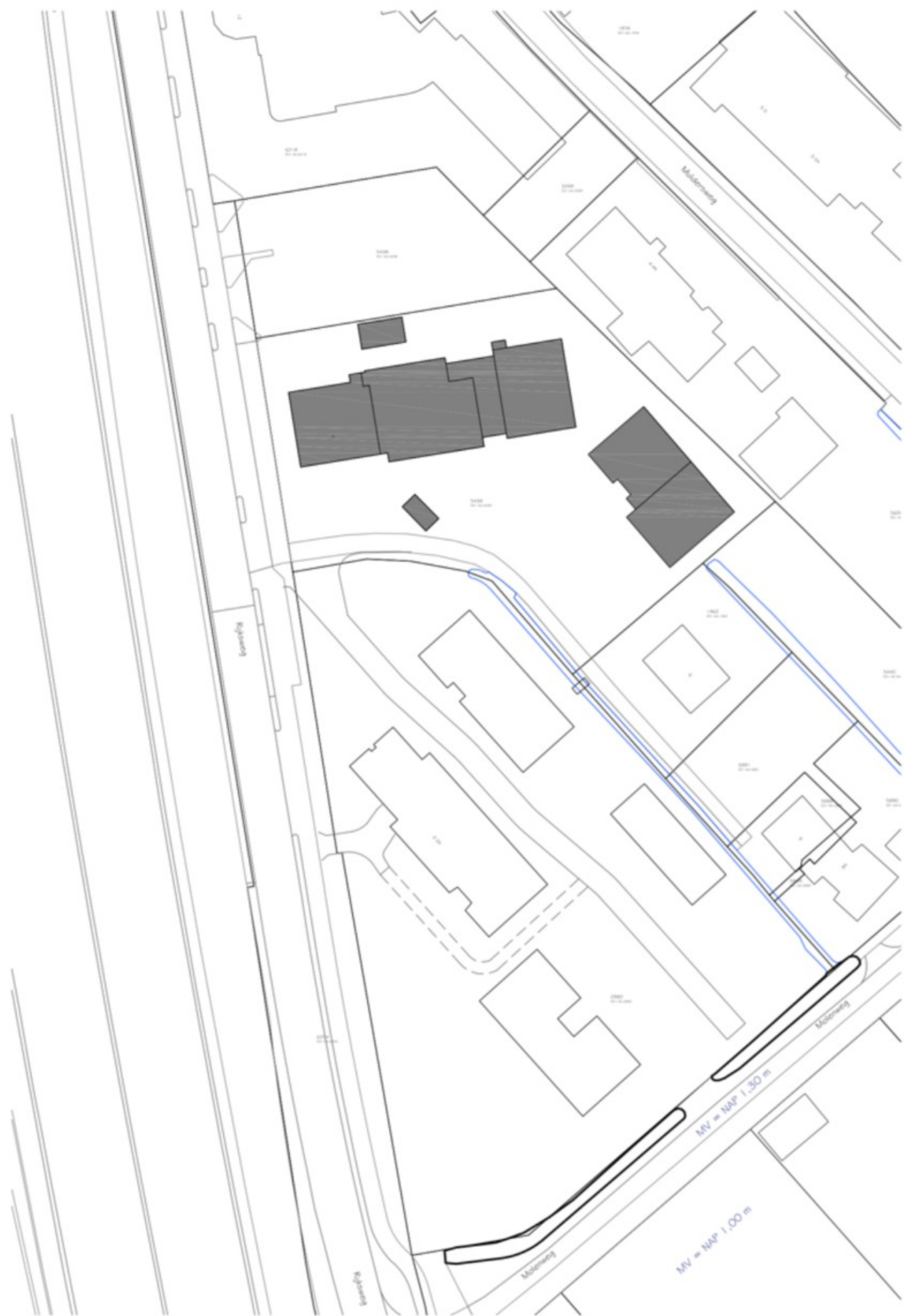




Situatietekening bestaand/vergund
Schaal 1:500
kadastraal, gemeente Staphorst
sectie AA, perceel 5439



Situatietekening beoogd
Schaal 1:200
kadastraal, gemeente Staphorst
sectie AA, perceel 5439

Parkenorm
Parkenorm volgens kengetallen gemeentestaphorst

rij-hoekwoningen	8	woningen	x 2,2	19,8 pp
kantoorland zonder tafelfunctie	275	m ²	x 0,025	5,7 pp
benodigt (zonder aanwezigheidspercentages)				25,5 pp

Afvoer hemelwater
Het hemelwater van de daken wordt direct op het oppervlaktewater geloosd d.m.v. een roteringsstelsel welke schematisch is aangegeven op bovenstaande tekening.

wonen 100%	19,8	x 1,00	19,80
kantoor 5%	5,7	x 0,05	0,28
totaal benodigt			20,08 parkeerplaatsen

Benodigt: 20
Aanwezig: 20
Conclusie: voldoet

Wateroverlast

Het peil van de Rijksweg ligt op ca. 1,85 boven het NAP.
Het vloerpeil van de Rijksweg 4 ligt op ca. 2,00 boven het NAP.
De direct aan de bebouwing grenzende erfverharding ligt op ca. 1,85 boven het NAP.

De steeg richting richting de Molenweg (nr. Rijksweg 6 en 8) loopt af vanaf de Rijksweg (1,85+) naar de Molenweg (1,35+). De niet bij de erven behorende achterliggende landbouwgrond ligt op ca. 1,00 + NAP. Het water stroomt daarvoor af van de bebouwing naar het achterliggende agrarische gebied. De route van het afstromende water volgt de bestaande erfritten en bij een extreem hoge waterstand de steeg.

Afvoer hemelwater

Het hemelwater van de daken wordt direct op het oppervlaktewater geloosd d.m.v. een roteringsstelsel welke schematisch is aangegeven op bovenstaande tekening.

Het hemelwater van de erfverharding vloeit af via de verharding naar de aangrenzende tuinen, halfverharding of berm. En zal bij een hevige regenbui afstromen naar de erfritten.

Tussen de beide bouwwerken op het erf is een vertraagde groenstrook opgenomen waarin een deel van het afstromende hemelwater opgeslagen kan worden. Het water kan infiltreren of vertraagd worden geloosd op het oppervlaktewater.

Afvoer vuilwater

De riolering (vuilwater) wordt geloosd op de gemeentelijke riolering op nader aan te wijzen uitliggers behorende bij het bestaande rioleringsstelsel voor afvalwater.

HULSPAN!

bouwkundig adviesbureau

PROJECT: Herontwikkeling loc. Rijksweg 4
ONDERDEEL: Inrichtingstekening

OPDRACHTGEVER: Bloemert Holding B.V.
Bulzard 6
7954 ME Staphorst

LOCATIEADRES: Rijksweg 4
7951 DH Staphorst

PROJECTFASE: Bestemmingsplan wijziging

SCHAAL: 1:500

DATUM: 04-10-2023

GEWUZZIGD: -

GEWUZZIGD: -

FORMAAT: A1 840 x 594

TEKENINGNUMMER:

A101

PROJECTNUMMER:

21480