

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 11 september 2024 08:14
Aan: [redacted] [redacted]@vechthorst.nl
CC: [redacted]
Onderwerp: Woningbouw Slingenberg en Schuthekkeweg

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Bij het laatste overleg over De Slagen sprak ik kort met [redacted] over de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg. We gaan voor deze locaties met gezamenlijk ruimte voor 400 woningen starten met de planvorming. Graag zouden [redacted] en ik met jullie willen bespreken hoe de sociale woningbouw op deze locaties een plek zou kunnen krijgen. [redacted] gaf aan dat we eventueel na het komende overleg over De Slagen hier wel kort over zouden kunnen spreken. Past het voor jullie op woensdag 18 september vanaf 13:00 uur? Wat mij betreft bespreken we dan ook de vragen in de mail die ik eerder deze week over de locatie in Punthorst stuurde.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



gemeente
Staphorst

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: maandag 9 september 2024 13:42
Aan: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>; [redacted]@vechthorst.nl
CC: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: Woningbouw Punthorst

Goedemiddag [redacted] en [redacted],

Onlangs hebben [redacted] en ik gesproken over onze beoogde woningbouwlocaties tot 2040. Op dit moment is ons concreet een perceel aan de dorpsrand in Punthorst aangeboden van iets meer dan 1 hectare groot. Op basis van een globale verkavelingsschets (zie bijlage) kom ik op ca. 21 woning uit. Dit aantal strookt ook met onze nieuwe visie wat het bouwen aan dorpsranden betreft (ca. 20 woningen per hectare). Tijdens ons gesprek gaven jullie aan ook in Punthorst woningen te willen realiseren. We hebben 2 keer met de eigenaren van het perceel gesproken en gaan nu op hoofdlijnen de financiële kant van het verhaal bekijken. Daarvoor ga ik een meer preciezer verkavelingstekening maken. In dat kader heb ik de 2 onderstaande vragen voor jullie.

- Op basis van de 30-40-30-richtlijn kom ik uit op 6 sociale huurwoningen. Vanwege de kleinschaligheid van de bebouwing in de omgeving en het beoogde concept van een boerenerf met een bestaande boerderij die gesplitst wordt en 1 grote schuur (rug-aan-rug-woningen) in het midden van het plan met kleinere schuren daaromheen zie ik dit voor mij als 2 bouwblokken met 3 woningen. Hoe kijken jullie daar tegenaan?

- Wat voor type woningen zouden jullie in Punthorst willen realiseren? Bijvoorbeeld levensloopbestendig, gezinswoning met 2 slaapkamers, gezinswoning met 3 slaapkamers of een mix van deze types? Welke beukmaten passen jullie daarbij dan (doorgaans) toe?

Graag zie ik jullie reactie tegemoet. Wanneer er vragen zijn, kunnen jullie mij altijd bellen.

mk

Met vriendelijke groet,

 J
Stedenbouwkundige


Telefoon: (0522)  J
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen