

Jongerenraadvergadering 29/01/2024

Aanwezig: [J], [J], [J], [J], [J] en [J]

Overig: [J] & [J] (ruimtelijke ontwikkeling)

De gemeente staat voor een grote opgave (woningbehoefte onderzoek). Tot 2030 1000 woningen en van 2030 tot 2040 nog 1000 woningen. Gaat alleen om de interne behoefte van de gemeenschap zelf. Het gaat om zowel koopwoningen als sociale huurwoningen. Op dit moment 6000 woningen in de gemeente, dus opschaling van 33 procent. Het behalen van 1000 woningen is hoogstwaarschijnlijk niet haalbaar.

Er wordt niet alleen gekeken naar woningbouw, ook naar duurzaamheid

Het verkeer speelt ook een rol. Afrit bij stovonde onder druk. Meer huizen, maar gebruik gemaakt van de op/afrit. Vrachtwagens maken ook allemaal gebruik hiervan. Mogelijk de op/afrit verplaatsen. Ook gekeken naar de wens van het station. Welk plek geschikt zou zijn (dicht bij alle dorpen en De vraag blijft of het haalbaar is met het aantal huizen/inwoners.

Huurwoningen moeten een inhaalslag maken.

Nu vooral gekeken naar goedkope koopwoningen. Grote vraag naar.

Naast twee-onder-een-kappers, rijtjes, ook naar andere woonvormen, zoals rug rug woningen, beneden bovenwoningen, appartementen. Op deze manier de grond goedkoper.

Betaalbare koop sneller naar voren halen (staatsleningen).

Als op een plek nog geen woonbestemming zit, duurt het daarom langer, kan je niet versnellen.

CPO bouwen goede oplossing. Bestemming wel wonen zijn. Mogelijkheid tot een lening door CPN project? Idee op een website te starten waarop starters zich kunnen melden die positief staan tegen CPO bouwen. CPO bouwen bijvoorbeeld op het gemeentewerf.

Nu is er een mogelijkheid om te bouwen aan de streek of op boerenerven.

Beleid van de gemeente kan het lastig maken om andere woonvormen/bouwmogelijkheid toe te passen.

Gemeente nu bezig op verschillende plekken voor nieuwe bouwplekken. Slingerberg nu een plek, en gelijk een goede optie, doordat het goed bereikbaar is.

Belangrijk punt bij de woningbouw is om de starter een stem te geven. Werkt positief voor de bouw. Het voorbeeld van Punthorst jaren geleden.

Ook een rol weggelegd voor communicatie, om zo mensen uit de omgeving bewust te betrekken bij de plannen van de bouw. Zowel belangrijk bij de inbreiding als de uitbreiding van huizen.

Een realistisch beeld is dat er per jaar 75 huizen gebouwd worden. Zo kom je lang niet aan de 1000. Daarom een grote opgave.

Op agrarische grond mag gebouwd worden. De provincie speelt hierin een rol. Zij bepalen voor de landbouwgrond vanuit vier categorieën of het wel of niet mag per stuk grond. Staphorst komt hier goed uit.

Idee rond de bouw bij de industrie op de Slagen. Aan de rand hoge bebouwing en in het midden kleinschaliger. Eerst alles volbouwen, daarna pas verder bouwen.

Een deel op de Slagen nog niet vol. Heeft te maken met failliet gaan ontwikkelaar. Nu eigendom van bouwbedrijven uit Staphorst. Afspraken uit het verleden spelen hierin een rol. In een straat van zoveel meter mogen geen gelijk soort huizen gebouwd worden. Regels worden wel minder streng.

Woningen bouwen in bestaande boerderijen. Zien wij wel zitten. Wel binnen een straal van zoveel meter vanaf de dijk. Huidige bewoner verbouwd het. Mogelijk een fonds erbij ondersteunen? Is goedkoper.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen