

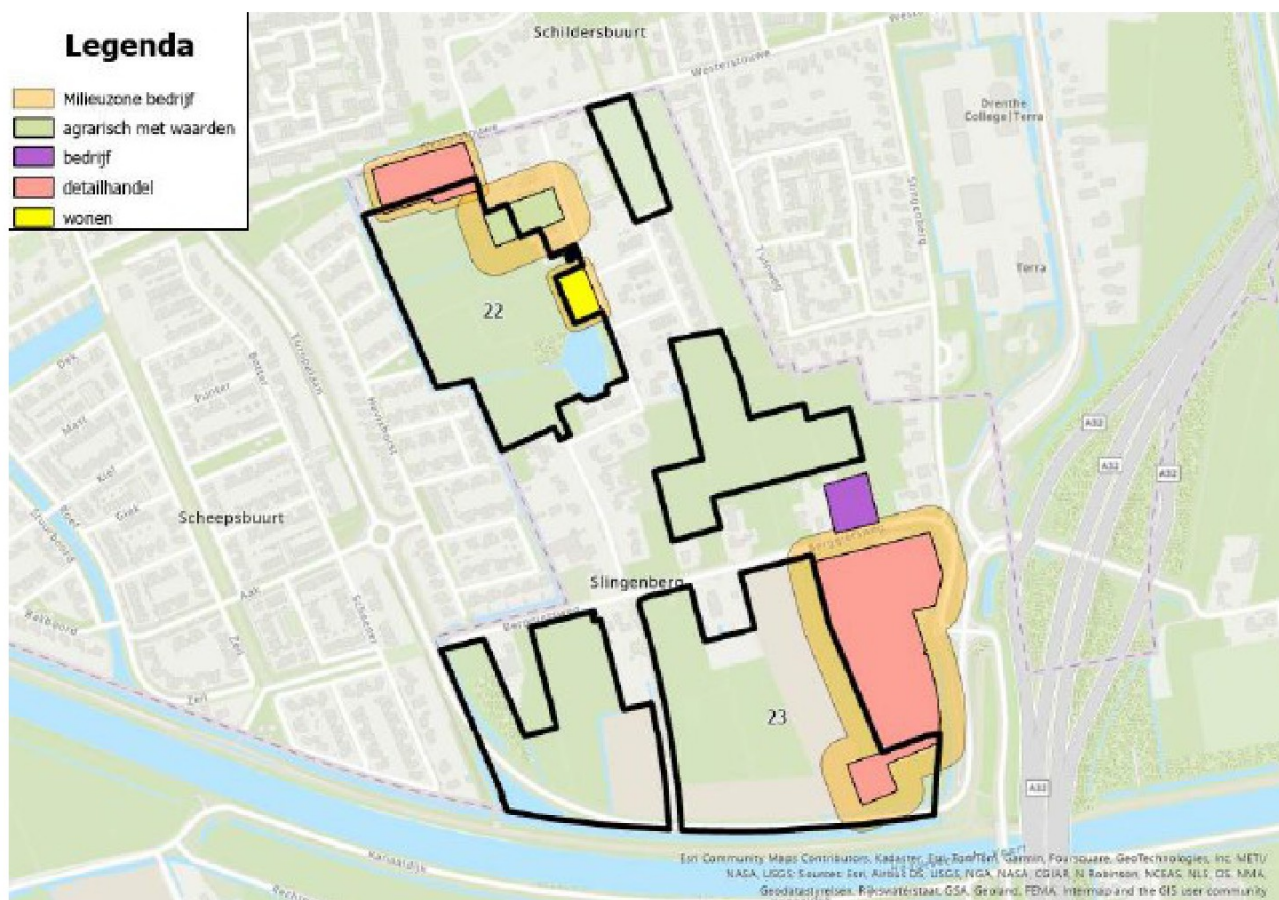
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 9 oktober 2024 12:10
Aan: [redacted]@odijsselland.nl
Onderwerp: RE: Milieuzoneringen
Bijlagen: 241009_beoogde locaties voor woningbouw.pdf

Goedemiddag [redacted],

Dit bericht stuur ik naar aanleiding van ons telefonisch contact van gisteren. Als bijlage bij deze email stuur ik een overzicht van onze beoogde locaties voor woningbouw.

Bureau Ruimtewerk brengt in opdracht van de gemeente de randvoorwaarden voor woningbouw op diverse locaties in beeld. Voor de diverse locaties brengen ze onder andere de contouren in beeld zoals weergegeven in de onderstaande afbeelding. We krijgen niet alle actuele informatie compleet. Op de onderstaande kaart missen bijvoorbeeld de milieumeldingen. We hebben voor elke locatie behoefte aan een overzicht van waar en dan ook precies waarvan af (vanaf een punt op een perceel, vanaf een gebouw op een perceel, vanaf een bouwvlak op een perceel of vanaf een bestemming op een perceel) bepaalde contouren (de afstandsmaat) van toepassing zijn waar niet gebouwd kan gaan worden.

Graag hoor ik hoe jullie hier ons mee kunnen helpen.



Met vriendelijke groet,


Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) 
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Van:  <@staphorst.nl>

Verzonden: woensdag 2 oktober 2024 15:09

Aan: @odijsselland.nl

Onderwerp: Milieuzoneringen

Beste 

Vandaag had ik je geprobeerd om te bellen, maar je was niet bereikbaar. Daarom stuur ik dit bericht. Van mijn collega , de accounthouder voor de OD binnen onze gemeente, begreep ik dat ik jou kan benaderen met vragen omtrent milieuzoneringen. In verleden hebben we, toen ik nog RO-medewerker was, overigens weleens contact gehad.

De afgelopen periode zijn we binnen de gemeente Staphorst aan de slag geweest met een ruimtelijke visie voor de realisatie van 2000 woningen. We hebben een vlekkenplan gemaakt met potentiële woningbouwlocaties. Momenteel zoomen we in op de diverse locaties en brengen de randvoorwaarden in beeld. Een belangrijk onderdeel daarbij is inzicht verkrijgen in de diverse milieuzoneringen die de bouw van woningen niet of moeilijk mogelijk maken. Op basis van de bestemmingen van de diverse percelen en de geurkaart van de gemeente komen we een eind, maar we krijgen met de informatie die we binnen de gemeente beschikbaar hebben nog geen compleet en actueel verhaal. De geurkaart is ook vanaf 2017 niet meer bijgewerkt bijvoorbeeld.

Graag kom ik met jou in contact om te bespreken wat de OD zou kunnen betekenen in het verkrijgen van een goed beeld. Waar we uiteindelijk naartoe willen, is het maken van een kaart per locatie met alle ingetekende contouren. Zou je mij kunnen bellen op mijn rechtstreekse nummer 0522- om het een en ander te bespreken?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,


Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) 
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen