

Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk D200962850
Zaaknummer Z/STH25/022258
Afdeling Fysieke Leefomgeving
Informant [redacted]
Doorkiesnummer 0522 [redacted]
Bijlagen geen

[redacted]
[redacted]

Staphorst, 3 april 2025

Verzonden

- 3 APR. 2025

Onderwerp Brief afhandeling vooroverleg

Geachte [redacted]

U heeft op 28 januari 2025 een verzoek ingediend voor het realiseren van tijdelijke padelbanen in een bestaande bedrijfshal aan de Secr. Trooststraat 6, 7951 TE Staphorst (kadastrale aanduiding Staphorst, sectie AA, nr. 5202). In uw geval gaat het om een vooroverleg.

U kunt uw project op deze manier niet realiseren

Lees onze beoordeling in deze brief waarom wij niet positief adviseren over uw project.

In 2018 is een behoefteonderzoek uitgevoerd naar nieuwe bedrijventerreinen binnen de gemeente Staphorst. Uit dit onderzoek is gebleken dat er tot 2026 behoefte is aan 9 tot 15 hectare extra bedrijventerreinen. In 2023 voerde de STEC Groep een aanvullend onderzoek uit, genaamd 'Marktperspectief bedrijventerreinen'. Dit onderzoek bevestigde eveneens de behoefte aan extra bedrijventerreinen.

De kleine omgevingskamer is van mening dat het onjuist is om recent ontwikkelde bedrijfskavels te gebruiken voor sportfuncties. Hierdoor worden bedrijfsperven aan de markt onttrokken, terwijl er, zoals aangetoond, veel vraag naar is.

Leges

Binnenkort ontvangt u van ons de legesnota. De hoogte van de leges is afhankelijk van de vastgestelde bouwkosten. De leges worden in rekening gebracht conform onze legesverordening. Deze kunt u vinden op onze website via de link:

www.staphorst.nl/legesverordening.

Let op! Bent u aangemeld op de Berichtenbox van MijnOverheid, dan ontvangt u onze legesnota alleen digitaal.

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

Heeft u vragen?

Neem dan contact op met het omgevingsloket. Zij zijn bereikbaar via (0522) 467 467 en via omgevingsloket@staphorst.nl. Als zij uw vraag niet direct kunnen beantwoorden, wordt u doorverbonden met een medewerker van het team vergunningen, handhaving of toezicht. Wilt u hierbij het zaaknummer Z/STH25/022258 noemen?

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Staphorst,



Jurist Omgevingsrecht

Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet van een handtekening voorzien.

Ook verstuurd aan: Hulsplan B.V.,   (info@hulsplan.nl)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen