



Steunpunt

Cultuureel Erfgoed Overijssel

Verslag van het spreekuur	20 februari 2024
Plaats	Via teams
Tijd	10 uur
Aanwezig	[REDACTED] (RCE); [REDACTED] (HO)
Afwezig met berichtgeving	-

Tijd	10 uur
Gemeente	STH
Monumentnummer	34308
Adres	ORW 75, Staphorst
Betreft	Verbouwing boerderij
Aanwezig	[REDACTED] (gem.); [REDACTED] (architect); [REDACTED] (opdrachtgever)

N.a.v. een eerder overleg (19 september 2023) is een uitgebreid bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd en zijn de aanbevelingen meegenomen in het huidige plan.

Plan

De architect licht de plannen toe. De onderdelen met een hoge monumentale status worden zoveel mogelijk behouden. Dit zijn de bedsteden, deuren, tegelwerk, gebint en de latere aanbouw met dwarskap. Plan is nog in ontwikkelfase en derhalve is daarom o.a. nog niet bekend waar en hoeveel dakramen er komen, hoe er geïsoleerd wordt, wat er aan installaties ingebracht wordt, etc.. Het gebint in de kamer lijkt constructief niet veilig te zijn en zal wat worden gedraaid en opgeschoven.

Op de verdiepingsvloer komen enkele slaapkamers. De entree komt bij de baanderdeuren, maar is nog een ontwerpogave. De wens is deze zoveel mogelijk gesloten te houden en in het dak openingen voor licht brengen.

Er wordt nu alleen gevraagd aan het steunpunt of de nu ingeslagen weg de juiste is. Zo ja, dan kan het plan verder uitgewerkt worden.

Reactie

Compliment voor het uitgebreide bouwhistorisch onderzoek en goed te zien wat het oplevert. Plan is een stuk verbeterd ten opzichte van het eerder voorgestelde plan.

Het advies is aandacht te geven aan het typisch Staphorster interieur. Tegels, bedsteden, deuren, kasten (met bijbehorende vloerverhogingen) en kleuren mee te nemen in het ontwerp. Het al-dan-niet vervangen/verplaatsen van de eerste vloerbalk gezien vanaf voorgevel en het plaatsen van de kolommen is een constructieve- en ontwerpogave. Het advies is hiervoor een ervaren monumentenconstructeur in te schakelen. Het gaat hier namelijk om een ingreep in het heersende, gewaardeerde tijdsbeeld. D.w.z. dat het voorstel om stijlen/kolommen aan te brengen onder de voormalige gebintbalk een reconstructie zou worden die niet meer passend is in de huidige context van het gebouw. De balk is van hoge waarde, en de onderliggende wanden, inclusief afwerking met tegels, ook.

De dakramen bij voorkeur zoveel mogelijk tussen de sporen plaatsen (ook al zijn deze sporen uiteindelijk misschien niet in het zicht).

De entree en hal in combinatie met de daglichttoetreding in de kap is een ontwerpogave. Hiervoor is het aan te bevelen om meerdere opties te verkennen alvorens naar de gemeentelijke adviescommissie te gaan. Als het wenselijk is kan ook een locatiebezoek plaats vinden.



Het Steunpunt Cultuureel Erfgoed Overijssel wordt mogelijk gemaakt door de Provincie Overijssel. Het is ondergebracht bij Het Oversticht en maakt deel uit van het landelijk Steunpunten-netwerk.

In het Steunpunt spreekuur wordt samengewerkt met adviseurs van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed en de adviseur namens de Provincie.

Het advies is het plan zsm in een vooroverleg bij de gemeentelijke adviescommissie in te dienen. De RCE kan dan daar bij aansluiten. De RCE ziet het plan graag nog terug.

De ingeslagen weg is de goede kant op. Belangrijk is om in een vervolg details uit te gaan werken. Denk hierbij aan definitieve indeling, verduurzamingsmaatregelen, dakramen, entree, interieur kleuren, etc. het is aan te bevelen om ook dit nog in vooroverleg mee te nemen.



Het Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel wordt mogelijk gemaakt door de Provincie Overijssel. Het is ondergebracht bij Het Oversticht en maakt deel uit van het landelijk Steunpunten-netwerk.

In het Steunpunt spreekuur wordt samengewerkt met adviseurs van de Rijksdienst voor het cultureel erfgoed en de adviseur namens de Provincie.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen