

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 12 december 2023 20:35
Aan: [redacted] | Mateboer Projectontwikkeling B.V.
Onderwerp: RE: Omgevingsverordening provincie Overijssel

Dag [redacted],

Omdat ik geen abonnement heb, kan ik het artikel niet lezen. Zou je mij dit artikel kunnen toesturen?

In ieder geval, zoals eerder aangegeven, gaan wij als gemeente vroegtijdig gesprekken aan met de provincie voor het bouwen op beoogde locaties in het buitengebied. Wanneer daar overeenstemming over is (op wat voor manier dan ook), dan voorzie ik geen problemen eerlijk gezegd. In ieder geval zijn wij ervan bewust dat we de provincie vroegtijdig moeten betrekken bij uitbreidingsplannen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling



Van: [redacted] | Mateboer Projectontwikkeling B.V. <[redacted]@mateboer.nl>
Verzonden: maandag 11 december 2023 13:47
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: Omgevingsverordening provincie Overijssel

Dag [redacted],

Ik lees in het archief van De Stentor het volgende artikel: <https://www.destentor.nl/staphorst/raad-van-state-schrapt-woningbouw-staphorst-enclave~ae54e2a6/>

Hierin staat specifiek de volgende zin: "Want de Overijsselse Omgevingsverordening staat alleen nieuwbouw in het groene open buitengebied toe als er elders meer oude bebouwing wordt gesloopt dan teruggebouwd. Bovendien moet verloren gegane groen en natuur worden gecompenseerd. En daar gaat het in deze zaak fout."

In het proces van het aanpassen van de Omgevingsvisie van gemeente Staphorst, waarbij mogelijk de door ons besproken locatie aan de Kastanjelaan bestempeld wordt als potentiële woningbouwlocatie, heb je aangegeven ook naar de Provincie Overijssel te gaan aangezien het buitengebied betreft. Zij moeten formeel dan toestemming geven. Als zij formeel toestemming geven, is dan de fout die gemaakt is in het artikel voorkomen?

In hoeverre moeten wij voldoen aan de regel dat er meer oude bebouwing gesloopt moet worden dan worden teruggebouwd én de regel dat verloren gegane groen en natuur moet worden gecompenseerd?

Ben benieuwd en hoor graag even,

Met vriendelijke groet,

 J, Projectontwikkelaar

Mob.: 06 -  J

In verband met de kerstvakantie zijn onze bedrijven gesloten van vrijdag 22 december 11.00 uur tot maandag 8 januari 2024.

In deze periode wordt uw mail niet beantwoord en/of doorgestuurd. Vanaf maandag 8 januari zijn wij weer bereikbaar en zal uw mail gelezen worden.

Wij wensen u fijne feestdagen.



Ambachtsstraat 27	Zwartewaterallee 56
8263 AJ KAMPEN	8031 DX ZWOLLE
Tel.: 038 - 331 50 20	Tel.: 038 - 331 50 20
Postbus 99	
8260 AB KAMPEN	

Kvk nr. 05053592	 MateboerBV
www.mateboer.nl	 Mateboer Groep

Disclaimer Mateboer Groep BV: [klik hier](#)
Denk aan het milieu voordat u dit bericht print!

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen