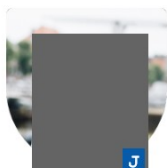


[redacted] J

Van: [redacted] J <[redacted] J@ruimtewerk.nl>
Verzonden: donderdag 13 maart 2025 09:10
Aan: [redacted] J [redacted] J [redacted] J [redacted] J [redacted] J
[redacted] J [redacted] J [redacted] J [redacted] J
CC: [redacted] J
Onderwerp: RE: Presentatie MPW 2030 Raad d.d. 25/3/25

Hey [redacted] J,

Bedankt voor jouw reactie. Het definitieve concept is gistermiddag al wel in route gegaan. Maar ik heb voor de definitieve versie nog wel een paar kleine dingen gewijzigd / toegevoegd op basis van jouw opmerking. Onderstaand mijn reactie daarop in het rood.



Met vriendelijke groeten,

[redacted] J
Projectmanager, Ruimtelijk Strateeg



Thorbeckegracht 39, 8011 VN Zwolle
Ruimtewerk.nl

M 06 [redacted] J
T 038 425 4321

Van: [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag 12 maart 2025 18:20
Aan: [redacted] J <[redacted] J@ruimtewerk.nl>; [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>; [redacted] J
<[redacted] J@staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>; [redacted] J
<[redacted] J@staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>; [redacted] J
<[redacted] J@staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>; [redacted] J <[redacted] J@staphorst.nl>
CC: [redacted] J <[redacted] J@ruimtewerk.nl>
Onderwerp: RE: Presentatie MPW 2030 Raad d.d. 25/3/25

Hallo collega's,

Er zijn al veel goede vragen, opmerkingen en conclusies voorbij gekomen. Ik kan me hier helemaal bij aansluiten en heb een paar aanvullende opmerkingen:

- Dia 17: als ik het goed begrijp zijn de grondprijzen die in de tekst op de dia genoemd worden exclusief BTW. Ik zou dat er duidelijk bij zetten in de tekst en mondeling benoemen dat een koper dus meer betaald (namelijk incl. BTW). Anders geeft het gevoelsmatig een vertekend beeld.
Stond al wel in de tabel bovenin, maar ik heb het ook nog een keer tekstueel opgenomen.
- Dia 18: ik denk dat veel mensen niet weten wat residueel rekenen inhoud. Denk dat het belangrijk is om hier tijd te nemen om het zo simpel mogelijk uit te leggen. Leg dan ook zo simpel mogelijk uit wat het verschil is met hoe we het nu doen.
Gaan we doen. Daarom had ik ook het eenvoudige schema toegevoegd. Om het aan de hand daarvan uit te leggen.

- Dia 22: [J] noemde het ook al. Doen we een goede winstwaarschuwing? Nu kan het beeld ontstaan dat de oplossing gevonden is voor een exploitatie met winst. Er zijn raadsleden die nu denken het kan dus wel en zo gaan we het doen. Het draaien een de knoppen is echter een keuze en heeft ook nadelen/risico's. Lijkt me goed om dit duidelijk te benoemen.
Ik begrijp het risico. In het begin noem ik ook het risico van het woon- en leefklimaat. Ik heb het ook nog een keer op dia 22 tekstueel opgenomen, zodat het niet alleen een financieel effect is. Ze moeten zich er inderdaad bewust van zijn dat er meer woningen komen binnen hetzelfde gebied. Dat betekent dat mensen dichter op elkaar komen te wonen.
- Dia 28: niet alleen het proces, maar ook de planning staat er op. [J]: is deze planning wel haalbaar? Is het niet beter om de planning weg te laten en alleen het proces te laten zien?
Vooralsnog is dat de planning die we beogen te halen. Als het goed is ligt er ook een MPW op 1 april. Tijdens 25 maart zal ik ook mondeling toelichten dat het afhankelijk is van de uitkomsten van deze raadsbijeenkomst hoeveel er nog aangepast moet worden. Vandaar dat er ook meerdere data zijn opgenomen bij de dia met het vervolg.

Al met al mooi werk! Het wordt een interessante avond de 25^{ste}!

Groet [J]

Met vriendelijke groet,

[J]
Projectleider gebiedsontwikkeling
(Afwezig: vrijdag)

Telefoon: (0522) [J]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl

gemeente
Staphorst

Van: [J] <[J]@ruimtewerk.nl>

Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 15:14

Aan: [J] <[J]@staphorst.nl>; [J] <[J]@staphorst.nl>; [J]

<[J]@staphorst.nl>; [J] <[J]@staphorst.nl>; [J]

<[J]@staphorst.nl>; [J] <[J]@staphorst.nl>; [J]

<[J]@staphorst.nl>; [J] <[J]@staphorst.nl>; [J] <[J]@staphorst.nl>

CC: [J] <[J]@ruimtewerk.nl>

Onderwerp: RE: Presentatie MPW 2030 Raad d.d. 25/3/25

Ezcuus! Bijgaand de versie zonder opmerkingen. Andere kun je verwijderen 😊.



Met vriendelijke groeten,

[J]
Projectmanager, Ruimtelijk Strateeg

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 15:11

Aan: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>

Onderwerp: RE: Presentatie MPW 2030 Raad d.d. 25/3/25

Ik heb inhoudelijk geen opmerkingen meer maar ik zie wel dat er nog meerdere slides tussen staan met (alleen maar) opmerkingen!

Met vriendelijke groet,



(maandag en vrijdag aanwezig tot 13:30)



Van: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>

Verzonden: dinsdag 11 maart 2025 14:53

Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

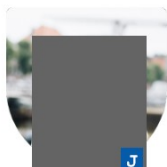
CC: [redacted] <[redacted]@ruimtewerk.nl>

Onderwerp: Presentatie MPW 2030 Raad d.d. 25/3/25

Beste allen,

Zoals vanochtend besproken hierbij de concept presentatie voor de raad op 25 maart a.s. Lezen en kijken jullie kritisch mee? Laat je sowieso een reactie weten **uiterlijk donderdag om 12.00 uur** (eerder mag altijd en is fijn 😊), zodat wij eventueel nog aanpassingen door kunnen voeren en het einde van donderdagmiddag naar het college kunnen sturen? Maar dan weten we ook of er niets aangepast hoeft te worden.

Alvast bedankt!



Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Projectmanager, Ruimtelijk Strateeg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen