

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 12:58
Aan: [redacted] | SVP Architectuur en Stedenbouw B.V.
Onderwerp: RE: Kennismaking SVP

Goedemiddag [redacted],

Inmiddels heb ik het vergaderverzoek naar jullie verzonden. Zoals zojuist besproken hierbij een korte beschrijving van de aanleiding van de vraag voor de stedenbouwkundige doorvertaling van het woonbehoeftesonderzoek en een eerste globale aanzet van de opgave.

In de gemeente Staphorst zijn er circa 6000 bestaande woningen. Het woonbehoeftesonderzoek, dat in oktober 2023 aan de gemeenteraad gepresenteerd is, geeft aan dat er van 2024-2030 circa 1000 woningen bij moeten komen. Van 2030-2040 moeten er nog eens circa 1000 woningen gerealiseerd worden. 60% van de 2000 nieuwe woningen moeten gerealiseerd worden in het lagere segment. De helft daarvan worden huurwoningen. Gezien de omvang van de gemeente is de impact van het realiseren van de 2000 extra woningen tot 2040 erg groot (+33% aan woningen). Om grip te krijgen op de ruimtelijke gevolgen, is er op korte termijn behoefte aan een stedenbouwkundige doorvertaling van de uitkomsten van het woonbehoeftesonderzoek. De gemeente Staphorst zoekt een partij die deze vraag inhoudelijk oppakt en het proces om te komen tot een eindproduct vormgeeft. Op dit moment is de gemeente Staphorst nog zoekende naar de precieze definiëring van de opgave. Tijdens het oriënterende gesprek hoort de gemeente Staphorst graag hoe het stedenbouwkundig bureau inhoudelijk naar de opgave kijkt, welke eindproducten verwacht kunnen worden en wat de procesmatige stappen kunnen zijn om daartoe te komen.

Eerste zeer globale aanzet opgave vanuit de gemeente:

Stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoeftesonderzoek:

1. Welke locaties zijn, in relatie tot het zoveel mogelijk behouden van de bestaande landschappelijke en stedenbouwkundige kwaliteiten, geschikt voor woningbouw?
 - Hierbij rekening houdend met andere ambities als de realisatie van wind- en zonneparken en de uitbreiding van bedrijventerreinen Bullingerslag en Esch 5
 - Zowel inbreidings- als uitbreidingsmogelijkheden van de dorpen bekijken en verder het beschermd dorpsgezicht (De Streek) apart beschouwen
 - Verder de opgave beperkt houden en alleen een extra scenario meenemen wanneer de extra op- en afrit t.p.v. de Gorterlaan gerealiseerd wordt (geen apart scenario voor een eventuele realisatie van een treinstation, etc.).
2. Ontwikkelen groeimodellen voor deze locaties
 - Bijvoorbeeld 3 groeiscenario's in 3 kleuren aangegeven
 - Per gebied met specifieke stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteiten (bijvoorbeeld de 6 deelgebieden van het omgevingsplan) de spelregels voor nieuwbouw formuleren. Deze spelregels moeten richting geven (houvast omgevingskamer), maar ook ruimte bieden om op planniveau bij te stellen wanneer er goede argumenten zijn om het anders te doen.
3. Welke woningtypen landen op deze locaties?
 - Het versterken van de stedenbouwkundige/landschappelijke kwaliteiten, de doelgroep (budget, benodigde voorzieningen) of de feitelijke vraag naar nieuwe woningen kunnen bijvoorbeeld bepalend zijn voor de keuze.

In ieder geval tot 16 november! Wanneer er tussentijds nog vragen zijn, dan is het prima om daar contact met mij over op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: (0522) [Redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [Redacted] | SVP Architectuur en Stedenbouw B.V. <[Redacted]@svp-svp.nl>

Verzonden: donderdag 19 oktober 2023 12:35

Aan: [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: Kennismaking SVP

Beste [Redacted]

Zoals zojuist telefonisch besproken, de e-mailadressen waar de agenda-uitnodiging (do 16 november 10.00u-12.00) naartoe kan zijn:

- [Redacted]@svp-svp.nl
- [Redacted]@svp-svp.nl

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

afwezig op woensdag

tel. +31 (0)6 [Redacted]

Van: [Redacted] <[Redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag 18 oktober 2023 07:57

Aan: [Redacted] | SVP Architectuur en Stedenbouw B.V. <[Redacted]@svp-svp.nl>

Onderwerp: RE: Kennismaking SVP

Beste [Redacted]

Het telefoonnummer klopt inderdaad niet. Dat moet 0522-[Redacted] zijn. Gisteren was ik slecht bereikbaar. Vandaag wel goed, maar ik zie dat u op woensdagen afwezig bent. Laten we morgen even contact hebben. Alleen ben ik dan tussen 12:00 uur en 13:00 uur goed bereikbaar en na 15:00 uur. Het heeft verder mijn voorkeur om voor volgende week dinsdag een afspraak te maken.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] | SVP Architectuur en Stedenbouw B.V. <[redacted]@svp-svp.nl>

Verzonden: dinsdag 17 oktober 2023 14:48

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Kennismaking SVP

Beste [redacted],

Gisteren heeft u contact gehad met mijn collega [redacted], graag wilde ik een afspraak maken om nader kennis te maken. Het aan mij doorgegeven telefoonnummer is echter niet in gebruik (0522-667420), zou u contact met mij op kunnen nummer via 06-[redacted], alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
afwezig op woensdag

☐ +31 (0)33 470 1188
☐ +31 (0)6 [redacted]

☐ info@svp-svp.nl

☐ svp-svp.nl

☐ 't Zand 17, 3811 GB Amersfoort

SVP



De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan. SVP staat niet in voor de inhoud, noch voor de juiste, volledige en tijdige overbrenging van een verzonden E-mail bericht.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen