

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 21 augustus 2024 11:25
Aan: [redacted]
Onderwerp: Punten analyse Stedenbouw

Dag [redacted] en [redacted],

Hierbij stuur ik jullie punten die ik zojuist heb aangegeven voor de analyse vooraf vanuit stedenbouwkundige (meer ruimtelijk) oogpunt.

- Historische ontwikkeling
- Landschap
- Bodem (type, hoogten)
- Archeologie
- Huidig bestemmingsplan
- Woonbehoefteonderzoek
- Welstandsnota gemeente
- Stedenbouwkundige doorvertaling woonbehoefteonderzoek
- Omgevingsvisie gemeente
- Omgevingsvisie provincie
- Overstromingsrisico
- Externe veiligheid
- Geurbeperkingen
- Geluidsbeperkingen
- Verkeer (ontsluiting)
- Parkeren
- Mobiliteit
- Kabels en leidingen
- Functies gebied: wonen, bedrijven, maatschappelijk, etc.
- Voorzieningen omgeving: winkels, scholen, zorg, zwembad, speeltuinen, etc.
- Beleving (wandelpunten, uitzichtpunten, bijzondere gebouwen, etc.)
- Zichtlijnen

Na de analyse vooraf is het de bedoeling dat we tijdens sessies met samenwerkingspartners en interne afdelingen uitgangspunten opstellen. Dit is qua onderwerpen voor jullie wellicht ook goed om te weten.

- Randvoorwaarden opstellen met samenwerkingspartners: Provincie, Waterschap, Woningcorporatie, Enexis, OD en
- Randvoorwaarden opstellen met interne afdelingen: Cultuurhistorie en Erfgoed, Wonen, RO, Duurzaamheid, Verkeer

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522)  J

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen