

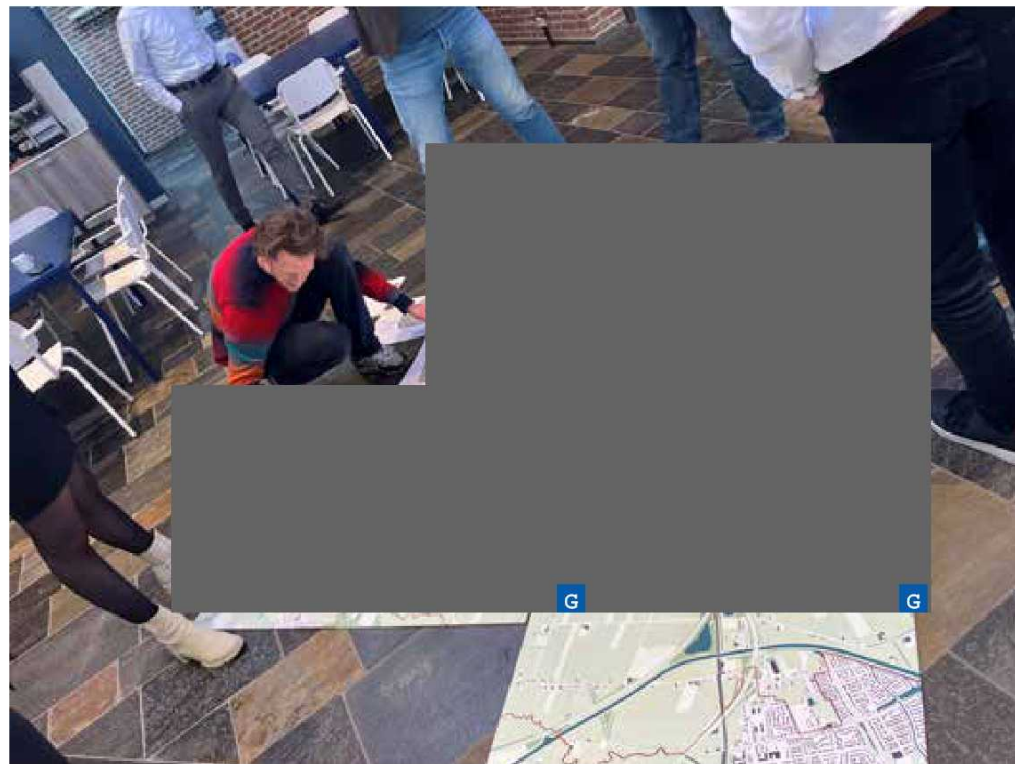
An aerial photograph of a city grid, specifically the Staphorster district, is overlaid with a complex pattern of colorful dots and star-like shapes in shades of blue, green, and white. These markers are distributed across the map, often following the street grid and highlighting specific areas. The text is centered over this map.

Stedenbouwkundig Staphorster Stipwerk Spel

Doel van het spel

Patronen en stippen

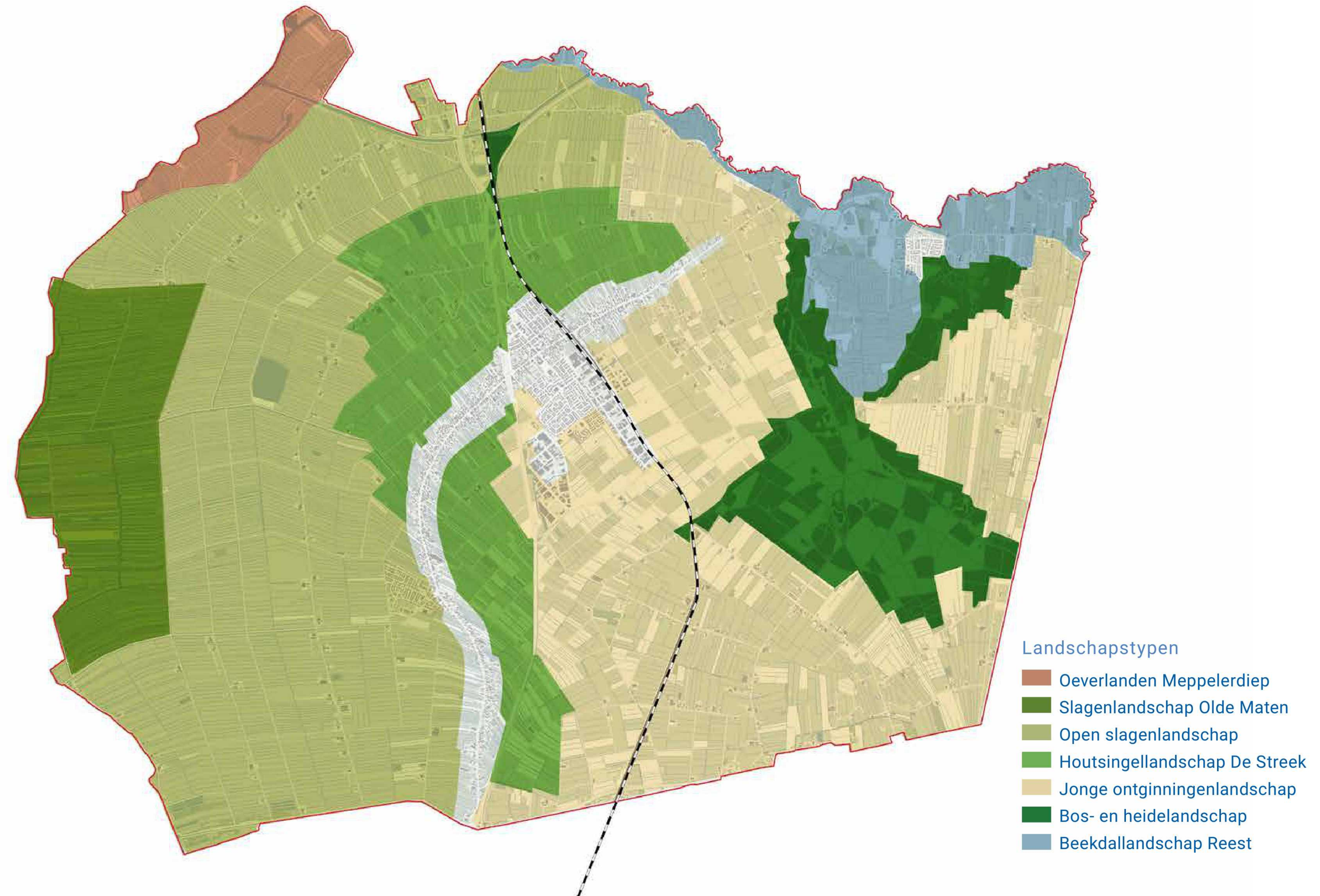
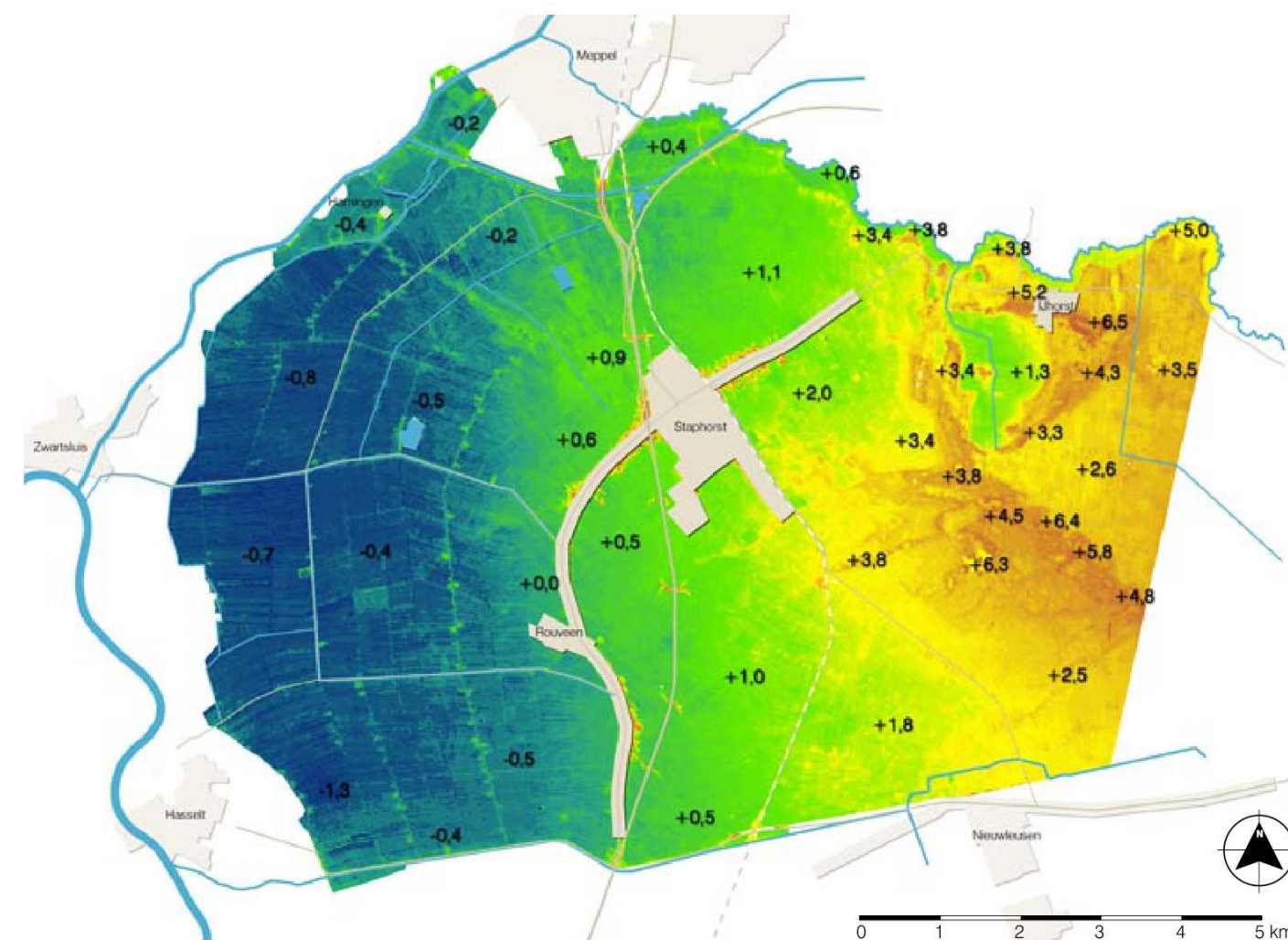
- Gezamenlijk toewerken naar een ruimtelijk toekomstscenario - **HET PATROON** -
- Door middel van het toevoegen van woningen - **DE STIPPEN** -
- Level 1: voeg **1.000 woningen** toe op de kaart
- Level 2: voeg **nog eens 1.000 woningen** toe (in totaal dus 2.000 woningen)



Het speelveld

Bodem en landschap

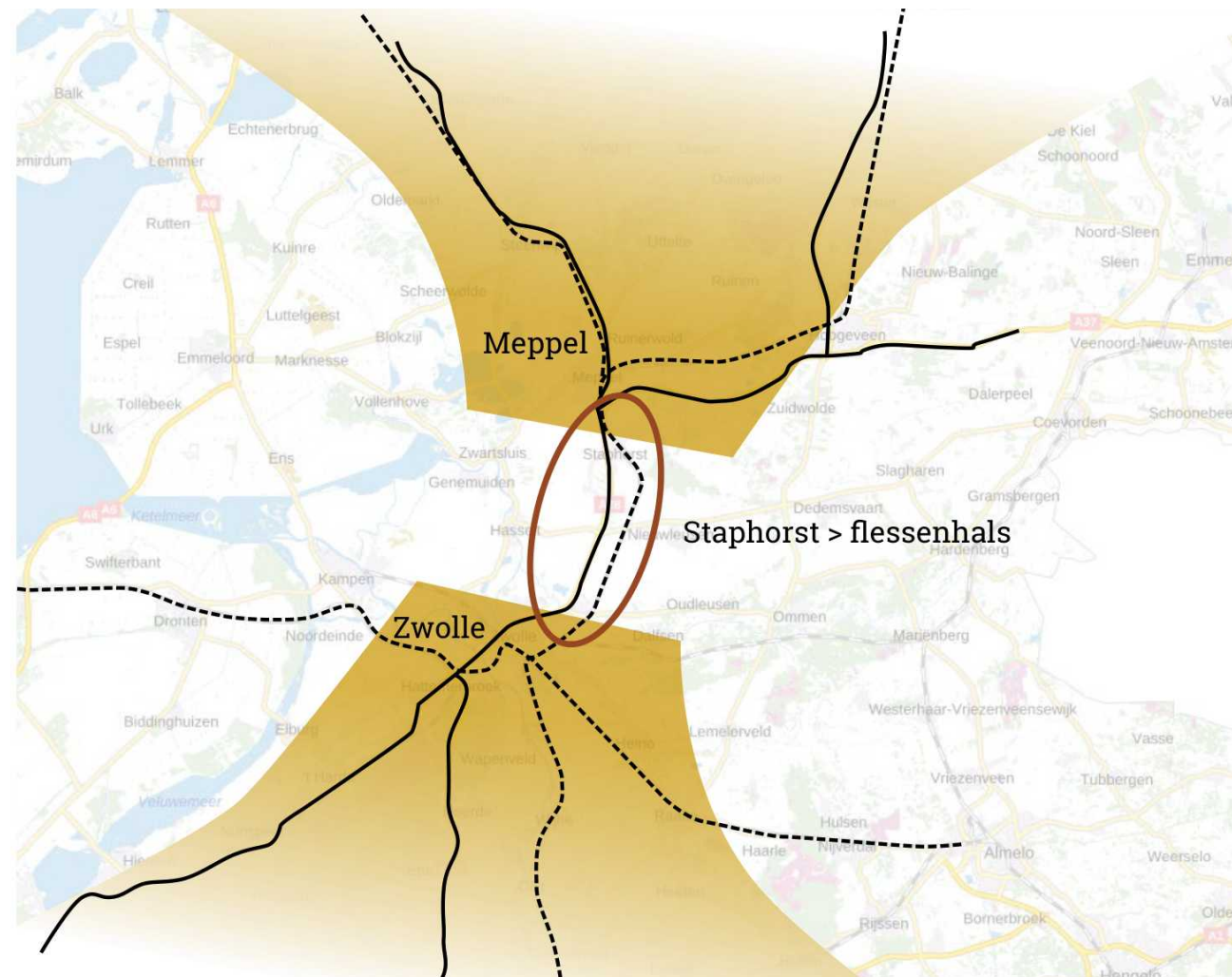
- Niet bouwen in laaggelegen, waterrijke gebieden
- Bouwen in hoger gelegen delen
- Ecologische hoofdstructuur niet bebouwen
- Jonge ontginninglandschap kansrijk voor ontwikkelingen



Het speelveld

Mobiliteit

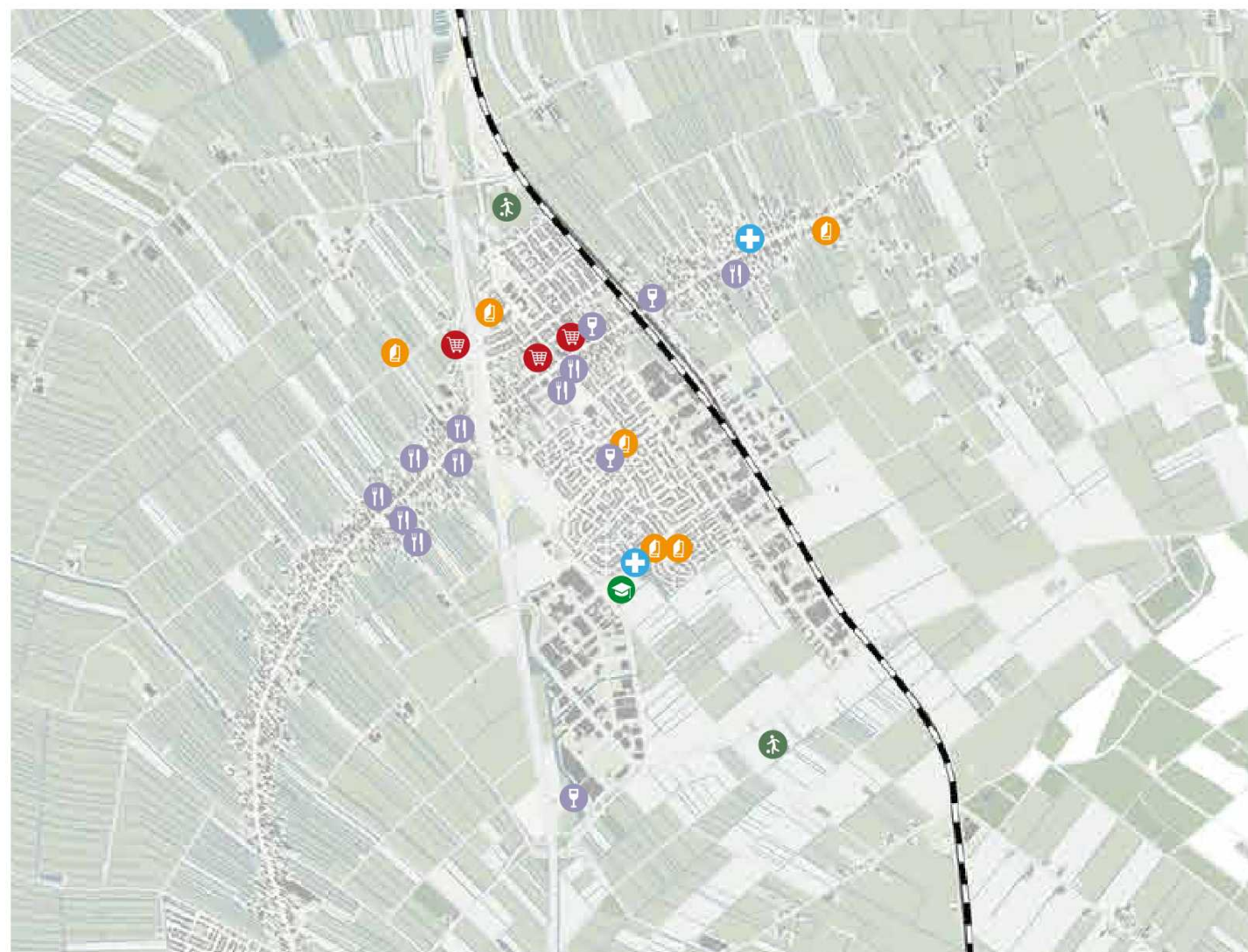
- Staphorst vormt flessenhals tussen Zwolle (zuid) en Meppel (noord)
- Knelpunt afslag A28
- Vrachverkeer door kern Staphorst
- Bereikbaarheid openbaar vervoer



Het speelveld

Bedrijvigheid en recreatie

- Focus op Staphorst wat betreft voorzieningen en bedrijven
- Omgeving IJhorst kern voor recreatie
- De Streek aantrekkelijker maken voor recreatie



Het speelveld Bebouwing

- Inbreiding en transformatie bestaande kernen
- Uitbreiding bestaande kernen

Uitgangspunten toekomstige bebouwing

- Bouwen voor **starters** en **ouderen**
- Bouwen van **kleinere woningtypes**
- Streek eigen identiteit
- Kwaliteit in de openbare ruimte



Het speelveld

De logische plekken voor ontwikkeling

- Inbreiding en transformatie bestaande kernen
- Uitbreiding rondom de bestaande kernen
- Verdichten van De Streek en/of andere linten
- Bouwen in het jonge ontginningslandschap



De stippen

Verschillende dichtheden



An aerial photograph of a city grid with various urban planning overlays. Red lines delineate specific zones or corridors. Numerous blue and green circular markers are scattered across the map, often accompanied by starburst or flower-like patterns. These markers likely represent points of interest, transit stations, or specific land use designations. The overall image conveys a sense of complex urban connectivity and planning.

SUCCEs!

SVIP



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

G Art. 5.1 lid 2 sub b

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen