

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: 03-03-2026 08:25
Aan: [redacted] <[redacted]>
Onderwerp: RE: omgevingstafel 2 maart 14.00 uur

Goedemorgen [redacted],

Hier is het advies van de ODij van februari 2026. De inhoud gaat vooral over de hoogte van de geluidswal

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Junior beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: (0522) [redacted]



Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]>
Verzonden: maandag 2 maart 2026 20:31
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
CC: [redacted] | Familiecamping de Vossenburcht <[redacted]@devossenburcht.nl>
Onderwerp: RE: omgevingstafel 2 maart 14.00 uur

Goedendag [redacted],

Vanmiddag werd het OD-advies van februari 2026 genoemd. Ik kan deze in de mails en/of bijlagen niet terugvinden.

Graag het OD-advies delen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: maandag 23 februari 2026 14:38

Aan: [redacted] | Familiecamping de Vossenburcht <[redacted]@devossenburcht.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@ecoreest.nl>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: omgevingstafel 2 maart 14.00 uur

Goedemiddag [redacted],

Voor ons is dat geen probleem. [redacted] zou aan kunnen schuiven via de Teamslink die aan jou is meegestuurd in de uitnodiging.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Junior beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling



Telefoon: (0522) [redacted]

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] | Familiecamping de Vossenburcht <[redacted]@devossenburcht.nl>

Verzonden: maandag 23 februari 2026 10:34

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@ecoreest.nl>; [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: omgevingstafel 2 maart 14.00 uur

Goedemorgen [redacted],

Is het mogelijk dat [redacted], van het bureau Eco Reest, om 14.00 uur digitaal aansluit volgende week maandag.

Het mooist zou zijn dat dan zijn onderwerp het eerste aan bod komt.

Tot volgende week,

Met vriendelijke groet,



Recreatiepark de Vossenburcht

Bezoensweg 5

7955 PT IJhorst

0522 441626

www.devossenburcht.nl

info@devossenburcht.nl



Gegevens opdrachtgever:

Opdrachtgever:	Omgevingsdienst IJsselland
Contactpersoon:	[REDACTED]
Telefoonnummer:	06-[REDACTED]
Mailadres:	[REDACTED]@odijsselland.nl
Datum adviesaanvraag:	3 oktober 2025, aangevuld 31 december 2025
Zaaknummer IJVI	Z/STH25/058153
Locatie:	Bezoensweg 5 IJhorst

Opsteller/datum:

Naam:	[REDACTED]
Tel.nr.:	06-[REDACTED]
Mailadres:	[REDACTED]@odijsselland.nl
Datum advies:	februari 2026

Collegiale toets(indien van toepassing):

Naam:	[REDACTED]
Tel.nr.:	06-[REDACTED]
Mailadres:	[REDACTED]@odijsselland.nl
Datum advies:	9 februari 2026

Omschrijving adviesaanvraag:

Voor een aantal wijzigingen op camping de Vossenburcht aan de Bezoensweg 5 in IJhorst is, in voorbereiding van een aanvraag buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA), een QuickScan en een rapport akoestisch onderzoek opgesteld:

De wijzigingen betreffen:

- Uitbreiden van het recreatieterrein aan zuidzijde;
- Extensiveren bestaand recreatieterrein naar 200 toeristische plaatsen, 200 vaste plaatsen en 50 verhuuraccommodaties (chalets/glamping);
- Realiseren ruimere en aanvullende sanitair gebouwen;
- Upgraden, verduurzamen en verbreden voorzieningen centrum met o.a. vervangen huidige zwembad (50 jr. oud) door een duurzaam 'overdekt' zwembad en het uitbreiden en upgraden van de horecavoorzieningen;
- Nieuwe parkeerterrein ter ontlasting van het recreatieterrein (autoluwe velden);
- Verplaatsen entree van het park met nieuwe bebouwing t.b.v. de entree;

Adviesverzoek:

Graag een beoordeling van de QuickScan op milieuonderdelen en het geluidrapport

Conclusies/aanbevelingen:

Celuid van camping en parkeerterrein

- De geluidbelastingen zijn alleen berekend op de nieuwe woningen aan de Koedrift. Aan de oostzijde van de camping liggen nog twee woningen aan de Bezoensweg 1 en 3. Met de ruime afstand tot het parkeerterrein en de andere aangevraagde activiteiten op de camping is het wel aannemelijk dat deze een verwaarloosbare toename van geluidbelasting hebben op deze woningen. Met de wijziging van het open luchtbad naar een overdekt bad is hiervan zelfs een lagere bijdrage aan de geluidbelasting. Advies is om dat wel te onderbouwen in het akoestisch onderzoek en de ruimtelijke onderbouwing:
- In het rapport is alleen de geluidbelasting van het parkeerterrein berekend. Aannemelijk is dat de overige activiteiten op de camping (zwembad, speelvoorzieningen, feestzaal, restaurant) gezien de ruime afstand tot deze woningen Koedrift (> 300 meter) een verwaarloosbare bijdrage hebben aan de geluidbelasting. Advies is om dit wel nog te motiveren in het geluidrapport en de ruimtelijke onderbouwing:
- Aan de grenswaarden van het Omgevingsplan wordt ruim voldaan;
- Op te merken is dat bij (wijziging van) een ruimtelijk plan niet alleen wordt getoetst aan de grenswaarden, maar ook aan de richtwaarden van het omgevingstype. De richtwaarden voor een gemengd gebied zijn gelijk aan de grenswaarden. Maar in een rustig buitengebied zijn 5 dB lagere richtwaarden aan te houden;
- De woningen aan de Koedrift zijn niet direct aangrenzend aan bedrijfsactiviteiten of een drukke weg, waarmee voor deze woningen sprake is van een omgevingstype rustig buitengebied;
- Met de geluidwal van 3,5 meter hoogte wordt op de dichtst bij het parkeerterrein gelegen en meest geluidbelaste woning W5 nog net voldaan aan de richtwaarden voor een rustig buitengebied. De avondperiode met beoordelingshoogte 5 meter (1^e verdieping) is daarbij bepalend;
- In antwoord op de vraag of, ten behoeve van landschappelijke inpassing, een lagere wal nog mogelijk is, zijn nog wat detailleringen te verkennen:
 - o Eventueel is een combinatie van een lagere wal met een scherm op de top te overwegen, waarmee een gelijke afscherming wordt behaald;
 - o De hoogte 3,5 meter van de geluidwal is alleen nodig in het middendeel, nabij de meest belaste woning (W5). De andere woningen aan de Koedrift liggen verder van het parkeerterrein en hebben een lagere geluidbelasting. Mogelijk kan de wal naar het noorden en zuiden wat "natuurlijker" aflopen. Dat moet dan wel nog worden doorgerekend;
 - o Omdat de avond en nacht bepalend zijn, is een lagere wal misschien ook mogelijk in combinatie met de maatregel dat de parkeervakken nabij de Koedrift alleen overdag worden gebruikt voor dagbezoekers. Dit alternatief zal dan moeten worden doorgerekend en geborgd in het plan.

Geluid van verkeer toegangsweg

- Geluid van verkeer op de Bezoensweg zal niet of nauwelijks leiden tot toename van geluidbelasting op de woningen; aan de Bezoensweg 1 en 3;
- Mogelijk is als aanvullende maatregel de toegestane rijsnelheid van 30 km/uur verder te verlagen tot stapvoets rijden. Dit ook uit oogpunt van verkeersveiligheid op deze smalle weg, die gedeeld wordt met voetgangers en fietsers. Advies is om deze maatregel dan in het plan te borgen.

Luchtkwaliteit

- Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

Geurhinder en veehouderij

- Geurhinder vormt geen belemmering voor het plan.

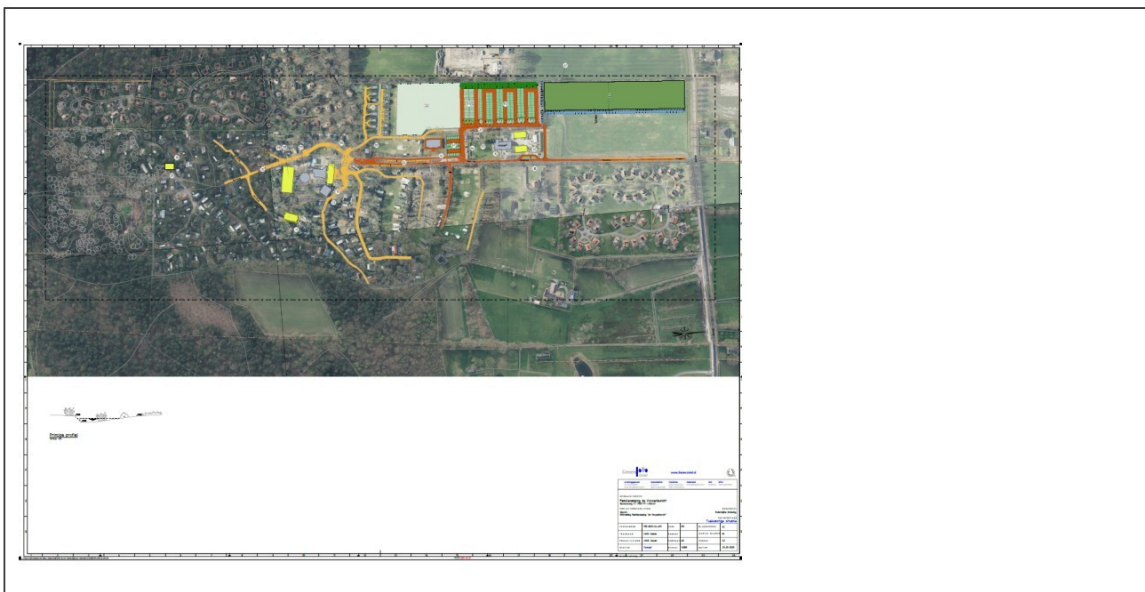
Omgevingsveiligheid

- Omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

Bodem

- Het plan voorziet in toevoeging van een entreegebouw en een overdekt zwembad. Beide zijn bodemgevoelige gebouwen waarin personen verblijven;
- Voor deze gebouwen is een rapport van verkennend bodemonderzoek NEN 5740 nodig aangevuld met asbestonderzoek NEN 5707 indien asbestverdacht. Het verkennend onderzoek wordt voorafgegaan door vooronderzoek NEN 5707.

Afbeelding van het adviesgebied:



Inleiding

In dit advies wordt een beoordeling gegeven van het akoestisch onderzoek en maatregelen bij de parkeerplaats. Tevens wordt advies gegeven op geluid van de toegangsweg en op luchtkwaliteit, geurhinder, omgevingsveiligheid en bodem. Voor een eventueel benodigd onderzoek beoordeling effecten van het plan op flora en fauna en berekening stikstofdepositie op Natura2000 gebieden is afstemming nodig met de provincie Overijssel, bevoegd gezag voor de Wet Natuurbescherming. Voor een eventueel benodigde watertoets is afstemming met het Waterschap Drentse en Overijsselse Delta gewenst.

Inhoudelijke beoordeling:

Geluid van het parkeerterrein

Voor de aanleg van het parkeerterrein is een rapport van akoestisch onderzoek opgesteld door ingenieursbureau Spreen, rapport 6 mei 2022. Het rapport is beoordeeld door de Omgevingsdienst IJsselland.

Beoordeling geluidrapport

- Het rapport is opgesteld in 2022 en de geluidbelastingen zijn nog getoetst aan de geluidniveaus van het Activiteitenbesluit. Met de in werking treding van de Omgevingswet is het Activiteitenbesluit vervallen. De geluidniveaus zijn met de bruidsschatregeling wel nog van kracht in het (tijdelijk) omgevingsplan;
- In het rapport wordt alleen de geluidbelasting van het parkeerterrein berekend. Geluid van overige activiteiten dient te worden meegenomen, tenzij kan worden gemotiveerd dat die geen relevante bijdrage hebben op de geluidbelasting. Bij de huidige inrichting en de aangevraagde wijziging van de camping liggen overige activiteiten met geluidemissie op ruime afstand van de woningen:
 - o Het open lucht zwembad ligt op een afstand van 300 meter van de beoordeelde woningen. Het bad wordt met het plan bovendien vervangen door een binnen zwembad waarmee een afname van geluidemissie is te verwachten.
 - o Feestzaal en restaurant liggen op circa 300 meter van de woningen
 - o Speelvoorzieningen: pannakooi, spingkussen overdekt speelterrein liggen op 350 meter;
 - o Dichtst bij de woningen gelegen kampeerplaatsen liggen op 60 meter.Aannemelijk is dat deze activiteiten met ruime afstanden een verwaarloosbare bijdrage hebben in geluidbelasting op de woningen. Advies is om dit wel nog te onderbouwen in het geluidrapport en de ruimtelijke onderbouwing;
- In het rapport is alleen de geluidbelasting op de nieuwe woningen aan de Koedrift in beeld gebracht. Aan de oostzijde van het recreaterrein liggen nog twee woningen op de adressen Bezoensweg 1 en 3. Bezoensweg 1 voorziet ook in een Bed&Breakfast en een kampeerboerderij maar heeft verder geen functionele binding met camping de Vossenburcht. Beide woningen zijn met het akoestisch onderzoek niet meegenomen, maar liggen op ruime afstand van

respectievelijk 130 en 240 meter van het nieuwe parkeerterrein en ook op ruime afstand 300 meter en 200 van zwembad restaurant, feestzaal en speelvoorzieningen. Bij deze ruime afstanden is geen of nauwelijks toename te verwachten van geluidbelasting op deze woningen. Advies is om dit wel nog te benoemen in het geluidrapport en de ruimtelijke onderbouwing.

Resultaten geluidonderzoek

Uit het onderzoek blijkt dat met een geluidwal van 3,5 meter hoogte tussen het parkeerterrein en de woningen aan de Koedrift de geluidbelasting op die woningen in alle 3 de beoordelingsperioden (dag, avond en nacht) ruim voldoet aan de voor die perioden geldende grenswaarden van het omgevingsplan voor het langtijd gemiddelde beoordelingsniveau ($LA_{r,LT}$) en maximale geluidniveau (L_{Amax}).

Omgevingstype en richtwaarden

Wel is op te merken dat bij een planologische afweging van een nieuw of te wijzigen ruimtelijk plan niet alleen wordt getoetst aan de grenswaarden van het omgevingsplan, maar ook aan de richtwaarden van het betreffend omgevingstype. In een gebiedstype gemengd zijn de richtwaarden gelijk aan de grenswaarden. Voor een rustige woonwijk en rustig buitengebied worden 5 dB lager richtwaarden aangehouden. In de VNG-handreiking bedrijven en milieuzonering wordt een Omgevingstype gemengd gebied als volgt beschreven:

“Omgevingstype gemengd gebied

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging.

Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd.

Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.”

Bij de beoordeling of sprake is van gemengd of rustig omgeving type wordt uitgegaan van de bestaande situatie, zonder de aangevraagde activiteit.

De beoordeelde woningen aan de Koedrift grenzen niet direct aan bedrijfsfuncties zoals hierboven zijn beschreven en niet aan een drukke weg. In zoverre is voor deze woning sprake van een rustig buitengebied waarvoor de 5 dB lager richtwaarden van toepassing. Aan deze richtwaarden wordt met de geluidwal van 3,5 meter hoogte nog net voldaan op de dichtstbij het parkeerterrein gelegen en meest geluidbelaaste woning W5.

Hoogte geluidwal

In het geluidrapport is gerekend met een geluidwal van 3,5 meter hoogte tussen het parkeerterrein en de nieuwe woningen aan de Koedrift.

In de omgevingskamer van 12 januari 2026 zijn vragen gesteld over de wenselijkheid en mogelijkheid van landschappelijke inpassing van een geluidwal van deze hoogte. Gevraagd is of met een lagere hoogte kan worden volstaan.

Om te voldoen aan de grenswaarden van het Omgevingsplan is er nog wat ruimte. Maar om ook te kunnen voldoen aan de 5 dB lagere richtwaarden van rustig buitengebied is de hoogte van 3,5 meter van de geluidwal wel nodig:

Wel is te zien dat de geluidbelasting meest bepalend is in de avond op de op dichtstbij het parkeerterrein gelegen woning W5:

En verder weg gelegen woningen een lagere geluidbelasting

Zie ligging woningen in onderstaande afbeelding:

Afbeelding 1.2: 7 nieuwe woningen



Alternatieve maatregelen

Om te kunnen voldoen aan richtwaarden rustig buitengebied zijn wel nog wat detailleringen in de geluidwal mogelijk, waarin de geluidwal deels wel nogis te verlagen. De volgende 3 alternatieven zijn mogelijk te verkennen:

Lagere geluidwal met scherm op top

Wanneer een geluidwal van 3,5 meter hoogte landschappelijk niet passend is, zou een combinatie van een lagere wal met een scherm op de top mogelijk dezelfde geluidafscherming kunnen bieden. Dit dient dan wel nog te worden doorgerekend.

Geluidwal met “natuurlijk” verloop

Te zien is in het rapport dat de dichtst bij het parkeerterrein gesitueerde woning (W5) de hoogste geluidbelasting heeft. Verder weg gelegen woningen (W2 en W7) hebben in de maatgevende avond een 4 dB lagere geluid belasting.

Mogelijk is de hoogte 3,5 meter van de geluidwal alleen nodig in het middendeel ter hoogte van de woning W5 en is de geluidwal in noordelijke en zuidelijke richting iets af te vlakken, waardoor deze een wat “natuurlijker” verloop en aanzien krijgt.

Advies is om het akoestisch bureau te vragen enkele alternatieve hoogten van de geluidwal in het rekenmodel op te nemen en door te rekenen.

Lagere geluidwal in combinatie met beperkt gebruik parkeerterrein

Te zien is dat met name de avond- en nachtperiode bepalend zijn voor de geluidbelasting. Het verschil is een gevolg van verschillende beoordelingshoogten overdag: 1,5 m (begane grond) en in avond en nacht op 5 meter (verdieping). Het parkeerterrein voorziet in zowel in parkeren van auto's van verblijfsrecreanten als in parkeerruimte voor dag bezoekers.

Mogelijk is nog te voorzien in een indeling van het parkeerterrein, waarbij de parkeervakken nabij de woningen aan de Koedrift alleen door dag bezoekers worden gebruikt. En niet in de avond of nacht.

Van belang is deze maatregel wel door te laten rekenen.

Conclusies geluid camping en parkeerplaats

- De geluidbelastingen zijn alleen berekend op de nieuwe woningen aan de Koedrift. Aan de oostzijde van de camping liggen nog twee woningen aan de Bezoensweg 1 en 3. Met de ruime afstand tot het parkeerterrein en de andere aangevraagde activiteiten op de camping is het wel aannemelijk dat deze een verwaarloosbare toename van geluidbelasting hebben op deze woningen. Met de wijziging van het open luchtbad naar een overdekt bad is hiervan zelfs een lagere bijdrage aan de geluidbelasting. Advies is om dat wel te onderbouwen in het akoestisch onderzoek en de ruimtelijke onderbouwing:
- In het rapport is alleen de geluidbelasting van het parkeerterrein berekend. Aannemelijk is dat de overige activiteiten op de camping (zwembad, speelvoorzieningen, feestzaal, restaurant) gezien de ruime afstand tot deze woningen Koedrift (> 300 meter) een verwaarloosbare bijdrage hebben aan de geluidbelasting. Advies is om dit wel nog te motiveren in het geluidrapport en de ruimtelijke onderbouwing:
- Aan de grenswaarden van het Omgevingsplan wordt ruim voldaan;
- Op te merken is dat bij (wijziging van) een ruimtelijk plan niet alleen wordt getoetst aan de grenswaarden, maar ook aan de richtwaarden van het omgevingstype. De richtwaarden voor een gemengd gebied zijn gelijk aan de grenswaarden. Maar in een rustig buitengebied zijn 5 dB lagere richtwaarden aan te houden;
- De woningen aan de Koedrift zijn niet direct aangrenzend aan bedrijfsactiviteiten of een drukke weg, waarmee voor deze woningen sprake is van een omgevingstype rustig buitengebied;
- Met de geluidwal van 3,5 meter hoogte wordt op de dichtst bij het parkeerterrein gelegen en meest geluidbelaste woning W5 nog net voldaan aan de richtwaarden voor een rustig buitengebied. De avondperiode met beoordelingshoogte 5 meter (1^e verdieping) is daarbij bepalend;
- In antwoord op de vraag of, ten behoeve van landschappelijke inpassing, een lagere wal nog mogelijk is, zijn nog wat detailleringen te verkennen:
 - o Eventueel is een combinatie van een lagere wal met een scherm op de top te overwegen, waarmee een gelijke afscherming wordt behaald;
 - o De hoogte 3,5 meter van de geluidwal is alleen nodig in het middendeel, nabij de meest belaste woning (W5). De andere woningen aan de Koedrift liggen verder van het parkeerterrein en hebben een lagere geluidbelasting. Mogelijk kan de wal naar het noorden en zuiden wat “natuurlijker” aflopen. Dat moet dan wel nog worden doorgerekend;
 - o Omdat de avond en nacht bepalend zijn, is een lagere wal misschien ook mogelijk in combinatie met de maatregel dat de parkeervakken nabij de Koedrift alleen overdag worden gebruikt voor dagbezoekers. Dit alternatief zal dan moeten worden doorgerekend en geborgd in het plan.

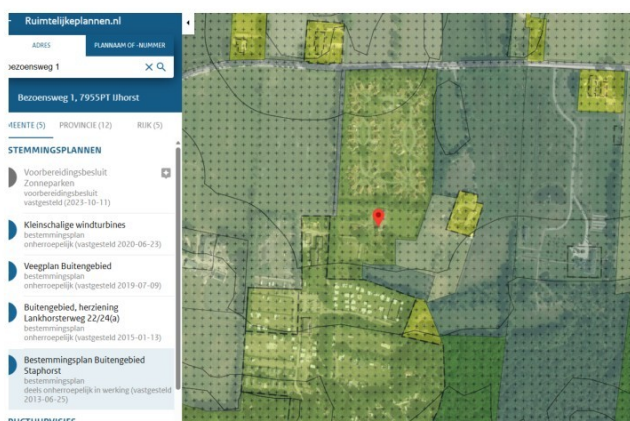
Geluid van verkeer op de toegangsweg

De camping is via de Bezoensweg ontsloten op de Heerenweg.
Aan oostzijde van de camping liggen 2 woningen op adressen Bezoensweg 1 en 3.
Deze woningen zijn eveneens ontsloten via deze weg.
In het participatieoverleg van 30 november 2025 is door de bewoners aandacht gevraagd voor eventuele toename van verkeer en hinder van de toegangsweg.

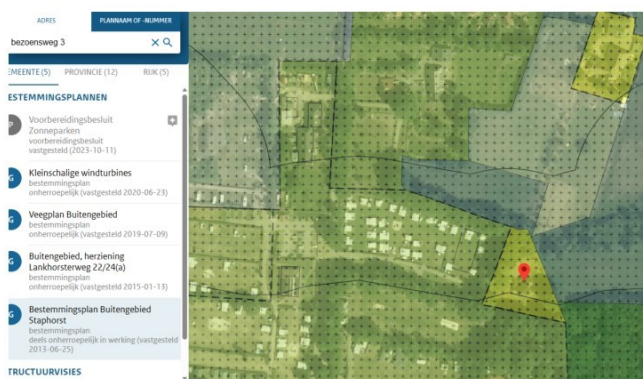
Die toename is er niet of nauwelijks:

Met de aanleg van het parkeerterrein wordt voorzien in het autoluw maken van de camping. Auto's van campinggasten worden gedurende verblijf op het parkeerterrein geparkeerd en komen niet de camping op, behalve op de dag van aankomst en vertrek. Deze wijziging voorziet op zichzelf niet in toename van verkeer. Het plan voorziet wel nog in een beperkte uitbreiding van het recreatieterrein en aantal staanplaatsen aan zuidzijde. Maar het verkeer van en naar de camping zal hiermee nauwelijks toenemen. Ook is te zien dat de betreffende woningen op ruime afstand liggen van de weg: Zie afbeeldingen:

Bezoensweg 1 Deze woning ligt op ongeveer 60 meter van de toegangsweg.



Bezoensweg 3 Deze woning ligt op ongeveer 150 meter van de toegangsweg.



Rijsnelheid op toegangsweg

De toegangsweg heeft al een beperking in rijsnelheid tot 30 km/uur.



Met deze snelheid beperking en ruime afstand tot woningen Bezoensweg 1 en 3 is voldoende aannemelijk dat de geluidbelasting van deze weg op beide woningen vrij beperkt is en ook niet of nauwelijks toeneemt.

In het verslag van het participatieoverleg van 30 november 2025 is aangegeven dat met bewoners nog zal worden afgestemd over maatregelen om overlast tot een minimum te beperken.

Mogelijk is de rijsnelheid op deze toegangsweg nog verder te begrenzen tot stapvoets rijden (10 km/uur). Dit meer uit oogpunt van verkeersveiligheid, omdat ook fietsers en voetgangers van en naar de camping en beide woningen gebruik maken deze weg. De weg is vrij smal. Zie bovenstaande foto SteetView.

Conclusie geluid verkeer toegangsweg

- Geluid van verkeer op de Bezoensweg zal niet of nauwelijks leiden tot toename van geluidbelasting op de woningen; aan de Bezoensweg 1 en 3;
- Mogelijk is als aanvullende maatregel de maximale toegestane rijsnelheid van 30 km/uur nog verder te verlagen tot stapvoets rijden. Dit ook uit oogpunt van verkeersveiligheid op deze smalle weg, die gedeeld wordt met voetgangers en fietsers. Advies is om deze maatregel dan in het plan te borgen.

Luchtkwaliteit

Externe werking

Met het aan te leggen parkeerterrein wordt beoogd de camping autoluw te maken. Deze voorziening zal op zichzelf niet leiden tot een verkeerstoename. De camping wordt aan zuidzijde wel uitgebreid, met meer staanplaatsen waardoor in beperkte mate ook meer vervoersbewegingen. Toename van aan luchtconcentraties fijnstof (fracties PM_{10} en $PM_{2.5}$) en stikstofdioxiden (NO_2) is ruim onder de drempel Niet in betekenende mate (NIBM). Ook wanneer alle vervoersbewegingen (bestaand en nieuw) zouden worden meegenomen is die nog in niet betekenende mate. Zie rekenvoorbeeld met de NIBM-rekentool uitgaande van 1.000 voertuigbewegingen personenauto's en 20 campers/ per etmaal.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

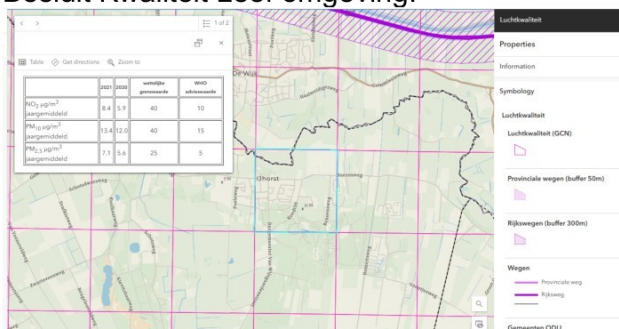
Jaar van planrealisatie	2026
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1020
Aandeel vrachtverkeer	2.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO_2 in $\mu g/m^3$	0,51
PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,10
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Interne werking

Het plan voorziet niet in toevoeging van functies die wettelijk zijn aangewezen als gevoelige functies voor luchtkwaliteit.

Wel blijft in kader van Evenwichtige toekenning van functies aan locaties (ETFAL) van belang te beoordelen of voor de recreatieve verblijfsfunctie voor luchtkwaliteit sprake is van een geschikt omgevingsklimaat.

In de omgeving van het plan zijn geen industriële of agrarische emissiebronnen van betekenis. Op de grootschalige concentratie depositie kaart Nederland is te zien dat in het km^2 -vak van de planlocatie luchtconcentraties fijnstof (fracties PM_{10} en $PM_{2.5}$) en stikstofoxiden (NO_x) ruim voldoen aan concentratiegrenswaarden van het Besluit Kwaliteit Leef omgeving.



Conclusie luchtkwaliteit

- Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

Geurhinder veehouderij

Het plan voorziet niet in toevoeging van geurgevoelige gebouwen. Wel blijft in kader van Evenwichtige toekenning van functies aan locaties (ETFAL) van belang te beoordelen of voor de recreatieve verblijfsfunctie voor geur sprake is van een geschikt omgevingsklimaat.

In de directe omgeving bevinden zich geen intensieve veehouderijen met een aanmerkelijke geurbelasting op de planlocatie. De dichtstbij gelegen veehouderij op adres Burgemeester van Wijngaardenstraat 21 heeft met een totale geuremissie van 25.881 ouE/s op afstand 2.500 meter een geurbelasting ruim onder de norm voorgrondbelasting 8.0 ouE/m^3 die geldt voor geurgevoelige gebouwen in het buiten gebied wordt aangehouden en ook nog ruim onder de norm voorgrondbelasting 3.0 ouE/m^3 op geurgevoelige gebouwen in bebouwde kom.

Verder zijn in omgeving ook geen overige (industriële) geurbronnen van betekenis. Hiermee is voor geur voor de verblijfsrecreatie sprake van een goed omgevingsklimaat.

Conclusie geurhinder en veehouderij

- Geurhinder vormt geen belemmering voor het plan.

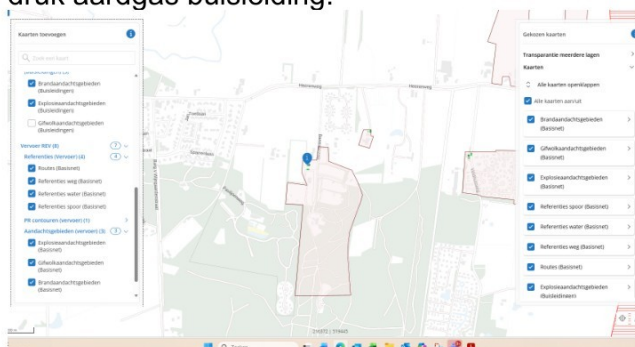
Omgevingsveiligheid

Het plan voorziet niet in toevoegen van een gebouw dat is aangewezen als (beperkt) kwetsbaar voor omgevingsveiligheid.

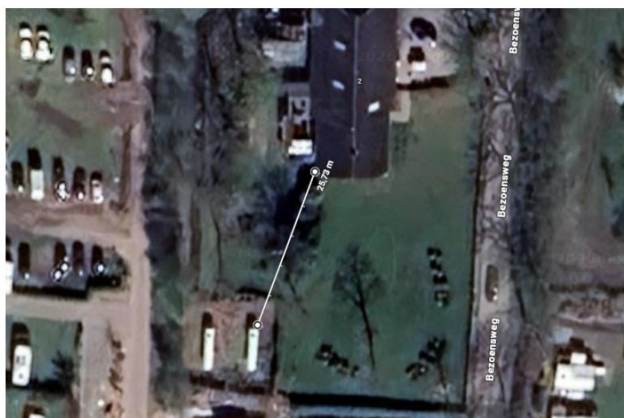
Wel blijft van belang te beoordelen of voor de recreatieve verblijfsfunctie sprake is van een voldoende veilige omgeving.

En de uitbreiding van de camping niet leidt tot toename van groepsrisico en waarvoor een nadere onderbouwing nodig en een advies van de Veiligheidsregio.

Op de Portaal Atlas Veiligheid is te zien dat het plan niet is gelegen binnen contour plaatsgebonden risico $PR 10^{-6}$ of effect gebieden brand, explosie of gifwolk van een stationaire risicobron, aangewezen route voor transport gevaarlijke stoffen of een hoge druk aardgas buisleiding.



De camping heeft wel 2 bovengrondse propaantanks met elk 13 m^3 inhoud. Hiervoor op basis van het Besluit Activiteiten Leefomgeving (artikel 4.899) veiligheid voorschriften en vaste afstand van 25 meter tot kwetsbare en beperkt kwetsbare gebouwen. De bedrijfswoning Bezoensweg 5 is beperkt kwetsbaar gebouw. Aan de 25 meter vaste afstand wordt voldaan:



Conclusie omgevingsveiligheid

Omgevingsveiligheid vormt geen belemmering voor het plan.

Bodem

Het plan voorziet in toevoeging van een entreegebouw en een overdekt zwembad. Beide zijn bodemgevoelige gebouwen waarin personen verblijven. Voor deze gebouwen is een rapport van verkennend bodemonderzoek NEN 5740 nodig aangevuld met asbestonderzoek NEN 5707 indien asbestverdacht. Het verkennend onderzoek wordt voorafgegaan door vooronderzoek NEN 5707.

Overige aandachtspunten

Voor de voorgenomen wijziging van het recreatiebedrijf is naast omgevingsvergunning Buitenplanse OmgevingsPlanactiviteit en omgevingsvergunningen bouw voor het zwembad, de sanitairgebouwen entreegebouw en de uitbreiding horecavoorziening, ook een informatieplicht op basis van het Omgevingsplan.

Voor de sloop van gebouwen en zwembad is een sloopmelding te doen aangevuld met een rapport van asbestinventarisatie.

Links met aanvullende informatie:

- [1] [Online]. Available: <https://www.registerexterneveiligheid.nl/atlasveiligheid>. [Geopend januari 2026].
- [2] „Atlas van Overijssel,” januari 2026. [Online]. Available: <http://www.atlasvanoverijssel.nl/>.
- [3] RIVM, „rekentool NIBM luchtkwaliteit,” januari 2026. [Online]. Available: https://iplo.nl/publish/pages/237044/nibm-tool_versie_14-4-2025-beveiligd.xlsx.
- [4] RIVM, „Grootschalige Concentratie en Depositiekaart Nederland,” [Online]. Available: <https://data.rivm.nl/apps/gcn/>. [Geopend 2026].

Bijbehorende documenten:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- QuickScan 15 september 2025 aanvulling 30 november 2025- akoestisch onderzoek ingenieursbureau Spreen. rapport 6 mei 2022.- Participatieverslag 30 november 2025I;- Tekening toekomstige situatie 25 juli 2025 (luchtfoto)- Tekening toekomstige situatie 25 juli 2025 (luchtfoto) |
|--|

Bijlage(n):

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">- nvt |
|---|

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen