

[redacted]
Van: [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>
Verzonden: donderdag 6 maart 2025 15:54
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg
Bijlagen: Slingenberg.pdf; Schuthekkeweg.pdf

Beste [redacted],

Tot begin deze week was het voor ons nog niet bekend wie de nieuwe Regio/thema coördinator (rtc-er) voor gemeente Staphorst zou worden.

Hierbij de namen vanuit WDOdelta:

[redacted], Regio/thema coördinator, [redacted]@wdodelta.nl
[redacted], Casemanager, [redacted]@wdodelta.nl

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Casemanager

Waterschap Drents Overijsselse Delta
Dokter van Deenweg 186, 8025 BM Zwolle
Postbus 60, 8000 AB Zwolle
T. +31 6 [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 16:36
Aan: [redacted] <[redacted]@wdodelta.nl>
Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Goedemiddag [redacted],

Kortgeleden spraken we elkaar nog over de beoogde woningbouwlocaties Slingenberg en Schuthekkeweg. Zoals ik toen vertelde hebben we de afgelopen periode enkele vervolgstappen gezet en op korte termijn gaan we ook beginnen met de daadwerkelijke gebiedsontwikkelingen. Momenteel ben ik alle partijen die we willen vragen om een bijdrage te leveren aan de gebiedsontwikkelingen aan het benaderen. Ik had jou al het een en ander verteld, maar stuur nu nog even nadere informatie.

Vanaf begin april willen we een start gaan maken met de gebiedsontwikkeling voor de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg. Gezamenlijk is daar ruimte voor 250 tot 300 woningen. In april beginnen we het proces met het benaderen van de kaveleigenaren en uiteindelijk willen we gezamenlijk met samenwerkingspartners, beleidsmedewerkers van de gemeente, kaveleigenaren en omwonenden komen tot visies voor de beide gebieden. We doen dit op een vernieuwende manier en maken daarbij gebruik van generative design (geautomatiseerd vertalen van de cijfers uit het volkshuisvestingsprogramma naar ruimtelijke modellen) en parallel plannen (versnellen proces door het gelijktijdig plaatsvinden van bepaalde processtappen). We gaan voor de samenwerkingspartners (provincie, waterschap, omgevingsdienst, enexis en woningcorporatie) een tweetal gezamenlijke

sessies organiseren. Bij de eerste sessie (eind juni) willen we vanuit de verschillende disciplines de randvoorwaarden voor de gebiedsontwikkelingen ophalen. Daarna gaan we voor elke locatie 3 landschappelijke/stedenbouwkundige modellen ontwikkelen. Bij de tweede sessie (begin oktober) willen we deze modellen met elkaar bespreken en hopen dan te komen tot voorkeursmodellen voor beide locaties. Deze werken we daarna verder uit. Eind november eindigt het gezamenlijke traject met een inloopavond, waarop we voor elke locatie ontwikkelrichtlijnen en een beeldkwaliteitsplan gaan opstellen die door de gemeenteraad vastgesteld gaan worden.

Graag wil ik hierbij Waterschap Drents Overijsselse Delta nogmaals uitnodigen om deel te nemen aan de beide gezamenlijke sessies met samenwerkingspartners en jou vragen welk persoon of welke personen ik daarvoor kan benaderen. Zou je mij de namen, functies en emailadressen kunnen toesturen van de personen die bij de sessies aanwezig kunnen zijn? De sessies hebben elk een duur van 2 tot 3 uur.

Wellicht heb je nog behoefte aan en nadere toelichting of heb je nog enkele vragen. Dan is het misschien goed om even een kort overleg via Teams in te plannen of even telefonisch contact te hebben.

Voor je vraag over het plaatsen van peilbuizen heb ik overigens direct na ons gesprek nog contact gehad met mijn collega [REDACTED]  Ik betwijfel eerlijk gezegd of dit nu opgepakt gaat worden. Het lijkt mij goed dat dit onderwerp in een volgend periodiek overleg tussen jullie nog weer even aan de orde komt.

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 

Stedenbouwkundige



Telefoon: (0522) [REDACTED] 
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen