 8000 AM Zwolle  
06- J | 038-4213257  
J @hetoversticht.nl | [www.hetoversticht.nl](http://www.hetoversticht.nl)





Privé sanitair

Model 11.2 V2



- |    |                       |   |                      |   |                        |
|----|-----------------------|---|----------------------|---|------------------------|
| ↑  | 1-voudig wcd          | ⊗ | lichtpunt            | ⇆ | éénhandelmengkraan     |
| ↔  | 1-voudig wcd met klep | ⊙ | plaffoniëre led spot | ❄ | vorstvrije buitenkraan |
| ⚡  | schakelaar            | ⊠ | buitenlamp           | ⊛ | vloersifon             |
| ♻️ | ventilator            |   |                      |   |                        |

Privé sanitair model 11.2 V2  
 L 3,30 x B 3,00 = 9,90 m²

# De Vossenburcht publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Staphorst</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Afwijken van regels in het omgevingsplan Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
<b>Doel</b>	Conceptverzoek
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250404 00442 000 (ingediend op 04-04-2025)

---

## Project

### Naam van dit project

De Vossenburcht

### Projectomschrijving

Toekomstplan De Vossenburcht.

## Locatie

### Teken een gebied op de kaart



## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek**

**Geef uw verzoek een naam**

De Vossenburcht

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

**KVK-nummer**

70539111

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

Camping De Vossenburcht B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

858365856

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

**Straatnaam**

Bezoensweg

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

5

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

7955PT

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

IJhorst

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Contactpersoon**

**Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Om De Vossenburcht voor de toekomst bestendig maken wordt het bestaande recreatiepark heringericht. Ook is een beperkt uitbreiding geogd en een parkeerplaats op het bestaand speel/sportveld.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Het huidige bestemmingsplan biedt niet alle mogelijkheden. Er volgt een nadere uitleg.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

Om het het toekomstplan te borgen.

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

Een QuickScan formulier wordt aangeleverd.

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-beoordelingsplicht'

**Is er al een mer-beoordelingsbeslissing?**

Nee

### Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

**Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.**

Het betreft met name graven en ophogen. Zie bijlage.

**Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?**

Nee

**Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.**

Nee

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

*Geen documenten.*

#### Situatietekening bestaande toestand

*Geen documenten.*

#### Situatietekening nieuwe toestand

*Geen documenten.*

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
2024 07 31 2326-RKP-06M.pdf	Nee

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

*Geen documenten.*

### Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

#### Rapport archeologische waarde

*Geen documenten.*

#### Locatie van de werkzaamheden

*Geen documenten.*

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

*Geen documenten.*

An aerial photograph of a campsite, 'de Vossenburcht', showing numerous tents, a large building with a red roof, and a parking lot. A semi-transparent circular overlay is centered over the site. The text 'TOEKOMSTVISIE' is overlaid on the bottom right of the image.

# TOEKOMSTVISIE

camping 'de Vossenburcht'  
Bezoensweg 5 IJhorst





# erfontwikkelaar

Door:

**dé Erfontwikkelaar b.v.**

Radewijkerweg 9  
7791 RJ Radewijk

Telefoonnummer

06 [redacted]

E-mail

[redacted]@erfontwikkelaar.nl

Internet

www.erfontwikkelaar.nl

Project

2142

Auteur

[redacted]

Datum laatst gewijzigd

1 augustus 2024

Bestandsnaam

2326-RKP-03.indd

Aantal pagina's

37

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of dé Erfontwikkelaar b.v.

in samenwerking met:

**ZUIDEMA**<sub>B.V.</sub>  
OMGEVINGSRECHT

# INHOUDSOPGAVE

<b>1</b>	<b>INTRODUCTIE</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>VIGEREND BELEID</b>	<b>4</b>
2.1.	omgevingsvisie staphorst	4
2.2.	gebiedsvisie recreatiecluster ijhorst	5
<b>3</b>	<b>BESTAANDE SITUATIE</b>	<b>8</b>
<b>4</b>	<b>UITGANGPUNTEN</b>	<b>10</b>
<b>5</b>	<b>RUIMTELIJKE VISIE OP HET TERREIN</b>	<b>11</b>
5.1.	deelgebieden	11
5.2.	deelgebied 1 centrale voorzieningen	12
5.3.	deelgebied 2 entree	14
5.4.	deelgebied 3 toeristische velden	16
5.5.	deelgebied 4 verhuuraccommodaties	18
5.6.	deelgebied 5 transformatie	20
5.7.	deelgebied 6 parkeren	22
5.8.	beplanting	24
5.9.	kwaliteitsimpuls groene omgeving	25
	BIJLAGE 1 STAALKAART HAGEN	
	BIJLAGE 2 STAALKAART STRUWEEL	
	BIJLAGE 3 STAALKAART BOMEN	
	BIJLAGE 4 OVERZICHTSKAART	

# 1 INTRODUCTIE

dé Erfontwikkelaar b.v. is gevraagd om een visie te geven op de inrichting als onderdeel van een aanstaande omgevingsplanwijziging aan de Bezoensweg 5 IJhorst. Huidige eigenaar en initiatiefnemer wil dit recreatieterrein uitbreiden en deels herontwikkelen. Het doel is om de ruimtelijke kwaliteit van het terrein te verhogen.

Er is onderzoek geweest naar de vitalisering van de vakantieparken in en om IJhorst. Alle parken blijken vitaal. In het coalitieakkoord wordt daarom ingezet op de vitalisering van vakantieparken.

Momenteel voorziet het omgevingsplan voor de Vossenburcht in 13 ha recreatie met de mogelijkheid voor de bouw van 325 recreatiewoningen en 2.550 m<sup>2</sup> bebouwde voorzieningen, daarbij zijn de jaarplaatsen en aantal stacaravans planologisch niet beperkt. Het voornemen bestaat om het terrein met 1,87 ha uit te breiden maar qua intensiteit af te schalen. Hiermee kan de beoogde kwaliteit behaald worden.

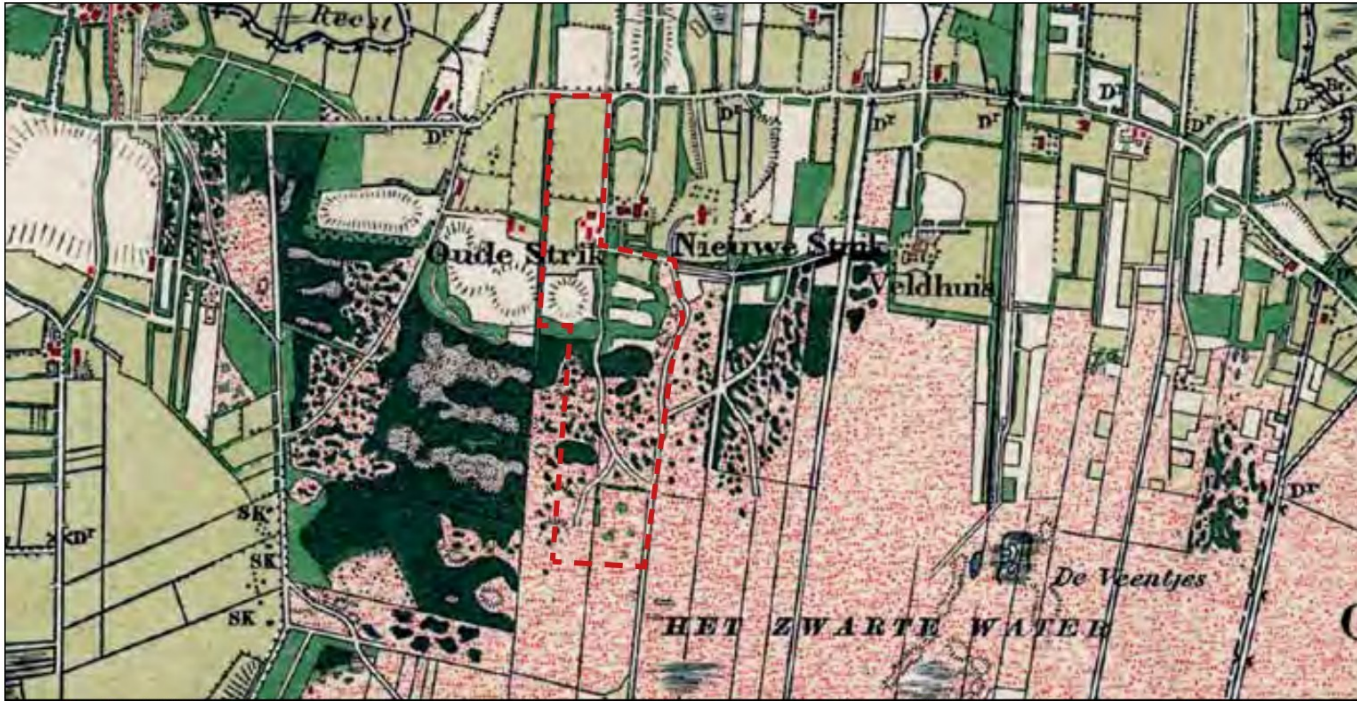
Naast de basisinspanning, het landschappelijk inpassen van de uitbreiding, is de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving van toepassing. Dit ruimtelijk kwaliteitsplan geeft hiervoor een invulling.

Het plangebied ligt volgens het vigerende landschapsonwikkelingsplan op de overgang van het beekdal- naar het boslandschap.





De bestaande camping wil zich ontwikkelen naar een hoogwaardig vakantiepark met een divers aanbod. Het bestaande terrein zal heringericht worden waarmee extra parkeerplaatsen aangelegd dienen te worden. (gebied 1). Daarnaast bestaat de wens om het huidige terrein uit te breiden (gebied 2). Hier gaat door het nieuwe gebruik bos verloren. Ter compensatie zal er in gebied 3 nieuwe compensatie plaatsvinden.



plangebied en omgeving rond 1900



plangebied en omgeving rond 2020

## 2 VIGEREND BELEID

### 2.1. OMGEVINGSVISIE STAPHORST

Deze visie zet de koers uit voor de leefomgeving. Dat voor de lange termijn met 2030 als tijdshorizon. De Omgevingsvisie Staphorst voldoet aan de uitgangspunten van de Omgevingswet.

Binnen de gemeente is het landschap ontzettend gevarieerd, van het Slagenlandschap, via de Streek, tot het Reestdal. En het mooie is dat het landschap bij wijze van spreken in één oogopslag de ontstaansgeschiedenis van Staphorst vertelt. De sociaal-culturele structuur is in het landschap zichtbaar en we ontleen een sterke identiteit en eigenheid door dat landschap. Het boerderijen-lint de Streek met de stegen en het aansluitend houtsingellandschap zijn namelijk de drager van het gehele Staphorster grondgebied en bepalen daarmee het karakter en deels ook de (fysieke) identiteit van Staphorst. Dankzij de bijzondere landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten is een deel van het buitengebied dan ook opgenomen in de landschappelijke canon van Nederland. Het landschap hangt sterk samen met de ontwikkelingen in de landbouw. Die samenhang, op basis van gelijkwaardigheid, vormt een vraagstuk voor de toekomst. Het landschapsontwikkelingsplan is daarbij nog steeds leidend, het volgende 'raamwerk' is van toepassing op het plangebied:

#### Reestdal (noordelijke deel plangebied)

De bovenloop van de Reest wordt gekenmerkt door open heideontginningen. De middenloop bestaat vooral uit oude ontginningen met de meer verspreide erven en voornamere boerenhoeven en de benedenloop bestaat vooral uit beekdalgronden met veel bosbeplanting en landgoederen.

Het beekdal is nog steeds een kleinschalig landschap met een grillig kavelpatroon.

Voor het Reestdal streven we naar behoud en ontwikkeling van het klein-schalige en afwisselende natuur- en cultuurlandschap.

We zetten het beleid 'Van Sober naar Rijk' door

We voorkomen versnippering in het landschap

We benadrukken de cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteit; de nadruk op natuur liggen.

Het verschil tussen het half open oostelijke deel en het relatief open westelijke deel verder ontwikkeld met graslanden, waardevolle essen, bosjes en perceelgrensbeplanting (oostelijk deel) en solitaire bomen en erven met erfbeplanting (westelijk deel).

Ook komt er extra aandacht voor recreatie en de beeldkwaliteit van erven in Beekdallandschap.

#### Bos- en Heideland (zuidelijke deel plangebied)

Het bos- en heideland bestaat uit besloten boslandschap van hoofdzakelijk naaldbos, afgewisseld met open plekken met heidevelden en vennen.

Het boslandschap is op te delen in twee bossen. De Witte Bergen is hoofdzakelijk natuurlijk bos en is ontstaan vanaf 1900, en het Staphorster Bos is ontginningsbos, aangeplant in periode 1930-1940.

Verder versterken we het verblijfsgebied IJhorst door de vitaliteit van de verblijfsrecreatie te verbeteren. Er bestaat een divers aanbod aan verblijfsrecreatie. Ieder park vergt een andere aanpak. Als gemeente nemen we hierin actief de leiding. Permanente bewoning van bestaande recreatiewoningen is nu een probleem op een aantal terreinen. Wij zijn bereid bestem-

mingen om te zetten wanneer blijkt dat recreatie niet meer mogelijk is als gevolg van een overmaat aan permanente bewoning. Daar waar parken nog voldoende vitaliteit uitademen, zal de gemeente handhavend optreden tegen permanente bewoning. Op die manier kan het toeristisch recreatief aanbod op niveau worden gehouden en verder worden versterkt. Dit laat zien dat goed flankerend beleid en eenduidigheid in het beleid (of zoals we nu zeggen integraal werken) van belang is bij de ontwikkeling van het toeristisch-recreatief product.

#### RECREATIEF-TOERISTISCH PRODUCT STAPHORST

Door een samenhangend 'recreatief-toeristisch product gemeente Staphorst' te ontwikkelen, wordt het draagvlak voor voorzieningen zoals detailhandel en horeca, maar bijvoorbeeld ook een ontmoetingsplek, een stuk groter. Hierbij zorgen we dat het publiek veilig kan uitgaan en dat mogelijke uitgaansoverlast tot een minimum beperkt blijft en maken afspraken met alle betrokkenen zodat de veiligheid en volksgezondheid gewaarborgd blijft.

#### WANDELEN

Wandelen is goed voor de gezondheid en het maken van ommetjes voorziet in de behoefte van veel mensen om vanuit de woning een stuk te lopen. Het toevoegen van langere paden helpen het toerisme een handje. Om wandelen in de omgeving te stimuleren willen wij Lange-Afstand-Wandelpaden (LAW's), Streek-paden, regionale routenetwerken en andere recreatieve routes verknoopen met ons bestaande wandennetwerk. Dit betekent ook dat

we ruimte voor wandeltrajecten willen creëren op plekken waar de hoofdfunctie anders is (bijvoorbeeld agrarisch, natuur of waterkering). Bij voorkeur gebruiken we de aanleg van een wandelpad om ook de kwaliteit van de omgeving te verbeteren. Ook ondernemers kunnen hieraan bijdragen.

Bij de verplaatsing van routes zal wandelvriendelijkheid hoog in het vaandel staan. Dit betekent onder andere dat we eventuele knelpunten – zoals gevaarlijke kruispunten met andere wegen – proberen op te lossen met als doel een aantrekkelijke en veilige wandelinfrastructuur te creëren. Zo zullen wij er onder andere op toe zien dat bij de ontwikkeling van nieuwe infrastructuur, woning-bouwlocaties en bedrijfsterreinen barrièrewerking voor wandelaars voorkomen wordt. In plannen en initiatieven zullen wij rekening houden met de toeristische vaarwegen (BRTN), de landelijke fiets- en wandelroutestructuren (LAW en LF) en de provinciale netwerken voor fietsen, varen en paardrijden.

Zoals in de inleiding geschreven is zet het coalitieakkoord in op de vitaliseren van vakantieparken rondom IJhorst. Hiernaast is een fragment uit de visiekaart van het landschapsonwikkelingsplan weergegeven. Deze vormt het kader waarmee het plan landschappelijk wordt ingepast.

## 2.2. GEBIEDSVISIE RECREATIECLUSTER IJHORST

Uit eerder onderzoek is gebleken dat in het Vechtdal (en grote delen van Nederland), de vitaliteit van de verblijfsrecreatie onder druk staat. Het product sluit niet altijd meer aan bij de wensen van de toeristische gast, de ruimtelijke kwaliteit neemt af en op sommige parken vindt er in toenemende mate oneigenlijk gebruik plaats. De gemeente Staphorst gelooft in de toekomst van de verblijfsrecreatieve sector.



visiekaart uit het landschapsonwikkelingsplan

Daarom is de ambitie uitgesproken om de recreatieve functie te versterken. Strijdig gebruik op basis van het bestemmingsplan, in dit geval tijdelijk of permanent wonen op het recreatiepark of verhuur voor de zakelijke markt, heeft hierop invloed.

Vanuit de gebiedsvisie recreatiecluster IJhorst worden de volgende relevante punten genoemd waaraan een toekomstvisie voor een park aan moet voldoen:

Voor het opstellen van de gebiedsvisie en parkplannen nemen we de volgende punten uit

beleidsdocumenten mee:

Gemeente wil toeristisch A-merk worden

Verblijfrecreatie (in cluster IJhorst) moet versterkt/vitaler worden;

Parken zonder toeristisch perspectief op de lange termijn: bereidheid gemeente bestemming te wijzigen;

Parken die wel toeristisch perspectief hebben: bereidheid gemeente tot handhaven;

Tot 2040 geen verwachte woningnood in IJhorst. Vanuit dit perspectief gezien lijkt permanent wonen op vakantieparken niet nodig.

Tot slot nog enkele andere aandachts- en ambitiepunten uit de verschillende rapporten die men wil meenemen in de uitvoering:

Geen grote aantallen toeristen;

Geen verdere uitbreiding grootschalige verblijfsrecreatie in IJhorst, wel kwaliteitsverbetering;

Bestaande rechten recreatievoorzieningen respecteren maar wel zoveel mogelijk gebruiken voor/i.c.m. kwaliteitsverbetering;

Bevorderen kwaliteit toeristisch product;

Kansen om van Staphorst een dag(deel) bestemming te maken, hiervoor dient dagrecreatie ontwikkeld te worden;

Huidige bezoekers langer vast houden en meer laten besteden.

Het gebied rond het verblijfscluster IJhorst kan omschreven worden als rust, ruimte en natuur. Gelegen in het rustieke beekdal van de Reest en in/nabij De Zwarte Dennen biedt de omgeving veel mogelijkheden om te genieten van de natuur. De meanderende Reest, bos, heide, vennen en de vele ooievaars in de weilanden. Een uitgebreid netwerk van recreatieve routes loopt door de gebieden. Het verblijfscluster ligt echt in het buitengebied. Het dorp IJhorst ligt er vlakbij. Het beschikt over een beperkt aantal winkels en andere voorzieningen.

De volgende trends en ontwikkelingen voor de verblijfssector worden genoemd:

stijging inkomen vakantieverkeer

toenemende binnelandse vakanties en vakantiebestedingen

mensen gaan vaker maar minder lang op vakantie

hotellisering van vakantieparken

focus op uitersten: luxe en back to basic worden steeds populairder

verhuuraccommodaties worden steeds belangrijker

onderscheidend vermogen en marktvergroting is nodig

populariteit van online intermediairs in de toerisme branche

toenemend belang van wellness op vakantie

De organisatielaag van het samengesteld toeristisch product kan worden beschouwd als het bindmiddel tussen de andere elementen:

recreatieve routes

evenementen

samenwerkingsverbanden

CONCLUSIES:

Waardevol gebied maar basis niet op orde.

IJhorst en omgeving is een prachtig gebied waar potentie in zit op het gebied van recreatie en toerisme. De omgeving en haar voorzieningen zijn redelijk op orde. De bereikbaarheid en de

ligging van het gebied zijn positief. Het gebied herbergt genoeg interessants in zich, maar de kwaliteit en de omvang van het dagrecreatief en verblijfsaanbod kan op punten versterkt worden. Ook betere fietsverbindingen zijn nodig. Daarnaast wordt het naastgelegen bosgebied en landgoed nog niet goed benut.

[In zichzelf gekeerd, de blik naar buiten is onvoldoende](#)

Elk park an sich heeft de blik veelal op het eigen park gericht. (gezamenlijke) ambitie en visie ontbreken vaak. Er is weinig onderlinge samenwerking, en ook de toeristische samenwerking met de rest van de gemeente is niet groot. Gezamenlijke promotie is nog niet aan de orde. Het netwerk tussen Staphorst, Reestdal-gemeenten en Nationaal Park Weerribben Wieden is nog niet goed ontwikkeld.

[Dé plek voor recreatie, maar het ontbreekt nog aan een sterk toeristisch karakter](#)

Veel parken in het cluster kennen strijdig gebruik van de accommodaties. Met name deze parken hebben weinig toeristische voorzieningen, laat staan voorzieningen voor gasten van buiten het park. De voorzieningen en een deel van de accommodaties zijn ook niet jaarrond te exploiteren. Dit tezamen zorgt er op dit moment voor dat het perspectief in het cluster laag is. Terwijl we wel constateren dat IJhorst dé plek is voor verblijfsrecreatie. Nieuwe recreatieve ontwikkelingen moeten allereerst hier landen zodat het cluster verder versterkt wordt, en om te voorkomen dat er losstaande ontwikkelingen zijn.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat het vigerend beleid met de opgestelde gebiedsvisie recreatiecluster IJhorst voldoende mogelijkheden biedt om een toekomstvisie op te stellen. In het volgende hoofdstuk worden de bestaande kwaliteiten omschreven.



- 1 Striks Erve
- 2 't Veldhuljs
- 3 Landgoed het Reestdal
- 4 Europarcs Reestervallei
- 5 Camping de Veentjes
- 6 De Witte Bergen
- 7 De Vossenburcht
- 8 't Olde Strik

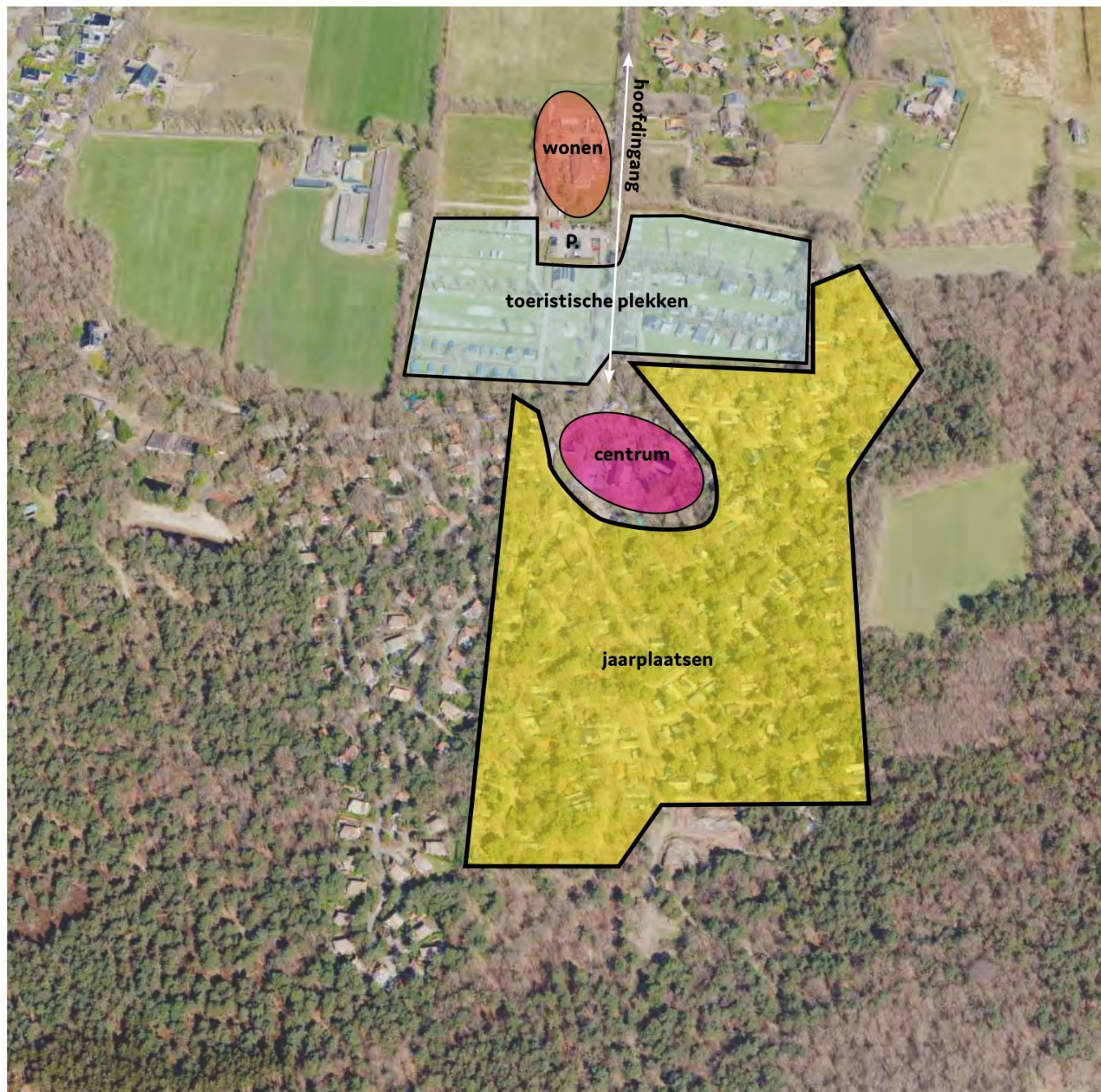
overzicht deelnemende parken

### 3 BESTAANDE SITUATIE

Camping de Vossenburcht is eigendom van de 3<sup>e</sup> generatie. Het bestaande terrein is langgerekt en past in de structuur van het landschap. Van oorsprong was het geen bos maar heide op de overgang naar het noordelijk gelegen beekdal. (zie historische kaart pag. 3). Het terrein wordt middels een lange inrit ontsloten. De centrale voorzieningen zitten midden op het park en bestaan uit horeca, een buitenzwembad en een overdekte speelruimte. De noordzijde van het plangebied bestaat uit kampeervelden welke de laatste jaren herontwikkeld zijn. Het overgrote terrein is bos met jaarplaatsen. Nabij de entree staat de bedrijfswoning met enkele schuren t.b.v. opslag. Ten noorden van het recreatiepark ligt een weide.

Het grote aantal jaarplaatsen maakt dat het terrein zich zeer divers presenteert. Iedere vaste gast maakt een eigen tuin met de daarbij behorende schuurtjes/schuttingen/verhardingen. Ook de diversiteit in accommodaties maakt dat de beeldkwaliteit in algehele zin niet meer aansluit op een hedendaags recreatiepark. De ballans tussen vaste jaarplaatsen en toeristische plaatsen is niet goed. Dit heeft gevolgen voor de vitaliteit en de uitstraling van het terrein.

De bosrijke omgeving met het cultuurhistorisch waardevolle landschap maakt het gebied wel hooggewaardeerd. Ook kent het terrein potentie om de natuurwaarden te verhogen door gebiedsvreemde beplanting te vervangen door streekeigen beplanting en ingrepen in het bos te doen waardoor meer licht en diversiteit ontstaat.





huidige centrumvoorziening



huidige kampeertrein



## 4 UITGANGSPUNTEN

### **Uitgangspunten initiatiefnemer:**

1,87 ha uitbreiden kampeerterrein

---

aansluiten op de wensen vanuit de gebiedsvisie recreatiecluster IJhorst;

---

extensiveren bestaand terrein naar 200 toeristische plaatsen, 200 vaste plaatsen en 50 verhuuraccommodaties (chalets/glamping);

---

upgraden voorzieningen centrum

---

legaliseren parkeerterrein ter ontlasting huidige terrein

---

### **Uitgangspunten gemeente:**

vitaliseren recreatiecluster IJhorst;

---

aansluiten op integrale visie;

---

versterken landschappelijk raamwerk

---

enkel gebruik streekeigen beplanting;

---

vitaliseren van het huidige recreatieterrein waarmee het aansluit op de moderne recreant;

---

### **Uitgangspunten provincie:**

het erf moet aansluiten op de gebiedskenmerken (jonge- heideontginningslandschap)

---

volgens de Omgevingsvisie Overijssel;

---

de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving is van toepassing hier wordt apart op ingegaan.

---

## 5 RUIMTELIJKE VISIE OP HET TERREIN

### 5.1. DEELGEBIEDEN

Momenteel voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid van 2.550 m<sup>2</sup> bebouwing ter dienste van het recreatiepark en de mogelijkheid van 25 vakantiewoningen per ha. Het bestemmingsvlak is 13 ha waarmee er planologisch de mogelijkheid is om 325 vakantiewoningen te bouwen. Dit aantal past niet bij de beoogde ambitie van de beeldkwaliteit. Deze ambitie is een groen natuurlijk park met voorzieningen voor jong en oud. Daarbij moet het park meer een onderdeel worden van de omgeving. Dit wordt bereikt met de aanleg van nieuwe struipaden vanaf het terrein (ook openbaar) en een transparante overgang van het park naar het bos. Tevens komen er meer toeristische velden in eigen beheer waarmee er meer vat is op de beeldkwaliteit. Het terrein is opgedeeld in 6 gebieden. De volgende pagina's gaan in op de beoogde ambities.

**Deelgebied 1:** Dit gebied van 10.503 m<sup>2</sup> omvat de centrale voorzieningen. Het vormt het centrum van het park.

**Deelgebied 2:** Nabij de entree van het terrein staat nu een boerderij (met daarin een bedrijfswoning) en schuur. Hier bestaat de wens om er een multifunctioneel gebouw bij te bouwen met daarin de receptie, een toeristisch informatiepunt en een uitgifte verhuur. Dit oppervlakte wordt 5.148 m<sup>2</sup>

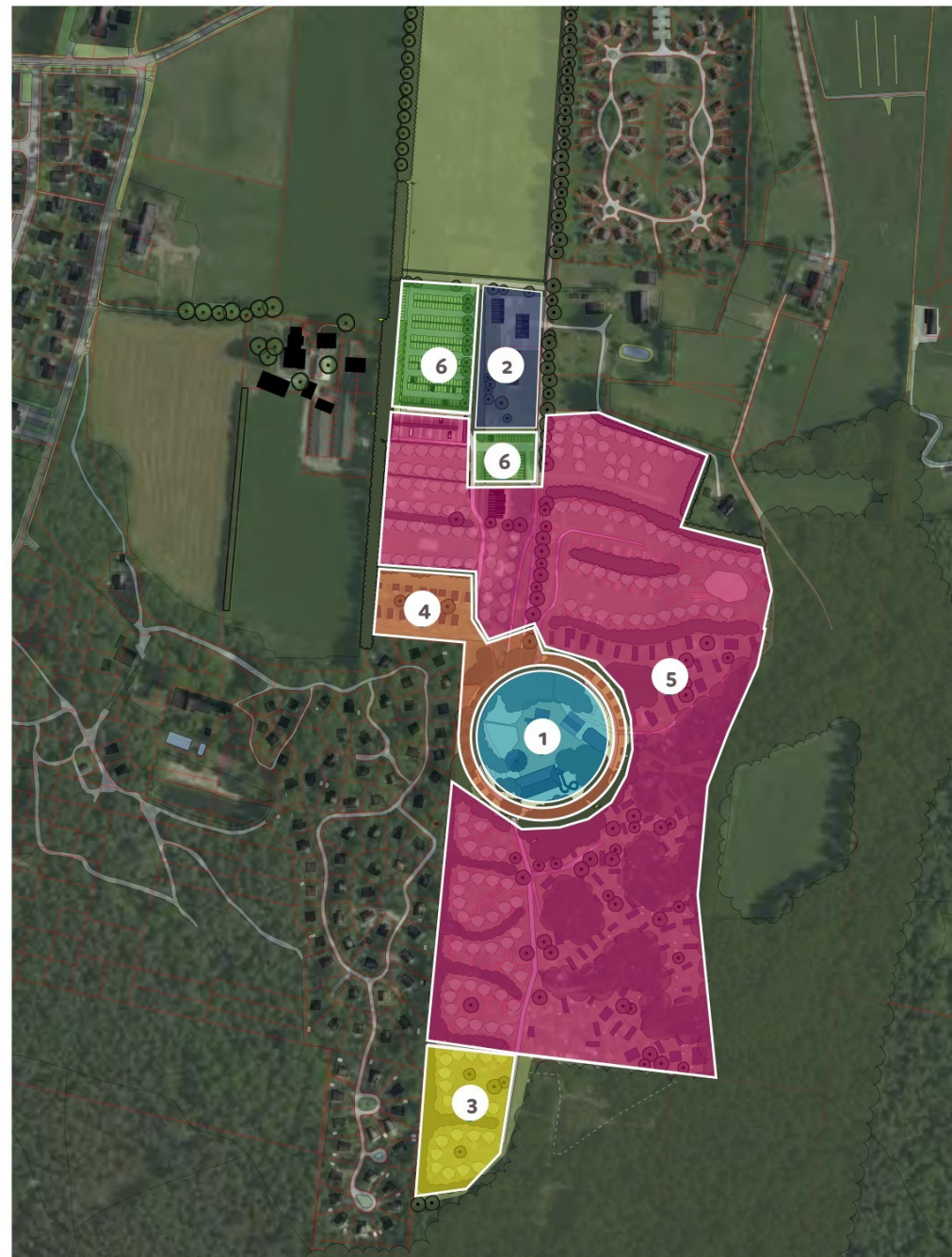
**Deelgebied 3:** Dit gebied met een oppervlakte van 9.778 m<sup>2</sup> omvat de toeristische velden waarbij ruimte wordt geboden voor tenten, caravans en campers. Tevens bestaat de mogelijkheid om hier te bouwen t.b.v. het gebruik (bijvoorbeeld een sanitairgebouw).

**Deelgebied 4:** Dit gebied met een oppervlakte van 14.025 m<sup>2</sup> omvat de verhuuraccommodaties. Te denken valt daarbij aan lodges, glamping etc. Deze accommodaties zijn eigendom van de parkeigenaar en worden ook via het park verhuurt.

**Deelgebied 5:** Dit gebied (102.301 m<sup>2</sup>) kent nu veel vaste plekken met hoofdzakelijk stacaravans. Dit gebied zou getransformeerd moeten worden naar een meer extensief gebied met een uniformere uitstraling met stacaravans/chalets. Er blijft ruimte voor vaste gasten.

**Deelgebied 6:** Dit zijn de parkeergelegenheden. Deels bestaand en deels nog te realiseren. Het park wordt autoluw waarbij er wel ruimte blijft bij de verschillende accommodaties om te parkeren maar alle tweede auto's en bezoekers zullen parkeren binnen dit gebied van 1.860 m<sup>2</sup>.

De visiekaart is als bijlage opgenomen.



overzicht verschillende deelgebieden

## 5.2. DEELGEBIED 1 CENTRALE VOORZIENINGEN

Dit gebied omvat de centrale voorzieningen, zoals horecagelegenheden, een zwembad en sport- en speelvoorzieningen. Het is van groot belang dat de verschijning van deze gebouwen harmoniseert met de bosrijke omgeving. Dit wordt bereikt door te kiezen voor materialen die op natuurlijke wijze verouderen en een gedekte kleurstelling hebben, zoals hout, metselwerk, metaal of beton. De buitenruimte moet eveneens de indruk wekken van een 'open plek in het bos'. De verhardingen dienen zoveel mogelijk waterdoorlatend te zijn en zowel het meubilair als de speeltoestellen moeten bij voorkeur uit hout bestaan. Op de volgende pagina zijn sfeerbeelden opgenomen.

In algemene zin moeten de bestaande bomen zoveel mogelijk behouden en beschermd worden, aangezien zij bijdragen aan de sfeer van de plek en een ecologische waarde hebben. Indien het noodzakelijk is een boom te kappen, zal deze worden gecompenseerd met een boom zoals benoemd in hoofdstuk 6

Het doel is om een uniform, streekgebonden beeld te creëren waarin de verschillende functies hun plaats krijgen.



Deelbied 1  
Centrale voorzieningen



- CENTRALE PLEK
- NATUURLIJK INRICHTING VEEL HALFVERHARDING
- OOK 'S AVONDS SFEERVOL
- NATUURLIJKE SPEELTUIN
- VASTE PLANTENBORDERS MET ZITRANDEN
- BESTAANDE BOMEN ZOVEEL MOGELIJK BEHOUDEN
- RUIMTE VOOR (KLEINE) EVENEMENTEN ALS MARKT/FOODTRUCK ETC.

### 5.3. DEELGEBIED 2 ENTREE

Het entreegebied zal worden herontwikkeld om een receptie, een toeristisch informatiepunt en een opslagruimte voor het recreatiebedrijf te huisvesten. De bestaande bedrijfswoning in de boerderij blijft.

Belangrijk is dat de entree van het terrein wordt verplaatst van het centrumgebied naar een locatie dicht bij de weg. Deze aanpassing versterkt de oriëntatie voor bezoekers en zorgt voor een logischer routing op het terrein.

Eventuele nieuwbouw in dit gebied moet aansluiten op de bestaande schuren en de streekeigen architectuur van het Reestdal. Kenmerkende architectuurstijlen in het Reestdal zijn onder andere traditionele schuren met rieten of pannendaken, gebruik van baksteen in warme tinten, en houten accenten. Het is belangrijk dat nieuwe gebouwen deze stijlelementen overnemen om een harmonieuze integratie in het landschap te waarborgen. Hierdoor blijft de authentieke sfeer van het Reestdal behouden en wordt de samenhang met de bestaande bebouwing versterkt.

Op de volgende pagina zijn sfeerbeelden opgenomen. Indien er structuurbepalende beplanting aangelegd wordt dan moet dit aansluiten op de soorten die benoemd zijn in hoofdstuk 6





- BOERENERF
- RECEPTIE IN SCHUUR
- TOERISTISCH INFORMATIEPUNT
- STARTPUNT WANDEL-/FIETSRoutes
- ONTVANGST GASTEN/VISITE
- AGRARISCHE ARCHITECTUUR DAT PAST BIJ BOERDERIJ

#### 5.4. DEELGEBIED 3 TOERISTISCHE VELDEN

Bij het inrichten van toeristische velden staat een integrale benadering centraal, waarbij duurzaamheid, natuurlijkheid en moderne gastbehoeften de belangrijkste pijlers vormen. Deze visie richt zich op het creëren van een toeristische ervaring die zowel ecologisch verantwoord is als voldoet aan de hedendaagse verwachtingen van comfort en luxe. Daar hoort bijvoorbeeld privésanitair bij. Bij iedere plek kan één auto geparkeerd worden. Tweede auto's of bezoekers kunnen parkeren op de parkeerplaats.

De toeristische velden zullen volledig in harmonie zijn met de omliggende natuurlijke omgeving. Dit betekent dat er enkel gebruik wordt gemaakt van streekeigen beplantingen. (zie hoofdstuk 6). Deze aanpak draagt bij aan de biodiversiteit en zorgt ervoor dat de velden een verlengstuk vormen van het natuurlijke landschap. Streekeigen planten en bomen zijn beter aangepast aan het lokale klimaat en de bodem, wat resulteert in minder onderhoud en een gezonder ecosysteem.

De velden worden zo ontworpen dat ze minimale impact hebben op de omgeving. Dit houdt in dat er gebruik wordt gemaakt van natuurlijke waterafvoer- en irrigatiesystemen. Bomen met een omvang dikker dan 15 cm kunnen behouden blijven. De velden zullen hier ondergeschikt aan zijn.





- RUIME PLEKKEN AL DAN NIET MET PRIVÉ SANITAIR
- LICHT OP VELDEN DOOR BOMEN TE KAPPEN
- OMGEVING VERBINDEN MET SLUIPPADEN
- NATUURLIJKE SPEELTOESTELLEN
- GEEN HARDE RAND BOS/CAMPING MAAR NATUURLIJKE OVERGANG
- NATUURLIJK BEHEER

## 5.5. DEELGEBIED 4 VERHUURACCOMMODATIES

In de huidige samenleving is er een groeiende vraag naar unieke en comfortabele recreatieve ervaringen. Traditionele kampeervakanties maken steeds vaker plaats voor glamping, waar de nadruk ligt op luxe, comfort en een onvergetelijke natuurbeleving. Bezoekers van het Reestdal zoeken naar een combinatie van ontspanning, avontuur en hoogwaardige faciliteiten, iets wat glamping perfect biedt. Glampingaccommodaties zijn voorzien van comfortabele bedden, eigen sanitaire voorzieningen en soms zelfs luxe extra's zoals jacuzzi's en volledig uitgeruste keukens, wat zorgt voor een unieke mix van natuur en luxe.

De realisatie van glampingaccommodaties in het Reestdal is een waardevolle toevoeging aan de recreatieve mogelijkheden in de regio. Het biedt een modern antwoord op de toenemende vraag naar luxe en unieke natuurervaringen. Door perfect aan te sluiten op de hedendaagse recreatieve verwachtingen en de gebiedsvisie van het recreatiecluster IJhorst, dragen deze accommodaties bij aan een duurzame, respectvolle en aantrekkelijke vorm van toerisme. Hierdoor kan zowel de lokale gemeenschap als de bezoekers jaarrond genieten van al het moois dat het Reestdal te bieden heeft.

Bij iedere accommodatie kan één auto geparkeerd worden. Tweede auto's of bezoekers kunnen parkeren op de parkeerplaats.



# Verhuuraccommodaties



- 'CAMPING GEVOEL MAAR DAN LUXER'
- TE GAST IN HET BOS, GEEN NETTE TUINTJES
- IETS VINDEN WAT JE THUIS NIET HEBT
- CENTRAAL OP HET PARK BEELDKWALITEIT ZELF IN DE HAND
- MAKKELIJK TUSSEN BESTAANDE BOMEN TE PLAATSEN
- NATUURLIJKE MATERIALEN
- DIVERSITEIT IN OMVANG EN VERSCHIJNING
- DICHT BIJ VOORZIENINGEN

## 5.6. DEELGEBIED 5 TRANSFORMATIE

Het doel is om een aantrekkelijk, hoogwaardig recreatiepark te creëren in een omgeving dat rust, ruimte en schoonheid uitstraalt. De transformatie van dit deelgebied richt zich op het verbeteren van de beeldkwaliteit, waarbij een strikte handhaving van regels en richtlijnen essentieel is om een consistente en hoogwaardige uitstraling te waarborgen. De buitenruimte moet aansluiten op de natuurlijke omgeving. Dit betekent het gebruik van inheemse beplanting en het behoud van bestaande natuurlijke elementen zoals bomen en struweel. Er worden groene bufferzones tussen de verschillende delen van het park gemaakt om privacy en een natuurlijke uitstraling te waarborgen. Exotische structuurdragende beplanting wordt verboden en waar kan vervangen door streekeigen beplanting (zie hoofdstuk 6). Alle gebouwen, inclusief stacaravans, schuurtjes en eventuele aanbouwen, moeten voldoen aan vooraf vastgestelde architectonische richtlijnen die zorgen voor een uniforme en harmonieuze uitstraling. Hiervoor wordt een handboek opgesteld dat huidige en toekomstige eigenaren duidelijke kaders meegeeft.

Daarbij wordt het gebruik van natuurlijke, duurzame materialen zoals hout en steen voor zowel gebouwen als buitenmeubilair gestimuleerd. Tevens wordt een beperkt en natuurlijk kleurenschema dat de natuurlijke omgeving complementeert dat een rustig en verzorgd beeld creëert. Schuurtjes en aanbouwen zijn toegestaan binnen strikte grenzen en moeten voldoen aan de architectonische richtlijnen. Overdadige en onsamenhangende structuren zijn niet toegestaan. Regelmatige inspecties zullen worden uitgevoerd om te zorgen dat de richtlijnen worden nageleefd. Bij iedere accommodatie kan één auto geparkeerd worden. Tweede auto's of bezoekers kunnen parkeren op de parkeerplaats.





- BESTAANDE GASTEN KRIJGEN EISEN AAN BEELDKWALITEIT
- DONKERE KLEURSTELLING EN NATUURLIJKE MATERIALEN
- VERDUURZAMING STACARAVANS COMBINEREN MET FACELIFT
- GEEN HEKJES MAAR REGELS VOOR NATUURLIJKE AFSCHIEDING
- NATUURLIJKE BUITENRUIMTE
- UNIFORME SCHUURTJES
- GEEN AANBOUWEN
- MEER ZONLICHT OP KAVELS - MEER BIODIVERSITEIT

## 5.7. DEELGEBIED 6 PARKEREN

De groene parkeerplaats is ontworpen met waterdoorlatende materialen om de waterhuishouding te verbeteren en regenwater te infiltreren. Met de aanleg van deze nieuwe parkeerplaatsen wordt onnodig verkeer over het park voorkomen.

De parkeerplaats wordt ingepast in het landschap, waarbij er gebruik gemaakt wordt van natuurlijke begroeiing en inheemse planten.

Middels een vaststellingsovereenkomst met de burens is overeengekomen dat er een geluids- / afscheidingswal met beplanting wordt gerealiseerd.

Een brede houtwal tussen het erf van de burens en bomenrijen zorgen voor schaduw en verminderen de hitte, terwijl ze een habitat bieden voor lokale flora en fauna. De parkeerplaats zal beschikken over oplaadpunten voor elektrische voertuigen en fietsenstallingen.

Met de realisatie van deze groene parkeerplaats in combinatie met een nieuw entreegebouw wordt een belangrijke stap gezet naar een duurzamere en milieuvriendelijkere toekomst voor het recreatiepark en de prachtige omgeving van IJhorst.





- PARKEREN ZO GROEN MOGELIJK
- WATERDOORLATENDE VERHARDING
- HAGEN TUSSEN PARKEERVELDEN
- INDIEN ER GEEN AUTO'S STAAN DAN IS HET HOOFDZAKELIJK GRAS
- PARKEREN VOOR DE POORT NABIJ DE ENTREE VOORKOMT ONNODIGE VERKEERSBEWEGINGEN

## 5.8. BEPLANTING

Natuur en landschap winnen vooral aan waarde door de aanleg van een sterke groenstructuur. Dit vergroot niet alleen de uitstraling van het park, maar biedt ook meer ruimte voor flora en fauna, waardoor de natuurwaarde toeneemt. Daarnaast wordt de hoofdstructuur van het recreatieterrein beter herkenbaar en minder afhankelijk van de invulling van de deelgebieden. De groenstructuur vormt het raamwerk van het park, met open ruimten daartussen. De indeling van het terrein wordt ingevuld naarmate de ontwikkeling vordert. Gebiedsvreemde, structuurdragende beplanting wordt vermeden. Nieuw groen wordt bewust en toekomstbestendig aangeplant, zodat de uiteindelijke beeldkwaliteit van het gehele terrein behouden blijft.

Het terrein bestaat uit de volgende drie structuurbepalende groenelementen:

- bomen
- struweel
- hagen

De staalkaarten dienen als volgt te worden geïnterpreteerd: binnen vijf jaar moeten alle gebiedsvreemde beplantingen en exoten (zoals coniferen, laurier en overige tuinbeplanting) vervangen zijn door streekeigen beplanting. Er is daarbij keuze met welk doel de beplanting wordt aangelegd. Hagen kunnen bijvoorbeeld dienen als afscherming op plekken met beperkte ruimte. Met struweel kunnen robuustere afschermingen worden gemaakt, waarbij ook bomen kunnen worden ingepast of extra aangeplant. De keuze van het struweel en de bomen is afgestemd op de ondergrond en de streekeigenheid.

### Definitie van een boom

Het beheren van loofbomen, zowel in natuurlijke bossen als in aangeplante bosjes, omvat verschillende stappen en technieken om hun gezondheid en duurzaamheid te waarborgen. Hieronder volgen enkele belangrijke beheersmaatregelen:

1. Aanplant en Verjonging: Plant jonge loofbomen (zaailingen) in gebieden waar je de populatie wilt uitbreiden of vernieuwen. Gebruik inheemse soorten die passen bij de lokale omstandigheden. Stimuleer natuurlijke verjonging door zaailingen de kans te geven op te komen en te groeien. Dit kan door bijvoorbeeld open plekken in het bos te creëren waar licht de bodem bereikt.
2. Bescherming van jonge bomen: Gebruik boombeschermers of hekken om jonge bomen te beschermen tegen vraat door herbivoren zoals herten, konijnen, en vee. Bescherm jonge bomen tegen extreme weersomstandigheden, zoals vorst, door het aanbrengen van mulch rond de stam of het plaatsen van windschermen.
3. Onderhoud en Snoei: Voer regelmatig snoeiwerkzaamheden uit om dode of zieke takken te verwijderen, de kroon te vormen en licht en lucht door de boom te laten circuleren. Dit bevordert de gezondheid en stabiliteit van de boom. Bij jonge bomen kan het vormen van de kroon door middel van snoei helpen om een sterke en goed gestructureerde boom te ontwikkelen.
4. Bevorderen van Biodiversiteit: Plant ondergroei van inheemse struiken, kruiden en bodembedekkers om de biodiversiteit te verhogen en de bodemstructuur te verbeteren. Laat dode bomen (waar het veilig is) staan of liggend hout liggen om habitat te bieden voor een verscheidenheid aan organismen.

### Definitie van een struweel

Struweel is een type vegetatie dat voornamelijk bestaat uit struiken en kleine bomen. Struweel kan ontstaan door natuurlijke successie of door menselijk beheer en is vaak rijk aan biodiversiteit, omdat het verschillende structuren en microhabitats biedt voor een breed scala aan planten en dieren.

Het beheren van struweel tot een bosje omvat verschillende stappen en technieken om de natuurlijke successie te bevorderen en de ontwikkeling van een stabiel bosecosysteem te ondersteunen. Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste beheersmaatregelen:

1. Natuurlijke Successie: Laat natuurlijke processen hun gang gaan, zodat bomen uit zaad kunnen ontkiemen en groeien. Bescherm de jonge boompjes tegen vraat door dieren zoals herten of konijnen door gebruik van boombeschermers.
2. Verwijdering van Concurrenten: Beperk de groei van dominante struiksoorten die de ontwikkeling van boomsoorten kunnen hinderen. Snoei of verwijder selectief struiken om meer licht en ruimte te creëren voor de groei van bomen.
3. Ondersteuning van Biodiversiteit: Zorg voor variatie in boomsoorten om een diverse bosstructuur te creëren. Behoud en bevorder de aanwezigheid van andere plantensoorten die bijdragen aan de ecologische waarde van het gebied.
4. Controle en Onderhoud Monitor de ontwikkeling van het struweel en pas het beheer aan waar nodig. Beheer invasieve soorten die de natuurlijke ontwikkeling van het bosje kunnen verstoren.

### Definitie van een haag

Een haag is een lineaire aanplanting van struiken of bomen die op regelmatige afstand van elkaar staan en die, door snoei of natuurlijke groei, een dichte, doorlopende barrière vormen.

Hieronder volgt een overzicht van de belangrijkste beheers-

maatregelen:

1. Snoeien: Het regelmatig snoeien van de haag is essentieel om de gewenste vorm en dichtheid te behouden. Dit kan jaarlijks of meerdere keren per jaar nodig zijn, afhankelijk van het type haag en de groeisnelheid van de planten.

---

2. Water geven: Vooral in droge periodes is het belangrijk om de haag voldoende water te geven, vooral jonge aanplantingen die nog niet diep geworteld zijn.

---

3. Voeding: Het toedienen van meststoffen kan de groei en gezondheid van de haag bevorderen. Dit moet echter met mate gebeuren om overbemesting en de daaruit voortvloeiende problemen te voorkomen.

---

4. Onkruidbestrijding: Het verwijderen van onkruid rond de basis van de haag helpt om concurrentie om voedingsstoffen en water te verminderen.

---

5. Herplanting: Als delen van de haag sterven of ernstig beschadigd raken, kan het nodig zijn om nieuwe struiken of bomen te planten om de continuïteit van de haag te waarborgen.

---

De staalkaarten zijn als bijlage toegevoegd.

BIJLAGE 1 STAALKAART HAGEN

BIJLAGE 2 STAALKAART STRUWEEL

BIJLAGE 3 STAALKAART BOMEN

## 6 KWALITEITSIMPULS GROENE OMGEVING

Zoals in de introductie is aangegeven gaat het hierbij om een uitbreiding van het recreatieterrein. Kernachtig samengevat omvat de uitbreiding een parkeerplaats met p.m. camperplaatsen en een extra kampeerveld. Voor het bestaande recreatieterrein is een herstructurering en kwaliteitsverbetering beoogd waarmee een afname van bouwrechten voor recreatiewoningen is gemoeid.

Voor deze ontwikkeling in het landelijk gebied is het provinciaal beleid Kwaliteit Groene Omgeving ( KGO) van toepassing. Dit beleid is bedoeld om aantasting van de omgevingskwaliteit te voorkomen of te compenseren.

De Omgevingsvisie Overijssel biedt aan gemeenten beleidsruimte voor ruimtelijke ontwikkelingen. Beleidsruimte die ook ontwikkelingen in de groene ruimte (onder voorwaarden) mogelijk maakt. De Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving (hierna: KGO) is het kwaliteitsinstrument voor het landelijk gebied.

Kort gezegd houdt KGO in dat in het buitengebied grootschalige uitbreidingen en nieuwe ontwikkelingen mogelijk zijn, mits die gelijk opgaan met verbeteringen van de ruimtelijke kwaliteit. Ontwikkelingsruimte en kwaliteitsprestaties moeten in evenwicht zijn.

Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving omvat een basisinspanning en een kwaliteitsimpuls. De basisinspanning bestaat uit

de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling op de plek zelf als basisvoorwaarde. De kwaliteitsimpuls bestaat uit het voorkomen dan wel compenseren van aantasting van de omgevingskwaliteit.

De mate van de kwaliteitsimpuls wordt bepaald door diverse factoren:

- schaal en impact op de omgeving;
- het eigen of maatschappelijke belang;
- gebiedseigen of juist niet gebiedseigen ontwikkeling.

### Schaal en impact op de omgeving

Het bestaande terrein zal vergroot worden maar wel met een zo natuurlijke mogelijke inrichting. Er is gekozen om de uitbreiding van het terrein naar het zuiden te doen aangezien hiermee de impact voor de omwonenden zo min mogelijk is. Een alternatief was een uitbreiding op de agrarische grond ten noorden van het huidige terrein. Hiermee zouden de gebruikers van het recreatieterrein aan de oostzijde veel meer hinder ondervinden. De ruimtelijke impact op de omgeving zal daarmee beperkt blijven. Wel heeft het recreatief medegebruik impact op het bos. Er zullen struiken verwijderd worden.

### Eigen belang en maatschappelijk belang

Er is sprake van een eigen (bedrijfs)belang. Wel biedt het bedrijf werkgelegenheid voor de directe omgeving en fungeert het als gastheer voor de recreatieve gasten binnen de gemeente Staphorst. De recreatieve sector is hierbij een belangrijke economische drager

Al met al worden er boven op de basisinspanning (het herinrichten van het bestaande terrein) aanvullende kwaliteit-

sprestaties gevraagd, die bijdragen aan de versterking van de gebiedskenmerken uit het landschapsontwikkelingsplan en de ontwikkelingsrichting uit de ontwikkelingsvisie.

### Gebiedseigen ontwikkeling

Het ontwikkelingsperspectief voor dit deel van IJhorst is natuur en recreatie. Vanuit de gebiedsvisie recreatiecluster IJhorst komt naar voren dat er ruimte moet blijven voor hoogwaardige recreatie. In voorliggend geval is dan ook sprake van een gebiedseigen gewenste functie. De uitbreiding sluit aan op een reeds bestaand recreatieterrein. In de nabije omgeving zijn meerdere recreatieve bedrijven. Daarnaast draagt het bedrijf bij aan het sociaal en economisch vitaal houden van het buitengebied van IJhorst.

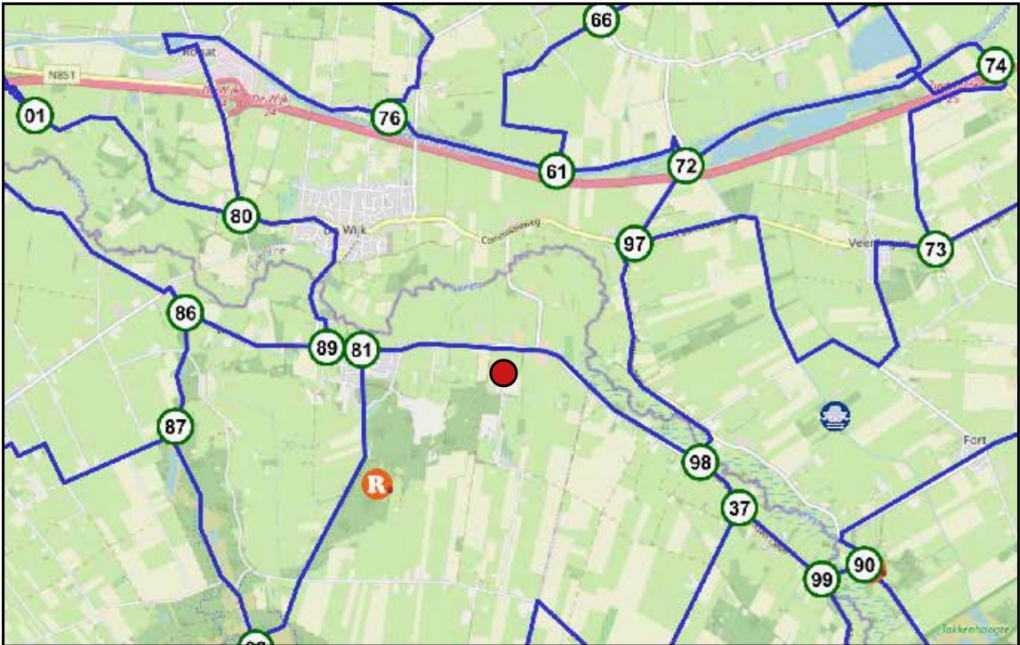
### Samengevat betaat de kwaliteitsimpuls uit:

- extensiveren van het terrein door in het nieuwe bestemmingsplan aanzienlijk minder accommodaties toe te staan, dit komt de ruimtelijke kwaliteit ten goede;
- het park wil meer een onderdeel voor de inwoners van IJhorst worden met de mogelijkheid om de faciliteiten als zwembad, wandelpaden, vergaderruimten en horeca te combineren met lokaal gebruik in het laagseizoen ;
- aanleg van een toeristisch informatiepunt in de nieuwe receptie nabij de huidige bedrijfswoning, dit informatiepunt is openbaar en kan als vertrekpunt voor toeristen in het Reestdal fungeren.
- aanleg houtsingel op een wenslijn van de beheerkaart waardevolle groene objecten van de gemeente Staphorst.

# TOERISTISCH INFORMATIEPUNT



informatiepanelen over het gebied



locatie informatiepunt -knooppunten fietsers



servicepunt fietsers



informer op een spelende wijze

## MEDEGEBRUIK FACILITEITEN



recreatieterrein als onderdeel van het ommetje IJhorst



zwemles in het zwembad

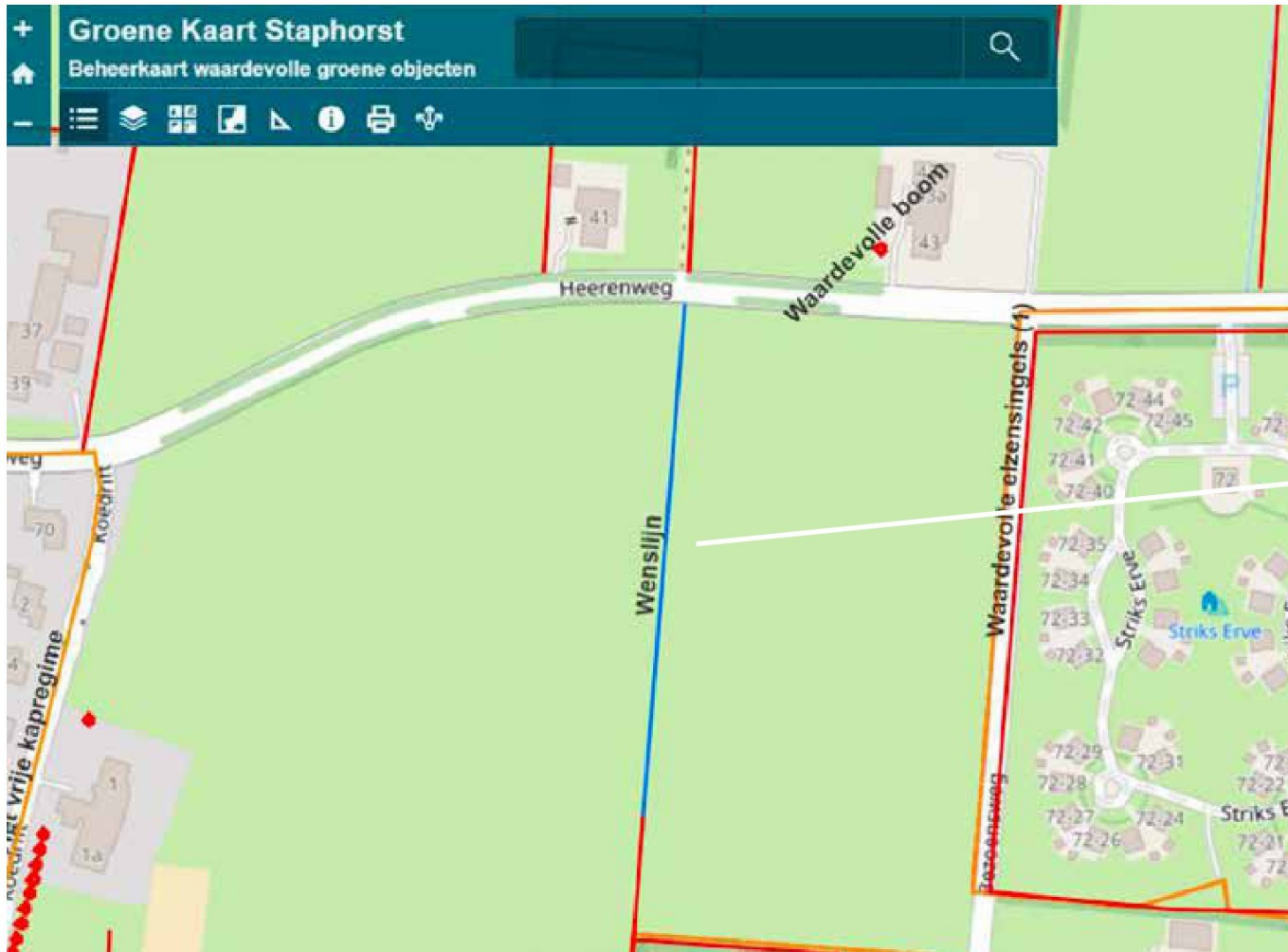


meerkamp op het sportveld

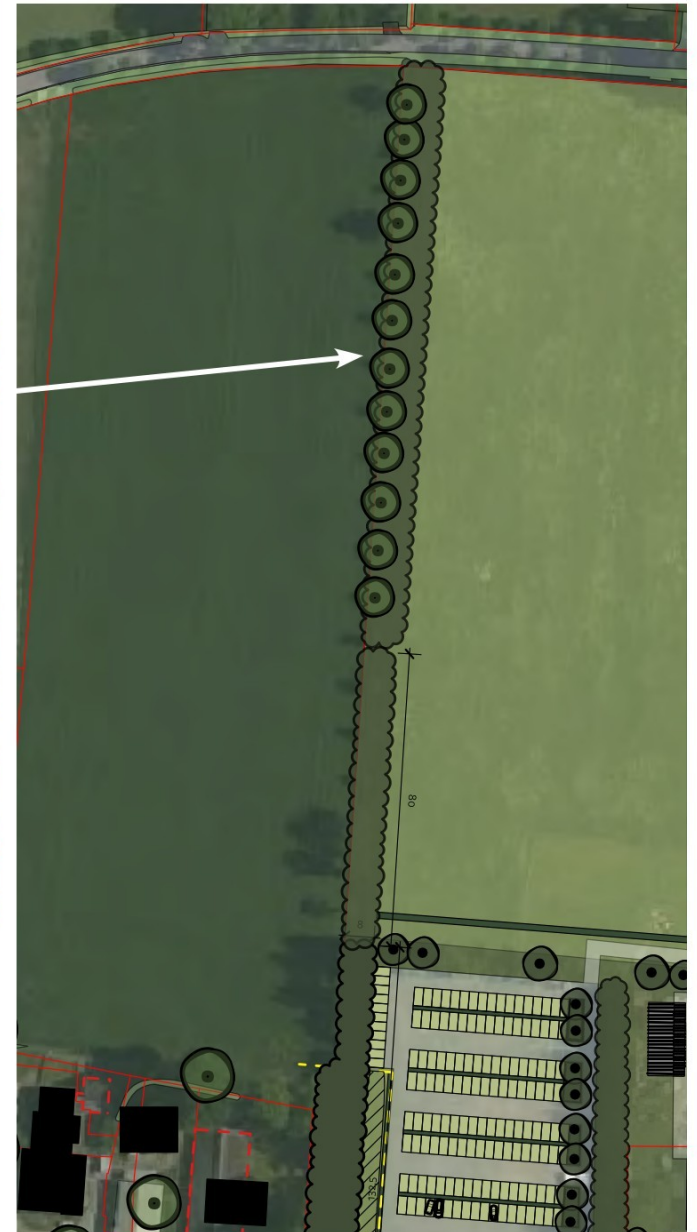


activiteiten in de verschillende ruimten

# COMPENSATIE BOS



beheerkaart waardevolle elementen Staphorst



voorgestelde compensatie in de vorm van een houtsingel

Prf

## BIJLAGE 1 STAALKAART HAGEN BIJLAGE 1 STAALKAART HAGEN



SOORT:  
**Fagus sylvatica**  
beuk

**Aanplantmaat**  
80-100

**Plantafstand**  
driehoeksverband 10 st/m1

**Eindbeeld**  
Geschoren bladverliezende haag van maximaal 2 meter hoog en 1,5 meter breed. Planten op die plaatsen waar men enige bescherming wil maar geen groene wand.



SOORT:  
**Ligustrum ovalifolium**  
wilde liguster

**Aanplantmaat**  
80-100

**Plantafstand**  
driehoeksverband 10 st/m1

**Eindbeeld**  
Geschoren half winter groene haag van maximaal 2 meter hoog en 1,5 meter breed. Planten op die plaatsen waar men enige bescherming wil maar geen groene wand.



SOORT:  
**Acer campestre**  
veldesdoorn

**Aanplantmaat**  
80-100

**Plantafstand**  
driehoeksverband 10 st/m1

**Eindbeeld**  
Geschoren bladverliezende haag van maximaal 2 meter hoog en 1,5 meter breed. Planten op die plaatsen waar men enige bescherming wil maar geen groene wand.

## BIJLAGE 2 STAALKAART STRUWEEL 1/4



SOORT:

**Prunus padus**

sleedoorn

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%



SOORT:

**Crateagus monogyna**

meidoorn

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%



SOORT:

**Acer campestre**

veldesdoorn

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%

## STAALKAART STRUWEEL 2/4



SOORT:

**Fagus sylvatica**

beuk

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%



SOORT:

**Ligustrum ovalifolium**

wilde liguster

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%



SOORT:

**Cornus mas**

Gele Kornoelje

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%

## STAALKAART STRUWEEL 3/4



SOORT:

**Alnus glutinosa**

zwarte els

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%



SOORT:

**Corylus avellana**

Hazelaar

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%



SOORT:

**Ilex aquifolium**

Hulst

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%

## STAALKAART STRUWEEL 4/4



SOORT:

**Mespilus germanica**

Wilde mispel

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%



SOORT:

**Prunus aevium**

zoete kers

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%



SOORT:

**Rhamnus frangula**

Sporkehout

**Aanplantmaat**

80-100

**Plantafstand**

3 stuks per vierkante meter

**Mengpercentage**

15%

## BIJLAGE 3 STAALKAART BOMEN 1/2



**SOORT:**  
**Betula pendula**  
ruwe berk  
**Aanplantmaat**  
12-14  
**Plantafstand**  
min. 6 meter  
**Eindbeeld**

De ruwe berk is een transparante kleinere boom. Hij is goed toepasbaar op de velden waarbij wel enige schaduw gewenst is maar waar de ruimte niet geheel afgesloten moet worden.



**SOORT:**  
**Tilia tomentosa**  
zilverlinde  
**Aanplantmaat**  
12-14  
**Plantafstand**  
min. 8 meter  
**Eindbeeld**

De zilverlinde is een grote boom. Hij verdraagt sterke snoei zodat enige compactheid haalbaar is. De zilverlinde kwam van oorsprong nabij gebouwen voor. Het is daarom goed toepasbaar nabij voorzieningen op het terrein (sanitairegebouw)



**SOORT:**  
**Quercus robur**  
zomereik  
**Aanplantmaat**  
12-14  
**Plantafstand**  
min. 8 meter  
**Eindbeeld**

De zomereik is een grote boom. Hij kwam van oorsprong met name op kavelgrenzen voor. De zomereik kan verspreid over het terrein maar met name langs de randen in groepen of als solitair toegepast worden.



SOORT:

**Ulmus minor**

Gladde iep

**Aanplantmaat**

12-14

**Plantafstand**

min. 6 meter

**Eindbeeld**

De veldiep is een transparante kleinere boom. Hij is goed toepasbaar op de velden waarbij wel enige schaduw gewenst is maar waar de ruimte niet geheel afgesloten moet worden.



SOORT:

**Acer campestre**

veldesdoorn

**Aanplantmaat**

12-14

**Plantafstand**

min. 8 meter

**Eindbeeld**

De veldesdoorn is een middel grote boom. Op nieuwe ruige gronden vestigt hij zich in een vroeg stadium en zorgt voor de eerste begroeiing. Het is een 'taaie' boom, die de weg voor overige bomen en planten de weg voorbereid.



SOORT:

**Carpinus betulus**

Haagbeuk

**Aanplantmaat**

12-14

**Plantafstand**

min. 8 meter

**Eindbeeld**

De haagbeuk is een grote boom. De haagbeuk kan verspreid over het terrein maar met name langs de randen in groepen of als solitair toegepast worden.

9.288 m2 uitbreiding



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen