

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 18 maart 2025 13:59
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Dag [redacted] en [redacted],

Bedankt voor het doorgeven! Heel mooi dat jullie een bijdrage willen leveren aan het opstellen van de gebiedsvisies voor de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl

 **gemeente Staphorst**

Van: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>
Verzonden: maandag 17 maart 2025 14:09
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Hoi [redacted],

Je mag [redacted] en mezelf op de lijst zetten.

[redacted] is Adviseur Portefeuillemanagement Vastgoed

groet [redacted]

Met vriendelijke groet,
[redacted]
www.vechthorst.nl
Raiffeisenstraat 2, 7711 JH, Nieuwleusen


 **Vecht Horst**
woonstichting

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 16:13
Aan: [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>; [redacted] <[redacted]@vechthorst.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>

Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Goedemiddag [redacted] en [redacted],

We hebben eerder al samen gesproken over onze stedenbouwkundige doorvertaling van het woonbehoefteonderzoek. De afgelopen periode hebben we enkele vervolgstappen gezet en op korte termijn gaan we beginnen met de eerste daadwerkelijke gebiedsontwikkelingen.

Vanaf begin april willen we een start gaan maken met de gebiedsontwikkeling voor de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg. Gezamenlijk is daar ruimte voor 250 tot 300 woningen. In april beginnen we het proces met het benaderen van de kaveleigenaren en uiteindelijk willen we gezamenlijk met samenwerkingspartners, beleidsmedewerkers van de gemeente, kaveleigenaren en omwonenden komen tot visies voor de beide gebieden. We doen dit op een vernieuwende manier en maken daarbij gebruik van generative design (geautomatiseerd vertalen van de cijfers uit het volkshuisvestingsprogramma naar ruimtelijke modellen) en parallel plannen (versnellen proces door het gelijktijdig plaatsvinden van bepaalde processtappen). We gaan voor de samenwerkingspartners (provincie, waterschap, omgevingsdienst, enexis en woningcorporatie) een tweetal gezamenlijke sessies organiseren. Bij de eerste sessie (eind juni) willen we vanuit de verschillende disciplines de randvoorwaarden voor de gebiedsontwikkelingen ophalen. Daarna gaan we voor elke locatie 3 landschappelijke/stedenbouwkundige modellen ontwikkelen. Bij de tweede sessie (begin oktober) willen we deze modellen met elkaar bespreken en hopen dan te komen tot voorkeursmodellen voor beide locaties. Deze werken we daarna verder uit. Eind november eindigt het gezamenlijke traject met een inloopavond, waarop we voor elke locatie ontwikkelrichtlijnen en een beeldkwaliteitsplan gaan opstellen die door de gemeenteraad vastgesteld gaan worden.

Graag wil ik hierbij Woonstichting VechtHorst uitnodigen om deel te nemen aan de beide gezamenlijke sessies met samenwerkingspartners en jullie vragen wie ik daarvoor kan benaderen. In eerste instantie denk ik aan jullie beiden, maar misschien willen jullie nog andere collega's betrekken. Zouden jullie mij de namen, functies en emailadressen kunnen toesturen van de personen die bij de sessies aanwezig zijn? De sessies hebben elk een duur van 2 tot 3 uur.

Wellicht hebben jullie nog behoefte aan en nadere toelichting of hebben jullie nog enkele vragen. Dan is het misschien goed om even een kort overleg via Teams in te plannen of even telefonisch contact te hebben.

Graag hoor ik van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen