

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 13 november 2023 12:54
Aan: [redacted] | Mateboer Projectontwikkeling B.V.
Onderwerp: RE: Locatie Kastanjelaan 1D Staphorst

Dag [redacted],

Zojuist probeerde ik je te terug te bellen, maar je was niet bereikbaar.

Op dit moment is het opstarten van gesprekken over de woningbouwontwikkeling te vroeg. Onlangs had ik je telefonisch het volgende aangegeven. In principe is er in ons huidig beleid geen ruimte voor een ontwikkeling op jullie locatie. Echter werken we op dit moment aan nieuw beleid middels een stedenbouwkundige doorvertaling van het meest recente woonbehoeftenonderzoek. De woningbehoefte is groot en er is behoefte aan meer ontwikkellocaties. In het kader daarvan gaan we bekijken hoe jullie ontwikkeling, waar op dit moment bestuurlijk (er is een gesprek met de wethouder geweest) positief over gedacht wordt, daarin kan gaan landen. Wanneer jullie plangebied uiteindelijk definitief wordt opgenomen als ontwikkellocatie gaan we na het afronden van de stedenbouwkundige doorvertaling eerst nog het gesprek met de provincie aan. Dat is nodig omdat jullie planlocatie formeel in het buitengebied ligt.

We hadden eerder afgesproken dat je omstreeks maar/april eens zou informeren over de stand van zaken. Laten we dat aanhouden. Tegen die tijd kan ik meer vertellen over het vervolg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl


gemeente
Staphorst

Van: [redacted] | Mateboer Projectontwikkeling B.V. <[redacted]@mateboer.nl>
Verzonden: vrijdag 10 november 2023 10:59
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: Locatie Kastanjelaan 1D Staphorst

Dag [redacted],

Ik probeerde je net telefonisch te pakken te krijgen, maar dat lukte niet.

Graag laten we weten dat Mateboer Projectontwikkeling overeenstemming heeft bereikt met de familie [redacted] over de eerdergenoemde percelen aan de kastanjelaan in Staphorst.

Met deze (nieuwe) informatie zouden we graag nog eens om de tafel gaan met jou (en wellicht [REDACTED]?) om te bespreken hoe we in gezamenlijkheid tot een mooie woningontwikkeling kunnen komen, welke voorwaarden de gemeente gaat stellen m.b.t. de ontwikkeling, welke processtappen genomen gaan worden en wellicht kunnen jullie iets meer vertellen over het 2^e initiatief waar we eerder over spraken. Graag neem ik bij dit gesprek – ter kennismaking - mijn collega [REDACTED] mee, hij is directeur Projectontwikkeling bij Mateboer.

Schikt het jou/jullie bijvoorbeeld donderdag 23 november om 15:00 of 16:00 uur?

Ik hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], Projectontwikkelaar

Mob.: 06 - [REDACTED]



Ambachtsstraat 27 Zwartewaterallee 56
8263 AJ KAMPEN 8031 DX ZWOLLE
Tel.: 038 - 331 50 20 Tel.: 038 - 331 50 20
Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Kvk nr. 05053592

www.mateboer.nl



MateboerBV



Mateboer Groep

Disclaimer Mateboer Groep BV: [klik hier](#)

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Van: [REDACTED] | Mateboer Projectontwikkeling B.V.

Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 09:50

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@staphorst.nl>

Onderwerp: RE: Planstudie locatie Kastanjelaan 1D Staphorst

Dag [REDACTED], goedemorgen,

We zijn inmiddels een paar weekjes verder. Ik ben benieuwd wat de status is van onderstaande. Zijn er alweer wat stappen gezet?

Hoor graag van je,

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], Projectontwikkelaar

Mob.: 06 - [REDACTED]



Ambachtsstraat 27 Zwartewaterallee 56
8263 AJ KAMPEN 8031 DX ZWOLLE
Tel.: 038 - 331 50 20 Tel.: 038 - 331 50 20
Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Kvk nr. 05053592  MateboerBV
www.mateboer.nl  Mateboer Groep

Disclaimer Mateboer Groep BV: [klik hier](#)
Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: vrijdag 15 september 2023 08:20
Aan: [redacted] | Mateboer Projectontwikkeling B.V. <[redacted]@mateboer.nl>
Onderwerp: RE: Planstudie locatie Kastanjelaan 1D Staphorst

Goedemorgen [redacted],

Bedankt voor het toesturen van de stukken. In ieder geval goed dat jullie al meerdere scenario's voor de ontwikkeling hebben bekeken.

Graag wil ik je laten weten dat [redacted] en ik nog wachten tot 12 oktober voor het maken van een afspraak met de wethouder om jullie initiatief te bespreken. Op die dag hebben we eerst een gesprek gepland met de gebiedsregisseur en beleidsmedewerker wonen vanuit de gemeente om te spreken over de stedenbouwkundige doorvertaling van het woonbehoefteonderzoek dat dan afgerond is. Dit gesprek laat even op zich wachten omdat begin oktober het plan van aanpak voor de stedenbouwkundige doorvertaling in de gemeenteraad aan de orde komt. Dan is de opgave waar we als gemeente voor staan concreter en kunnen we ook gericht kijken naar jullie initiatief. Ik verwacht sowieso dat we in oktober het gesprek met de wethouder over jullie initiatief hebben. Mocht je graag tussentijds willen weten wat we 12 oktober besproken hebben, dan is het prima om daarover contact met mij over op te nemen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling


gemeente
Staphorst

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl

Van: [redacted] | Mateboer Projectontwikkeling B.V. <[redacted]@mateboer.nl>
Verzonden: donderdag 14 september 2023 14:59
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: Planstudie locatie Kastanjelaan 1D Staphorst

Dag [redacted],

Goed dat we elkaar vanochtend gesproken hebben en prettig kennis te maken.

Via onderstaande link stuur ik je 2 documenten toe inzake planstudie locatie Kastanjelaan 1D in Staphorst.

Het ene document ("20211110 DEF presentatie") is een algehele studie naar de locatie die we gemaakt hebben in 2021. Daarop volgt het andere document ("20220704 Studie buurtschap StaphorstMeppel 220223") waarbij we één scenario wat dieper hebben uitgewerkt. Dit laatste document is ook de basis geweest van de eerder gestuurde Quick Scan.

<https://we.tl/t-BapMZn2t0o>

Succes en we houden contact.

Met vriendelijke groet,

 J, Projectontwikkelaar

Mob.: 06 -  J



Ambachtsstraat 27 Zwartewaterallee 56
8263 AJ KAMPEN 8031 DX ZWOLLE
Tel.: 038 - 331 50 20 Tel.: 038 - 331 50 20
Postbus 99
8260 AB KAMPEN

Kvk nr. 05053592  MateboerBV
www.mateboer.nl  Mateboer Groep

Disclaimer Mateboer Groep BV: [klik hier](#)
Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen