

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 28 maart 2024 09:25
Aan: [redacted]; [redacted]
CC: [redacted] SVP Architectuur en Stedenbouw B.V.
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoeftedonderzoek

Goedemorgen [redacted],

Bedankt voor de snelle reactie. Ik stuur straks een vergaderverzoek.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van: [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 14:59
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>
CC: [redacted] SVP Architectuur en Stedenbouw B.V. <[redacted]@svp-svp.nl>
Onderwerp: RE: Stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoeftedonderzoek

[redacted],
Dank voor de uitnodiging.
Ik heb even overlegd met [redacted]. Dinsdag 9 april van 9-12 uur komt ons uit.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Regiocoördinator Vechtdal en IJsseldelta

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31 6 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag 27 maart 2024 13:04
Aan: [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>; [redacted]

<[redacted]@wdodelta.nl>

CC: [redacted] SVP Architectuur en Stedenbouw B.V. <[redacted]@svp-svp.nl>

Onderwerp: Stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoefteonderzoek

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@staphorst.nl. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [redacted]

Naar aanleiding van telefonisch contact met [redacted] kortgeleden stuur ik dit bericht.

Onlangs is er een woonbehoefteonderzoek voor de gemeente Staphorst uitgevoerd. Daaruit bleek dat er tot 2030 een behoefte is aan 1000 extra woningen binnen onze gemeente. In de periode tot 2040 moeten er nóg eens 1000 extra woningen bij gaan komen. Dit betekent tot 2040 +33% extra woningen ten opzichte van de omstreeks 6000 woningen die er nu in de gemeente Staphorst staan. De ruimtelijke impact is groot. Maar ook de impact op bijvoorbeeld de wegenstructuur of de voorzieningen is aanzienlijk. Vanaf januari zijn we gestart met het ontwikkelen van een visie over waar die 2000 woningen moeten gaan landen. We kijken naar zowel inbreidings- als uitbreidingslocaties. Stedenbouwkundig bureau SVP helpt ons daarmee. We werken toe naar een document dat op 26 juni a.s. vastgesteld zal gaan worden door de gemeenteraad. De inhoud van het document wordt ons raamwerk voor het aanpakken van de woningbouwopgave, waar we vanaf de zomer gerichter invulling aan gaan geven. We kijken nu nog relatief globaal. De bedoeling is dat we in juni een kaart hebben met vlekken die wij geschikt vinden voor woningbouw, welke woningtypen daar zouden moeten komen en aan welk woonmilieu we daarbij denken.

De opgave vanuit het wonen heeft heel veel raakvlakken met andere vakgebieden. Zo ook met jullie vakgebied. Het leek [redacted] en mij een goed idee om eens gezamenlijk over de opgave te spreken. Zeker ook omdat we nu nog helemaal aan de voorkant van het proces staan en daarom heel open het gesprek over het onderwerp aan kunnen gaan. We willen jullie in de eerste plaats informeren over waar we bezig zijn, maar krijgen vanuit jullie ook graag input over waar we rekening mee zouden kunnen/moeten houden. Wellicht kan dat de keuze beïnvloeden om op een bepaalde plek wel of niet te gaan bouwen.

Onderstaand enkele momenten wanneer [redacted] van SVP en ik zouden kunnen afspreken:

- Dinsdag 9 april van 09:00-12:00 uur
- Donderdag 11 april van 09:00-12:30 uur
- Vrijdag 12 april van 09:00-12:00 uur

Graag hoor ik van jullie wanneer jullie zouden kunnen. Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen