

Van: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Verzonden: woensdag 19 februari 2025 16:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Referentiewoningen staphorst

Dankje voor je snelle reactie! 😊



Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Projectadviseur



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [redacted]
T 038 425 43 21

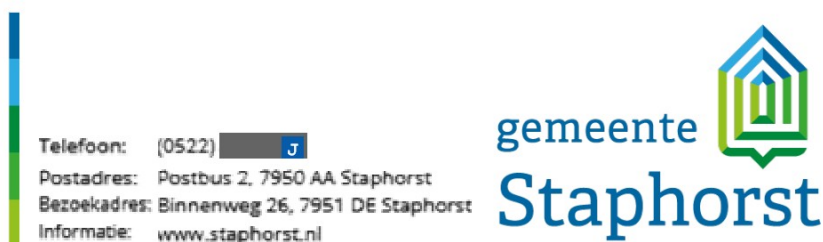
From: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Sent: woensdag 19 februari 2025 16:47
To: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Subject: RE: Referentiewoningen staphorst

Goedemiddag [redacted],

Onderstaand in rood mijn reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige



Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Verzonden: maandag 17 februari 2025 11:30
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>
Onderwerp: Referentiewoningen staphorst

Hey [REDACTED] J,

Wij hebben vorige week met Lucas gezeten om de tussenstand van het woningbouwprogramma te bespreken. Hierbij voelden wij de behoefte om meer inzicht te krijgen in de knoppen om aan te draaien en de impact op het financiële resultaat. Eén van deze knoppen is het residueel rekenen met de koop- en huurwoningen. Hiervoor willen wij terugwerken vanuit referentiewoningen naar een grondprijs voor de kavels en kijken wat dit onderaan de streep doet. Zou jij ons willen voorzien van referenties voor de vormgeving en de grootte van de onderstaande woningtypen? Bijvoorbeeld aan de hand van de meest recente fase van de Slagen.

Woning type	Type oppervlak (Gebruiksoppervlak of bruto vloeroppervlak)	Oppervlakte woningtype	Referentie naar vormgeving woningen (link/ project/ korte beschrijving o.i.d.)
Appartement (goedkoop)	gebruiksoppervlakte	80	beukmaat 7,2 meter, diepte 11,5 meter, 2 slaapkamers, gelijkvloers
Rijwoning (goedkoop)	gebruiksoppervlakte	120	2 bouwlagen met een kap, beukmaat 5,4 meter, diepte 10 meter, 3 slaapkamers, zolder niet ingedeeld
2^1 kap	gebruiksoppervlakte	140	2 bouwlagen met een kap, beukmaat 5,7 meter, diepte 11 meter, 3 slaapkamers, zolder niet ingedeeld
Vrijstaand	gebruiksoppervlakte	160	2 bouwlagen met een kap, beukmaat 6,0 meter, diepte 11 meter, 3 slaapkamer, zolder niet ingedeeld



Met vriendelijke groeten,

[REDACTED] J
Projectadviseur



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [REDACTED] J
T 038 425 43 21

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen