

[redacted]  
**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** woensdag 19 maart 2025 15:08  
**Aan:** [redacted] | Urban Reality; [redacted] | Urban Reality  
**Onderwerp:** RE: Gebiedsvisies locaties Slingenberg en Schuthekkeweg

Dag [redacted] en [redacted],

Lukt het jullie om uiterlijk volgende week woensdag even naar mijn vraag te kijken? Volgende week donderdag spreek ik met een collega van de financiële afdeling over het verkrijgen van budget voor de beide gebiedsontwikkelingen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]  
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst  
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst  
Informatie: [www.staphorst.nl](http://www.staphorst.nl)



**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Verzonden:** woensdag 5 maart 2025 15:06  
**Aan:** [redacted] | Urban Reality <[redacted]@urbanreality.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] | Urban Reality <[redacted]@urbanreality.nl>  
**Onderwerp:** RE: Gebiedsvisies locaties Slingenberg en Schuthekkeweg

Goedemiddag [redacted],

Bedankt voor je bericht. Het is prima om in de loop van volgende week op mijn vraag te reageren hoor.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]  
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst  
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst  
Informatie: [www.staphorst.nl](http://www.staphorst.nl)



---

**Van:** [redacted] | Urban Reality <[redacted]@urbanreality.nl>  
**Verzonden:** woensdag 5 maart 2025 14:56  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] | Urban Reality <[redacted]@urbanreality.nl>  
**Onderwerp:** RE: Gebiedsvisies locaties Slingenberg en Schuthekkeweg

Dag [redacted],

Klopt, ik had nog geen tijd gehad om te reageren.

We zijn op dit moment erg druk met het herzien/actualiseren van de grondexploitaties voor de jaarrekeningen. Dat kost dit jaar meer tijd dan verwacht, onder andere door personele mutaties bij de afdeling financiën bij diverse gemeenten.

Ik verwacht dat we deze week/begin volgende week e.e.a. grotendeels hebben afgerond.

Dan kunnen we weer over op de reguliere werkzaamheden, waaronder jouw vraag.

Dus in de loop van volgende week zullen [redacted] en/of ik er naar kijken.

Mocht je eerder een reactie nodig hebben dan vernemen wij dat graag z.s.m..

Met vriendelijke groet,

[redacted]



[redacted]

Email: [redacted]@urbanreality.nl  
Tel: 06 – [redacted] | 085 - 004 39 82

Europalaan 500 – N2.3, 3526 KS Utrecht  
[www.urbanreality.nl](http://www.urbanreality.nl)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Verzonden:** woensdag 5 maart 2025 14:08  
**Aan:** [redacted] | Urban Reality <[redacted]@urbanreality.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Onderwerp:** RE: Gebiedsvisies locaties Slingenberg en Schuthekkeweg

Goedemiddag [redacted],

Vooralsnog heb ik geen reactie ontvangen naar aanleiding van mijn onderstaande bericht. Zou je hier nog even naar kunnen kijken? Graag zie ik je reactie tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]  
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst  
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst  
Informatie: [www.staphorst.nl](http://www.staphorst.nl)



**Van:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Verzonden:** woensdag 19 februari 2025 12:00  
**Aan:** [redacted]@urbanreality.nl' <[redacted]@urbanreality.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>  
**Onderwerp:** Gebiedsvisies locaties Slingenberg en Schuthekkeweg

Dag [redacted],

In april gaan we een start maken met het maken van gebiedsvisies voor de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg (zie bijlage). In deze gebieden zijn enkele percelen in eigendom van projectontwikkelaars, maar overwegend is er sprake van particulier eigendom. We gaan in april eerst alle kaveleigenaren benaderen en proberen deze gezamenlijk aan tafel te krijgen. Wanneer er enkele kaveleigenaren niet mee willen doen, gaan we overigens toch gewoon door met het proces.

Het is belangrijk, wanneer we zoveel mogelijk percelen bebouwd willen krijgen, dat we zoveel mogelijk kaveleigenaren enthousiast krijgen. Het lijkt mij daarom mooi dat we als gemeente inzicht zouden kunnen bieden in de financiële kant van het verhaal. Ik wil daar budget voor aanvragen. Die kennis is voor onszelf, in verband met het toetsen van de haalbaarheid van onze ideeën, ook van belang namelijk. Ik zie het financiële inzicht voor mij op het niveau van de berekening die je voor de locatie aan de Schapendijk in Punthorst gemaakt hebt bijvoorbeeld.

Bij de locatie Slingenberg zijn er 9 verschillende kaveleigenaren en bij de locatie Schuthekkeweg zijn er ook 9 verschillende kaveleigenaren (totaal 18 dus). Ik stel mij voor dat er aan de hand van een eerste verkavelingsmodel voor elke eigenaar apart een berekening wordt gemaakt en dat deze later in het proces nog 1 keer bijgesteld kan worden. Mijn vraag aan jou is, wat jouw kosten (inschatting uren x uurtarief) zijn per kaveleigenaar afzonderlijk. De input van mijn kant (oppervlakten grote onderdelen, woningtypes, etc.) aan jou is vergelijkbaar als bij de locatie aan de Schapendijk in Punthorst.

Graag zie ik je reactie tegemoet. Wanneer je nog vragen hebt, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]  
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst  
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst  
Informatie: [www.staphorst.nl](http://www.staphorst.nl)



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen