

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 11:46
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Pilot Slingenberg/Schuthekkeweg

Goedemorgen [REDACTED],

Naar aanleiding van mijn toelichting tijdens het overleg met [REDACTED] gisteren, waar je ook nog even bij aansloot, stuur ik hierbij een nadere globale planning/beschrijving van de op dit moment beoogde werkwijze voor het maken van de gebiedsvisies voor de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg.

Januari

- Organiseren marktconsultatie waarbij een aantal bureaus op gesprek zijn geweest. We hebben gekozen voor Buro MA.AN uit Zwolle om de werkzaamheden met betrekking tot landschap/stedenbouw/participatie op te pakken en Buro De Haan uit Staphorst voor het technische deel met generative design (geautomatiseerd vertalen van de cijfers uit het woonprogramma naar globale 3D-modellen).

Februari en maart

- Benaderen van de betrokken beleidsmedewerkers van de samenwerkingspartners en de beleidsmedewerkers binnen de gemeente.
- Opstellen concept plan van aanpak met onder andere een beschrijving van de werkwijze, de manier van participatie, een planning en een communicatieplan.

25 maart

- Informerende raadsbijeenkomst waarbij het team binnen de gemeente dat met woningbouw bezig is het meerjarenprogramma wonen presenteert.

April

- Benaderen en informeren van alle eigenaren van de agrarische percelen die beoogd zijn voor woningbouw.
- Definitief maken van het plan van aanpak.

Eind april of begin mei

- Vaststellen meerjarenprogramma wonen door de gemeenteraad. De programmatische uitgangspunten voor het opstellen van de gebiedsvisies zijn definitief.

Eind mei

- Gezamenlijke bijeenkomst met alle kaveleigenaren.
 - o Workshop 1 met kaveleigenaren Slingenberg.
 - o Workshop 1 met kaveleigenaren Schuthekkeweg.

Eind mei en begin juni

- Ontwikkelen groen, blauw en grijs raamwerk.
- Vertalen cijfers uit het woonprogramma naar globale 3D-modellen.

Eind juni

- Randvoorwaarden in kaart brengen
 - o Workshop 1 met beleidsmedewerkers van samenwerkingspartners (provincie, waterschap, omgevingsdienst, enexis en woningcorporatie).
 - o Workshop 1 met alle betrokken beleidsmedewerkers van de gemeente (wonen, verkeer, groen, beheer, duurzaamheid, cultuurhistorie, ruimtelijke ontwikkeling, sociaal domein, etc.).
 - o Workshop 2 met kaveleigenaren Slingenberg.
 - o Workshop 2 met kaveleigenaren Schuthekkeweg.

Juli, augustus, september

- Vakantieperiode.
- Binnen groen, blauw en grijs raamwerk en binnen de vastgestelde randvoorwaarden voor elke locatie 3 stedenbouwkundige modellen ontwikkelen.

Begin oktober

- Bespreken 3 stedenbouwkundige modellen voor elke locatie en voor elke locatie tot een voorkeursmodel komen.
 - o Workshop 2 met beleidsmedewerkers van samenwerkingspartners (provincie, waterschap, omgevingsdienst, enexis en woningcorporatie).
 - o Workshop 2 met alle betrokken beleidsmedewerkers van de gemeente (wonen, verkeer, groen, beheer, duurzaamheid, cultuurhistorie, ruimtelijke ontwikkeling, sociaal domein, etc.).
 - o Workshop 3 met kaveleigenaren Slingenberg.
 - o Workshop 3 met kaveleigenaren Schuthekkeweg.
 - o Workshop 1 met omwonenden Slingenberg.
 - o Workshop 1 met omwonenden Schuthekkeweg.

Eind oktober/begin november

- Nadere uitwerking voorkeursmodel.
- Opstellen document voor samenwerkingspartners en betrokken beleidsmedewerkers van de gemeente.
- Opstellen presentatiepanelen voor kaveleigenaren en omwonenden.

Eind november

- Inloopavond voor alle betrokkenen.

Na de inloopavond is het inhoudelijke gedeelte van het proces afgerond en gaat de gemeente Staphorst zelf aan de slag met het maken van een uitgangspuntennotitie en een beeldkwaliteitsplan voor initiatiefnemers. Deze zullen door de gemeenteraad vastgesteld worden.

Julie subsidie gebruiken we voor het inhuren van bureaus. We kunnen nu in een periode van een half jaar richting geven aan de inhoud en de participatie oppakken. Wanneer we dit als gemeente met de huidige capaciteit naast overige lopende werkzaamheden zouden gaan doen, dan zouden we ruim een jaar langer bezig zijn.

Ik ga ervan uit dat ik je met dit bericht voor nu voldoende geïnformeerd heb. Mocht je nog vragen hebben, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522)  

Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst

Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst

Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen