

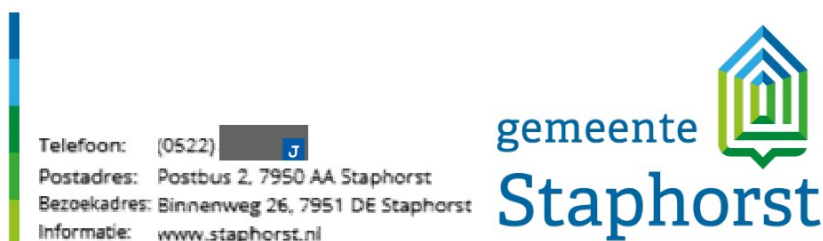
[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 15:24
Aan: Geluid ODIJsselland
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Dag [redacted],

Dankjewel voor je reactie. Fijn dat [redacted] bij de opgave betrokken kan worden!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige



Van: Geluid ODIJsselland <[redacted]@odijsselland.nl>
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 15:19
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@odijsselland.nl>
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Dag [redacted],

Ik hoor nu net van [redacted] dat hij dit graag oppakt.
Soms gaat het heel snel!

Als je nog vragen hebt, dan hoor ik dat graag.

Groeten [redacted]
coördinator vakgroep omgevingsadvies
(bereikbaar op maandag, dinsdagochtend, woensdag en donderdag)
Tel: 06-[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 15:43
Aan: [redacted] <[redacted]@odijsselland.nl>
Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Goedemiddag [redacted] J,

In het afgelopen najaar hebben we contact gehad over het bepalen van de milieucontouren voor al onze beoogde woningbouwlocaties. [redacted] J heeft dit destijds op een hele mooie manier voor ons in beeld gebracht.

Vanaf begin april willen we een start gaan maken met de gebiedsontwikkeling voor de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg. Gezamenlijk is daar ruimte voor 250 tot 300 woningen. In april beginnen we het proces met het benaderen van de kaveleigenaren en uiteindelijk willen we gezamenlijk met samenwerkingspartners, beleidsmedewerkers van de gemeente, kaveleigenaren en omwonenden komen tot visies voor de beide gebieden. We doen dit op een vernieuwende manier en maken daarbij gebruik van generative design (geautomatiseerd vertalen van de cijfers uit het volkshuisvestingsprogramma naar ruimtelijke modellen) en parallel plannen (versnellen proces door het gelijktijdig plaatsvinden van bepaalde processtappen). We gaan voor de samenwerkingspartners (provincie, waterschap, omgevingsdienst, enexis en woningcorporatie) een tweetal gezamenlijke sessies organiseren. Bij de eerste sessie (eind juni) willen we vanuit de verschillende disciplines de randvoorwaarden voor de gebiedsontwikkelingen ophalen. Daarna gaan we voor elke locatie 3 landschappelijke/stedenbouwkundige modellen ontwikkelen. Bij de tweede sessie (begin oktober) willen we deze modellen met elkaar bespreken en hopen te komen tot voorkeursmodellen voor beide locaties. Deze werken we daarna verder uit. Eind november eindigt het gezamenlijke traject met een inloopavond, waarop we voor elke locatie ontwikkelrichtlijnen en een beeldkwaliteitsplan gaan opstellen die door de gemeenteraad vastgesteld gaan worden.

Graag wil ik hierbij de Omgevingsdienst IJsselland uitnodigen om deel te nemen aan de beide gezamenlijke sessies met samenwerkingspartners en jou vragen welke persoon of welke personen ik daarvoor kan benaderen. Zou je mij de namen, functies en emailadressen kunnen toesturen wanneer je ingaat op de uitnodiging? Zelf denk ik in ieder geval dat [redacted] J, vanwege de kennis die hij al heeft opgedaan naar aanleiding van de werkzaamheden het afgelopen najaar, wel geschikt zou zijn om een bijdrage te leveren. De sessies hebben elk een duur van 2 tot 3 uur.

Wellicht heb je nog behoefte aan en nadere toelichting of heb je nog enkele vragen. Dan is het misschien goed om even een kort overleg via Teams in te plannen of even telefonisch contact te hebben.

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted] J
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen