

Staphorst Marktconsultatie

INBO

Datum
30 januari 2025

Door en

Wij zijn INBO

De ontwerpers die mensen centraal durven te zetten.

Zo betrekken we gebruikers graag bij ons werk. Zij weten namelijk echt wat ze nodig hebben.

We vragen, onderzoeken en ontwikkelen. Wat we bedenken, bouwen we ook. Ons doel is om buurten socialer en gezonder te maken.

Daarom ontwerpen we plekken waar mens, stad en natuur elkaar ontmoeten: ruimtes om je thuis te voelen.

Ruimte voor mensen.

Wij zijn INBO

- 60 jaar ervaring
- 160 medewerkers, 11 partners
- Amsterdam, Eindhoven, Leusden, Heerenveen, Rotterdam



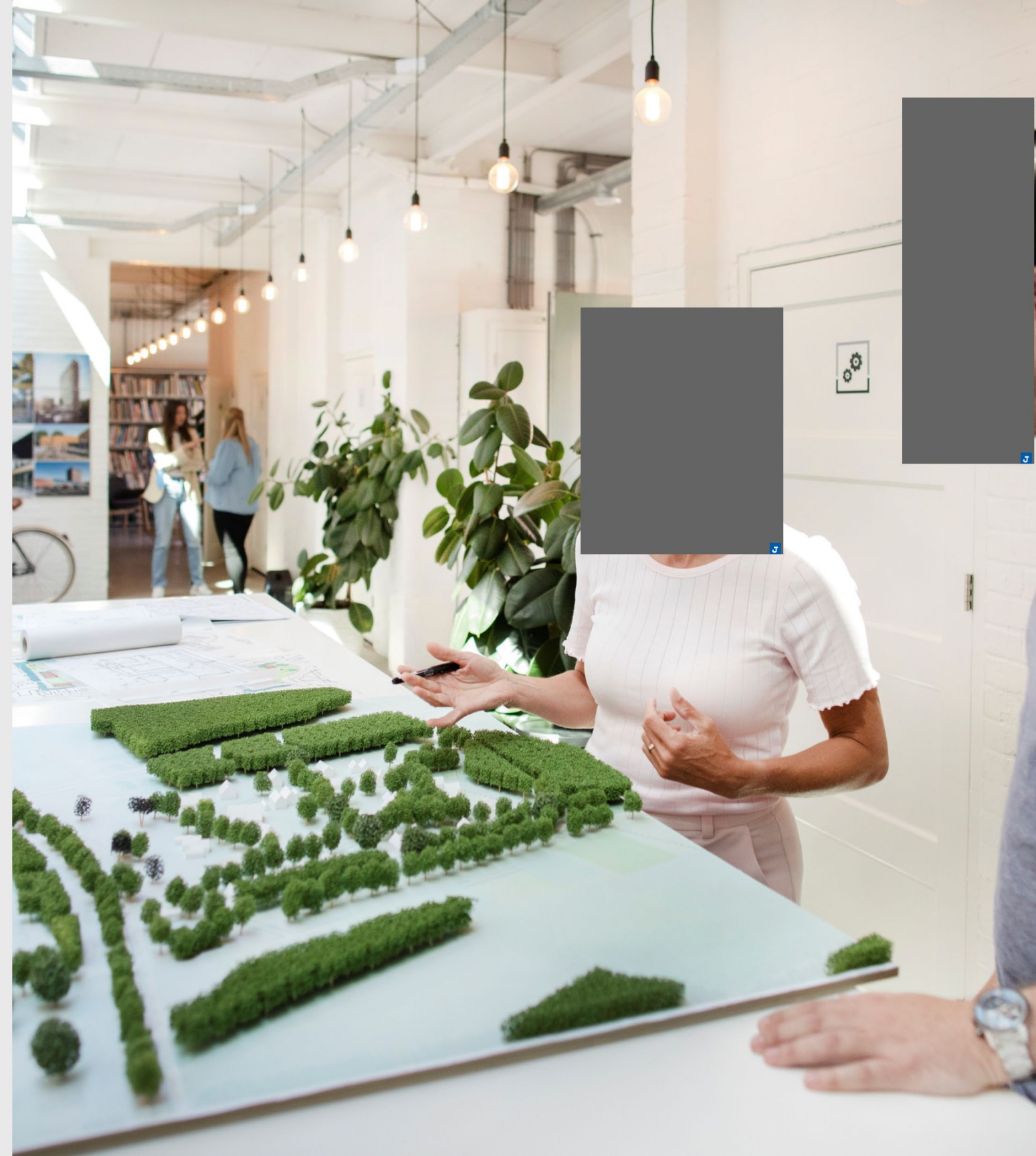
Wij zijn INBO

- Architectuur
- Engineering
- Interieur
- Urban Strategy



INBO Heerenveen

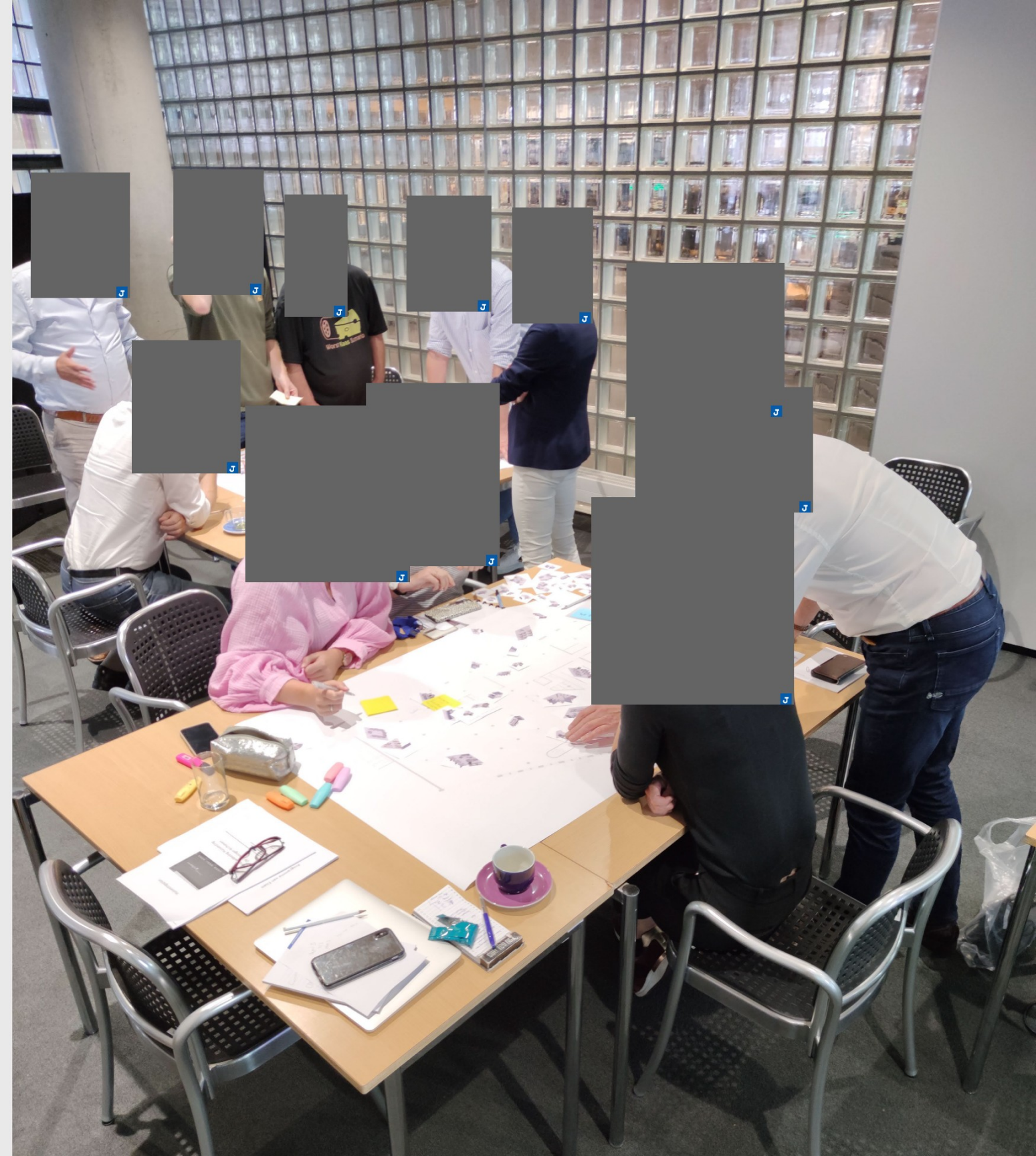
- 14 medewerkers
- Regionale betrokkenheid
- Dorpse schaal
- Wonen
- Onderwijs
- Zorg



Wie is [REDACTED]

Een samenwerker die in haar projecten houdt rekening houdt met de belangen van de gebruiker

- Hart van Opwierde, Appingedam
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- Groninger Archieven, Groningen



Wie is

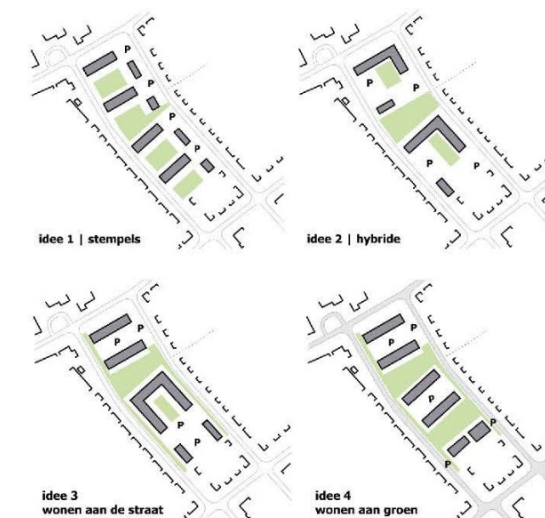
Afgelopen 4 jaar gewerkt aan projecten in Staphorst

- S03
- Berkenlaan 1
- Waanders locatie



PARTICIPATIE

BEWONERSCOMMISSIE, BUURTCOMMISSIE, WIJKRAAD - DENKTANK



Idee 5



Wie is

Werkt als adviseur gebiedsontwikkeling aan gebiedsvisies, stedenbouwkundige plannen en ontwikkelkaders

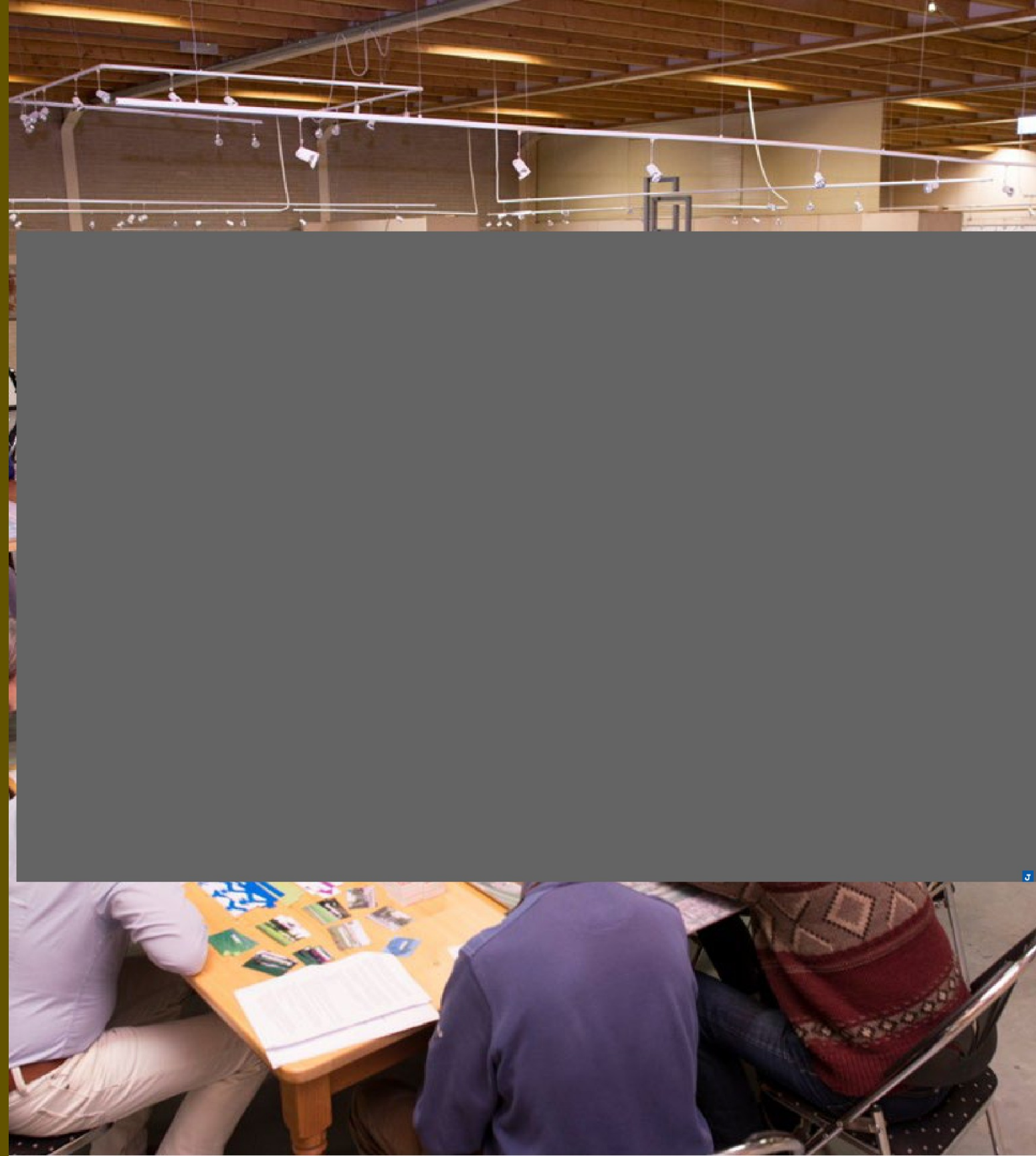
- Gebiedsvisie Hanze-Oost (Zwolle)
- Ontwikkelkader Vleugels van Gorinchem
- Ruimtelijk Kader Wilnis
- Ruimtelijk kader & BKP Heerhugowaard



Onze ervaring

Goede participatie. Betere buurten!

1. Zet bewoners in als ambassadeurs
2. Maak participatie onderdeel van het planproces
3. Neem de tijd
4. Benader participatie als een integraal proces
5. Maak ruimte voor en luister naar de bewoners en stakeholders



Participatietools

Informeren

- Tentoonstelling
- Inloopbijeenkomst
- Informatiekrant
- Expertmeeting
- Symposium

Inspireren

- Ideeën pitchen
- Werkbezoek
- Buurtsafari
- Excursie
- Symposium

Raadplegen

- Spreekuur
- Enquête
- Klankbordgroep
- Scenariomethodiek
- Prioriteren van voorstellen
- (Publiek)debat
- Straatinterview

Adviseren

- Burgerpanel
- Expertgroepen / meetings
- Ronde tafelgesprekken
- Inspiratiesessie

Co-producen

- (Werk)atelier
- Ontwerpatelier
- Werkgroep o.l.v. stuurgroep
- VR-sessie
- Maquette
- Pressure cooker
- Serious game

(Mee)beslissen

- Wijkbudget
- Buurt aan zet
- Kinderraadsvergadering



Zuiderzeestraat Lemmer

Bewoners in wijkateliers vanaf het begin actief betrokken bij planvorming, o.a. keuze renovatie of sloop/nieuwbouw.



Zuiderzeestraat Lemmer



Hart van Opwierde Appingedam

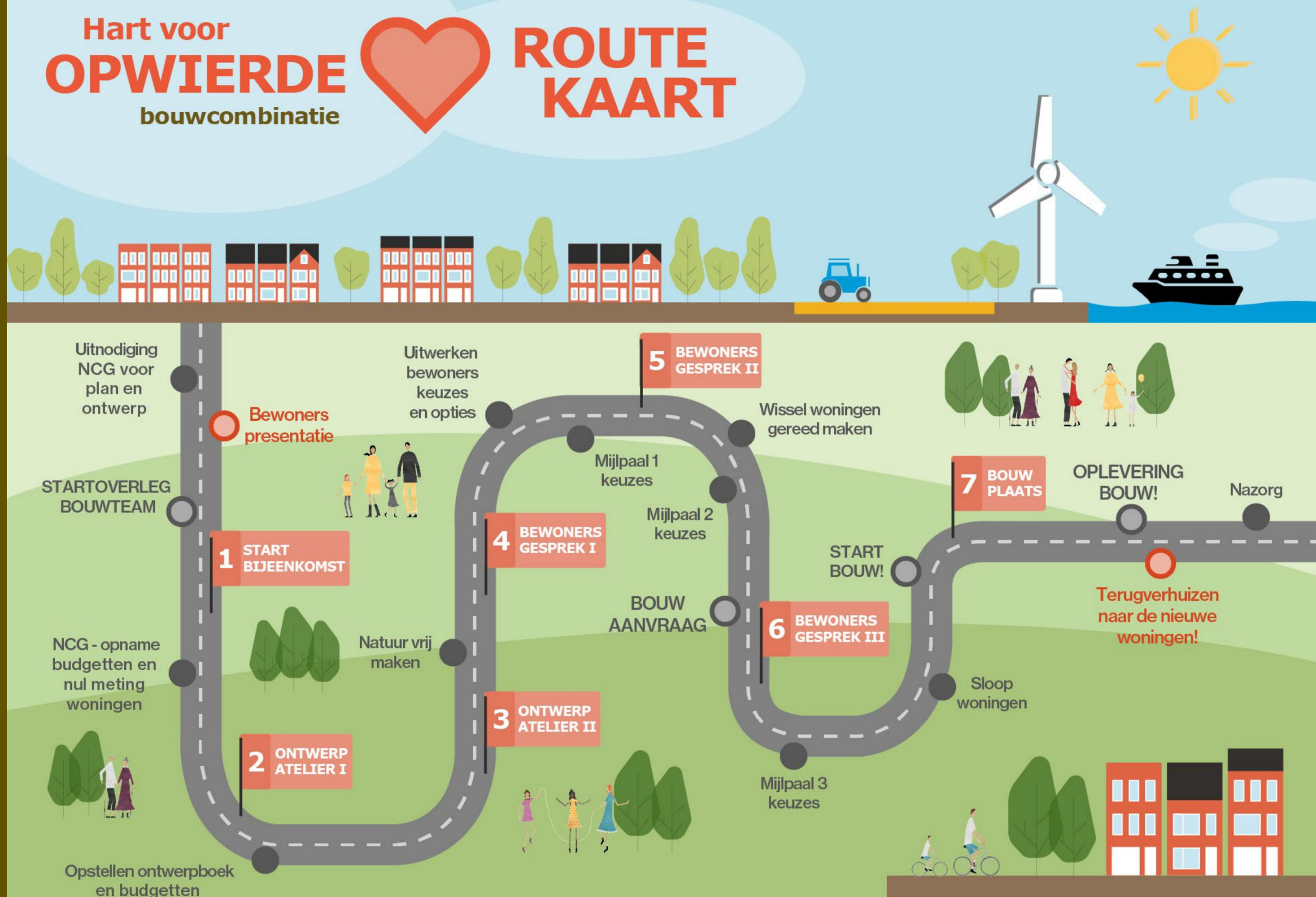
Begeleiden van participatie-, ontwerp- en bouwproces voor bewoners van 113 woningen. Organisatie ontwerpateliers in de ontwerpfase.



Hart voor OPWIERDE bouwcombinatie



ROUTE KAART





Samen met toekomstige bewoners bepalen van de kernwaarden die leiden tot het woonprogramma en vertaling naar ontwerp voor de woningen.





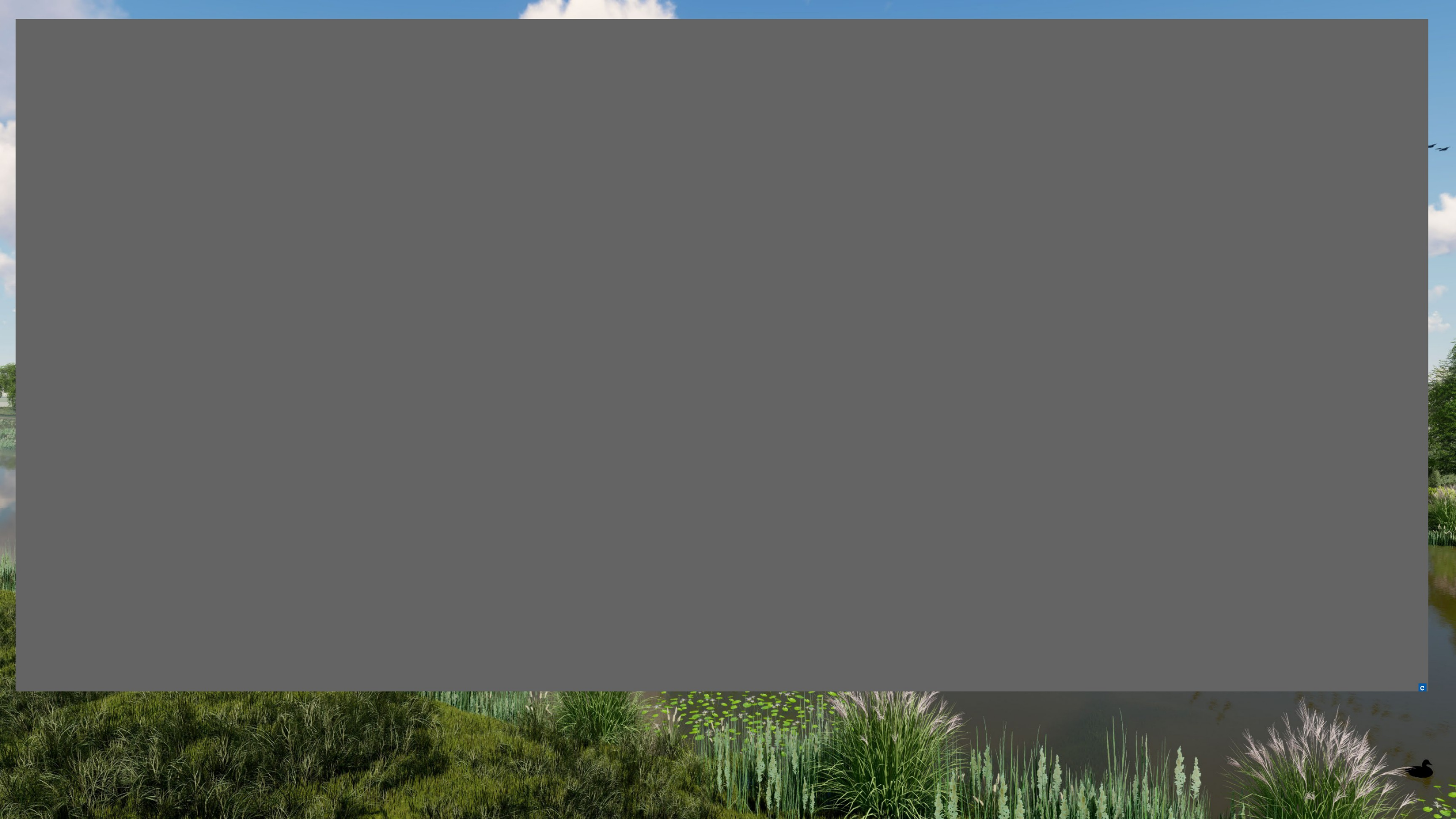












De opgave in Staphorst

De opgave in Staphorst

- Woonbehoefteonderzoek
- Versnellen
- Inbreiden en uitbreiden
- Vertalen woningbouwprogramma
- Aan de dorpsrand & In het landschap
- Participatieproces vormgeven



Bijzonder dorp

- Dorpseigen verkavelingen
- Karakteristieke bebouwing
- Lintbebouwing
- Jaarringen
- ...



Voor wie ga je bouwen?

- Een mix van typologieën om te voorzien in de vraag
- Seniorenwoningen om doorstroming te bevorderen
- Wonen en zorg combineren met bijv. kangoeroewoningen
- Erfwonen, hofje(s)



Gebiedsvisie Staphorst

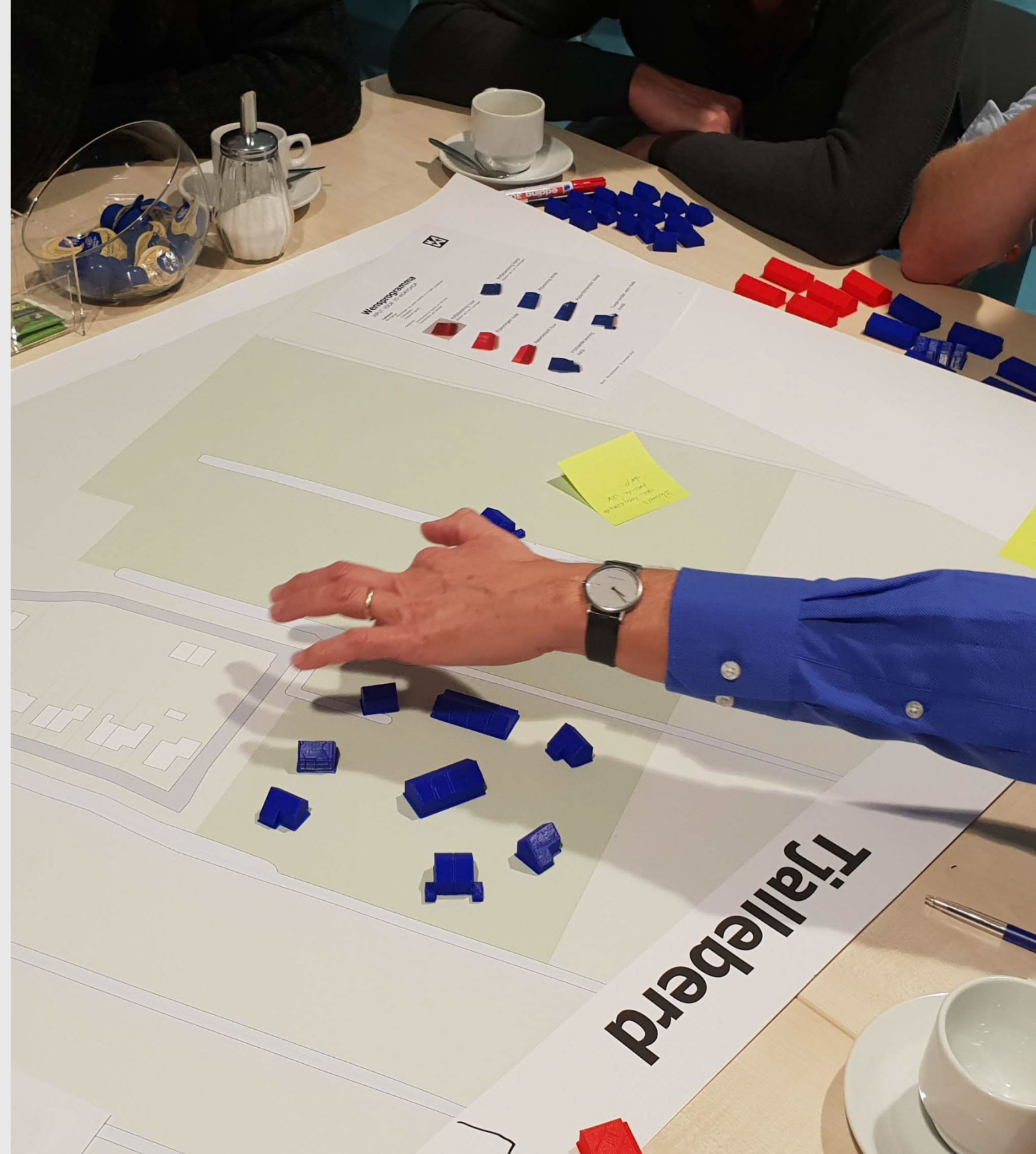
Een gebiedsvisie vraagt om een gebiedsgerichte aanpak. Om aan te sluiten bij de Staphorster stijl van bebouwing en verkaveling, bij de behoefte van de bewoners en bij de kansen die de locaties bieden.

We stellen voor om de aanpak in te richten per kavel, zodat we met de juiste mensen om tafel gaan om tot de goede uitgangspunten, stedenbouwkundige concepten en uiteindelijke gebiedsvisie te komen. We zoomen daarbij steeds in- en uit tussen de dorpse schaal en de schaal van het kavel.



Onze aanpak

- Gezamenlijk maken we de visie
- Laagdrempelig
- Compact en actief proces
- Stakeholderanalyse
- Dorpsbrede vertegenwoordiging versus directe omwonenden
- Mate van participatie bepalen per doelgroep: meepraten/denken/beslissen
- Ontwerp en proceskracht van INBO

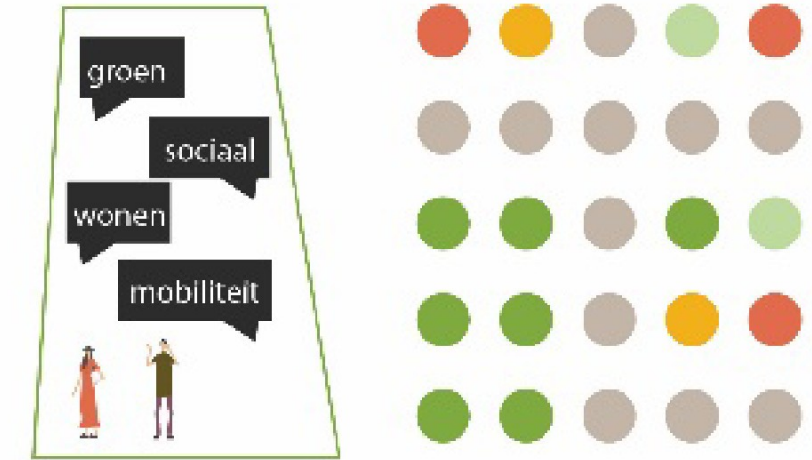


Procesvoorstel

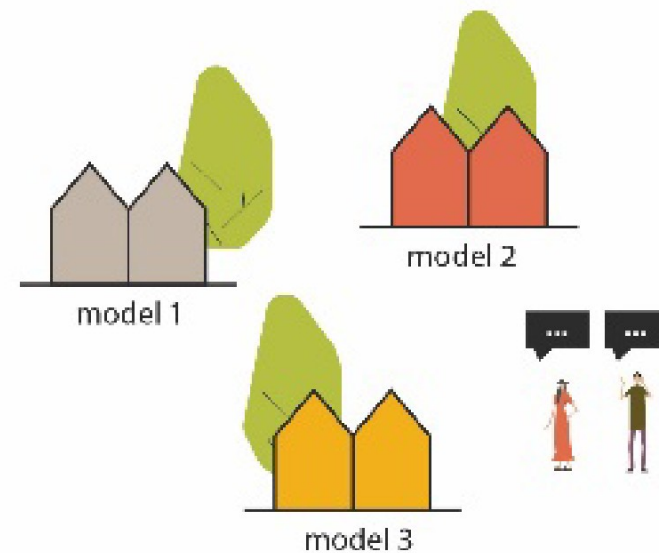
Fase 1 : Voorbereiding
organisatie afstemmen &
ruimtelijke analyse



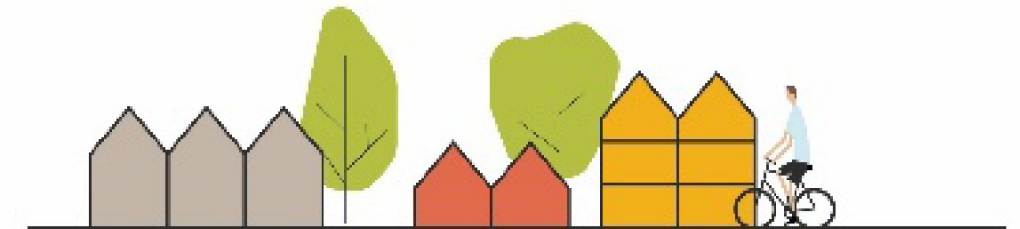
Fase 2: Werksessie
Randvoorwaarden bespreken &
ophalen lokale input



Fase 3: Werksessie
Bespreken scenario's en
hierover doorpraten aan tafels



Fase 4: Gebiedsvisie



Bedankt!



Datum
30 januari 2025

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen