

[redacted]
Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 14:07
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Goedemiddag [redacted],

Bedankt voor je reactie. Heel mooi dat de genoemde personen betrokken kunnen worden. Ik denk niet dat er iemand mist. Qua groeps grootte valt het mee hoor. Vanuit het waterschap en de woningcorporatie zijn er 2 personen aanwezig. Vanuit de omgevingsdienst en enexis is er 1 persoon aanwezig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Stedenbouwkundige

Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl


gemeente
Staphorst

Van: [redacted] <[redacted]@overijssel.nl>
Verzonden: donderdag 20 maart 2025 11:19
Aan: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Goedemorgen [redacted],

Excuus voor de late reactie.

De volgende collega's zou je hierbij uit kunnen nodigen:

- [redacted], Wonen, [redacted]@overijssel.nl)
- [redacted], Water bodem sturend, [redacted]@overijssel.nl)
- [redacted], Ruimtelijke kwaliteit, [redacted]@overijssel.nl)
- [redacted], mobiliteit, [redacted]@overijssel.nl
- En mijzelf.

Zijn dit de disciplines die je zelf ook voor ogen hebt? Mis ik nog iets? Als het teveel wordt kun je ook alleen [redacted], [redacted] en mij uitnodigen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Accounthouder Ruimte
Gemeenten Dalfsen, Ommen, Staphorst, Steenwijkerland en Zwartewaterland



Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag 19 maart 2025 14:58
Aan: [redacted] <[redacted]@overijssel.nl>
Onderwerp: RE: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

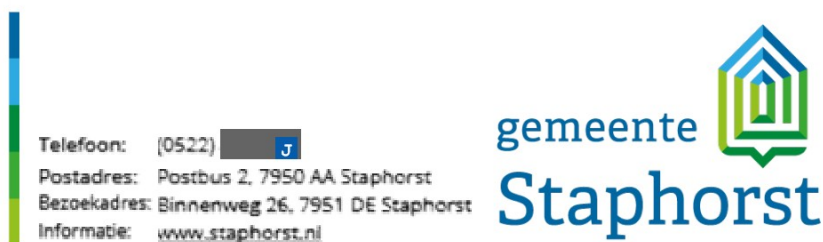
Dag [redacted],

Op dit moment heb ik nog geen reactie van je ontvangen op het onderstaande bericht. Graag zou ik van je horen welke personen ik vanuit de Provincie Overijssel kan uitnodigen voor de gezamenlijke sessies over woningbouw op de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg. Wanneer je eventueel nog vragen hebt, dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundige



Telefoon: (0522) [redacted]
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl

Van: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>
Verzonden: woensdag 5 maart 2025 15:03
Aan: [redacted] <[redacted]@overijssel.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@staphorst.nl>; [redacted] <[redacted]@overijssel.nl>
Onderwerp: Gebiedsontwikkeling Slingenberg en Schuthekkeweg

Goedemiddag [redacted],

In het afgelopen najaar zijn we [redacted], [redacted], [redacted] en ik) vanuit de Gemeente Staphorst bij jullie geweest voor een breed overleg over onze stedenbouwkundige doorvertaling van het woonbehoefteonderzoek. We hebben destijds ook enkele locaties al nader besproken en vanuit de verschillende disciplines een reactie en enkele uitgangspunten voor een nadere uitwerking meegekregen.

Vanaf begin april willen we een start gaan maken met de gebiedsontwikkeling voor de locaties Slingenberg en Schuthekkeweg. Gezamenlijk is daar ruimte voor 250 tot 300 woningen. In april beginnen we het proces met het benaderen van de kaveleigenaren en uiteindelijk willen we gezamenlijk met samenwerkingspartners, beleidsmedewerkers van de gemeente, kaveleigenaren en omwonenden komen tot visies voor de beide gebieden. We maken daarbij gebruik van generative design (geautomatiseerd vertalen van de cijfers uit het volkshuisvestingsprogramma naar ruimtelijke modellen) en parallel plannen (versnellen proces door het gelijktijdig plaatsvinden van bepaalde processtappen). Voor het versnellen van het ontwikkelproces middels generative design en parallel plannen hebben we van de provincie Overijssel een subsidie ontvangen waarmee we bureaus (Buro De Haan uit Staphorst en Buro MA.AN uit Zwolle) inschakelen die ons daarbij helpen.

We gaan voor de samenwerkingspartners (provincie, waterschap, omgevingsdienst, enexis en woningcorporatie) een tweetal gezamenlijke sessies organiseren. Bij de eerste sessie (eind juni) willen we vanuit de verschillende disciplines de randvoorwaarden voor de gebiedsontwikkelingen ophalen. Daarna gaan we voor elke locatie 3 landschappelijke/stedenbouwkundige modellen ontwikkelen. Bij de tweede sessie (begin oktober) willen we deze modellen met elkaar bespreken en hopen te komen tot voorkeursmodellen voor beide locaties. Deze werken we daarna verder uit. Eind november eindigt het gezamenlijke traject met een inloopavond, waarop we voor elke locatie ontwikkelrichtlijnen en een beeldkwaliteitsplan gaan opstellen die door de gemeenteraad vastgesteld gaan worden.

Graag wil ik je vragen welke personen ik vanuit de Provincie Overijssel kan uitnodigen voor de beide gezamenlijke sessies met samenwerkingspartners. Zou je mij de namen, functies en emailadressen kunnen toesturen? Zelf denk ik in ieder geval aan de personen die in het najaar ook betrokken waren bij het gesprek. De sessie hebben elk een duur van 2 tot 3 uur.

Wellicht heb je nog behoefte aan en nadere toelichting of heb je nog enkele vragen. Dan is het misschien goed om even een kort overleg via Teams in te plannen. Bijvoorbeeld van een half uur.

Graag hoor ik van je.

Met vriendelijke groet,

 J

Stedenbouwkundige



Telefoon: (0522)  J
Postadres: Postbus 2, 7950 AA Staphorst
Bezoekadres: Binnenweg 26, 7951 DE Staphorst
Informatie: www.staphorst.nl



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen