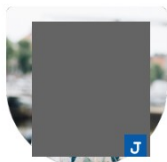


Van: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 10:42
Aan: [redacted] [redacted] [redacted]
Onderwerp: RE: Scans

Dank!



Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Projectmanager, Ruimtelijk Strateeg



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [redacted]
T 038 425 4321

Van: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 10:32
Aan: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Scans

Hi [redacted], en [redacted],

De hindercontour zit erin, deze is gelijkgesteld aan de VNG-publicatie (30m), tenzij onderzoek anders uitwijst.



Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Projectadviseur



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [redacted]
T 038 425 43 21

From: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Sent: vrijdag 30 augustus 2024 08:35
To: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Subject: RE: Scans

Hey [redacted],

Bedankt voor je mail. Fijn dat je de KLICmelding uit hebt gezet.

[redacted]: zit de hindercontour van de school er al in? Zo niet, zou je die dan mee willen nemen?
Thanks!



Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Projectmanager, Ruimtelijk Strateeg



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [redacted]
T 038 425 4321

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 19:48
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>; [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Onderwerp: RE: Scans

Dag [redacted],

De KLIC-melding voor de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg heb ik uitgezet bij collega's. Voor de juridische aspecten, externe veiligheid en bodem is het prima dit voor nu zo te doen. Tot slot dacht ik vandaag nog aan de school midden in het plangebied van de Schuthekkeweg. Hiervoor geldt ook een hindercontour (geluid schoolplein). Nemen jullie die mee? Zie de bijlage bij deze mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige



Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 12:36
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>; [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Onderwerp: Scans

Hey [redacted],

Na ons overleg vanochtend heb ik ook even overleg met [redacted] gehad. Daaruit is het volgende naar voren gekomen:

1. Kabels en leidingen

De gasleidingen zijn al meegenomen in de scans. Voor de overige kabels en leidingen zal er een KLIC melding moeten worden gedaan. Los van de kosten die daarvoor gemaakt moeten worden, lijkt het ons sowieso handiger wanneer dat vanuit de gemeente zelf gedaan wordt. Zo ontstaat er een totaalbeeld van alle leidingen en kabels, ook die van rioleringen etc. die de gemeente zelf als het goed is inzichtelijk heeft. Lukt het jou om dat met de collega's te regelen?

2. Juridische aspecten

Deze nemen we als algemene opmerking - als reminder - mee in de scan. Dan gaat het niet alleen over zakelijk en opstalrecht (waarvoor de gemeente als het goed is toegang toe heeft bij het kadaster, wij niet), maar bijvoorbeeld ook over mogelijke (erf)pacht of huurovereenkomsten. Die kunnen ook - bijvoorbeeld in de tijd / fasering - nog een belemmering geven. Ik weet niet of [redacted] dat overzicht heeft? Of elders in de organisatie?

3. Externe Veiligheid

Daar is nader onderzoek voor nodig. [redacted] gaat proberen dat nog verder aan te scherpen / te verduidelijken / te interpreteren wat dat betekent / kan betekenen voor de woningbouw. Maar we willen voorkomen dat we - met onze beperkte expertise op dit gebied - foutieve aannames doen of conclusies trekken in deze fase.

4. Bodem

Zoals aangegeven voegen we de hoogtes en typen nog toe aan de scan.

Zoals besproken laten we de overige onderdelen - randvoorwaarden, stedenbouwkundige doorvertaling, historische ontwikkeling, landscha, voorzieningen en beleving - aan jou over.

We hopen je morgen de definitieve conceptversies van Slingenberg en Schuthekkeweg te kunnen sturen (Behoudens bovenstaande opmerkingen, met name over kabels en leidingen). Hopelijk ook nog 1 of 2 andere scans, zodat je daar de komende weken mee verder kunt (de collega's zijn dan met vakantie waardoor er in oktober pas weer een volgende scan opgeleverd kan worden).

Mocht jij output hebben van jouw werkzaamheden op locaties - e.g. aantallen en type woningen die daar kunnen landen, invullingen qua m2 en type blauw, groen etc., specifieke investeringen om woningbouw mogelijk te maken (geluidswal oid, toeslag bouw woningen) - dan zien we dat graag teruggekoppeld, zodat we dit programmatisch én financieel kunnen vertalen in het MPW model.

Alvast bedankt voor je reactie!

Gr. [redacted]

Met vriendelijke groet,

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen